

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Вокзальная ул, 81

г.. Димитровград

«16» 10 2024 г.

.Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Вокзальная ул, 81, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Вокзальная ул, 81 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Вокзальная ул, 81 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома



Пахомов Евгений Васильевич

Часид

Чайрова И.М.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Вокзальная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 281.07 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

Кол-во лицевого счетов: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	281.07	3912.49	326.04	1.16	281.07	3912.49	326.04	1.16
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	281.07	876.94	73.08	0.26	281.07	876.94	73.08	0.26
4	Прочистка ДВК	281.07	1855.06	154.59	0.55	0	0.00	0.00	0.00
5	Обслуживание конструктивных элементов здания	281.07	1671.58	139.30	0.50	0	0.00	0.00	0.00
6	ТО ДВК	281.07	1214.22	101.19	0.36	281.07	1214.22	101.19	0.36
8	Обслуживание ВДО	281.07	56606.37	4717.20	16.78	281.07	29680.99	2473.42	8.80
8	Обслуживание ВДЭО	281.07	7887.97	657.33	2.34	281.07	3168.98	264.08	0.94
	содержание ВДЭО	281.07	2387.97	199.00	0.71	281.07	1335.64	111.30	0.40
	испытание изоляции и сопротивление сети	281.07	5500.00	458.33	1.63	281.07	1833.33	152.78	0.54
9	Проверка на загазованность подвалов	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
10	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	281.07	18912.27	1576.02	5.61	281.07	8970.68	747.56	2.66
	покос травы	636	8574.55	714.55	2.54	636	4873.16	406.10	1.44
	содержание территории	281.07	5506.67	458.89	1.63	0	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	281.07	4831.05	402.59	1.43	281.07	4097.52	341.46	1.21
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	5088.00	424.00	1.51	1	0.00	0.00	0.00
	дератизация	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
	дезинсекция (от насекомых)	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	636	5088.00	424.00	1.51	0	0.00	0.00	0.00

16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	281.07	674.57	56.21	0.20	0	0.00	0.00	0.00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	281.07	35360.50	2946.71	10.48	281.07	16165.74	1347.14	4.79
	ручная уборка	160	15683.76	1306.98	4.65	160	15683.76	1306.98	4.65
	мех уборка (в зимний период)	120	19676.74	1639.73	5.83	120	481.98	40.16	0.14
18	Уборка лестничных клеток	10.67	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	281.07	6752.09	562.67	2.00	281.07	4370.66	364.22	1.30
	Предоставление платежных документов	8	679.68	56.64	0.20	8	679.68	56.64	0.20
	Оказание информационных услуг	281.07	1585.23	132.10	0.47	281.07	1585.23	132.10	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	8	121.92	10.16	0.04	8	121.92	10.16	0.04
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	281.07	910.67	75.89	0.27	281.07	910.67	75.89	0.27
	Общехозяйственные расходы	281.07	18854.18	1571.18	5.59	281.07	18854.18	1571.18	5.59
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	Итого	281.07	162963.74	13580.31	48.32	281.07	90512.38	7542.70	26.84
	Налоги 6%	281.07	9777.82	814.82	2.90	281.07	5430.74	452.56	1.61
	Всего на содержание общедомового имущества:	281.07	172741.56	14395.13	51.22	281.07	95943.12	7995.26	28.45

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Е.В. Пахомов

Приложение № 5
к договору № 5/2024
от 01 " 09 2024 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 81 по ул. Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 281.07 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП ремонт отмостки от 28.08.2024г.	47 м ²	122200	6789	24.15		122200	6789	24.15
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		5211	290	1.03		5211	290	1.03
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2018г.		51516	2862	10.18		51516	2862	10.18
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		75895	4217	15.00		75895	4217	15.00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			75895	4217	15.00		75895	4217	15.00

Тариф на 18 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахов

Представитель собственников жилья



Часов

