

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Черемшанская, № 122

г. Димитровград

«05 августа» 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 122, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «05 августа» 2019г. по «31» 07 2020г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 122 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 122 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

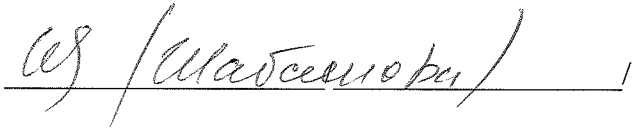
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 122 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5685,85 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5685,85	71641,71	5970,14	1,05	5685,85	71641,71	5970,14	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	108	70200,00	5850,00	1,03	108	70277,11	5856,43	1,03
3	Содержание ВДГО	5685,85	10916,83	909,74	0,16	5685,85	10916,83	909,74	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,33	1	22800,00	1900,00	0,33
5	Обслуживание домофона	5685,85	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5685,85	34115,10	2842,93	0,50	5685,85	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	234711,888	19559,324	3,44	3	234711,888	19559,324	3,44
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	37116,9	3093,075	0,54	3	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	3	3000	250	0,04	3	3000	250	0,04
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	5685,85	57313,37	4776,11	0,84	5685,85	6823,02	568,59	0,10
12	ТО ДВК	5685,85	20469,06	1705,76	0,30	5685,85	20469,06	1705,76	0,30
13	Содержание ВДО	5685,85	158976,37	13248,03	2,33	5685,85	75053,22	6254,44	1,10
14	Обслуживание ВДЭО	5685,85	48443,44	4036,95	0,71	5685,85	10234,53	852,88	0,21
	содержание ВДЭО	5685,85	40938,12	3411,51	0,60	5685,85	6823,02	568,59	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	5685,85	7505,32	625,44	0,11	5685,85	3411,51	284,29	0,05
15	Проверка на загазованность подвалов	708	5947,20	495,60	0,09	5685,85	5947,20	495,60	0,09
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5685,85	38834,36	3236,20	0,57	5685,85	20880,49	1740,04	0,05
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,35	2451	3411,51	284,2925	0,05
	содержание территории, МАФ	5685,85	15010,64	1250,89	0,22	5685,85	17468,98	1455,75	0,00
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35643,58	2970,30	0,52	1	7883,95	657,00	0,12
	дератизация	708	3107,84	258,99	0,05	708	3107,84	258,99	0,05

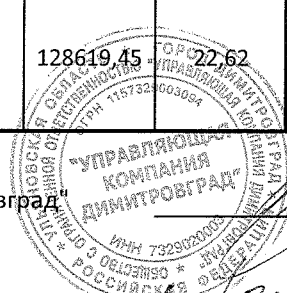
	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	7816,32	651,36	0,11	708	4776,11	398,01	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	7816,32	651,36	0,11	708	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	3177,50	264,79	0,05	708	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,20	2451	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5685,85	13646,04	1137,17	0,20	5685,85	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5685,85	215365,90	17947,16	3,16	5685,85	175763,34	14646,95	2,58
	ручная уборка	2669	210178,06	17514,84	3,08	2669	170575,50	14214,63	2,50
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,08	100	5187,84	432,32	0,08
20	Уборка лестничных клеток	927	0,00	0,00	0,00	927	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5685,85	143283,42	11940,29	2,10	5685,85	55266,46	4605,54	0,81
	Предоставление платежных документов	108	6467,04	538,92	0,09	108	6467,04	538,92	0,09
	Паспортный стол	5685,85	21833,66	1819,47	0,32	5685,85	21833,66	1819,47	0,32
	Управленческие расходы	5685,85	292707,56	24392,30	4,29	5685,85	272920,80	22743,40	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5685,85	1543433,44	128619,45	22,62	5685,85	1136725,36	91081,96	15,83	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

(Подпись)



Приложение № 5
к договору №
от "05 08 2019"

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №122 по ул. Черемшанская
эксплуатируемая площадь: 5685,85 м2
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		68230	5686	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		68230	5686	1,00		272920	22743	4,00
3	Капитальный ремонт лифта с заменой тяговых канатов лифтовой лебедки ЛС-1		54553	4546	0,80		0	0	0,00
4	Частичный ремонт кровли		150000	12500	2,20		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1 шт.	4800	400	0,07		0	0	0,00
6	Установка урн	1 шт.	3500	292	0,05		0	0	0,00
7	Ремонт крылец	3 шт.	75000	6250	1,10		0	0	0,00
8	Ремонт входного козырька	1 шт.	14000	1167	0,21		0	0	0,00
9	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,35		0	0	0,00
Энергосбережение									
10	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,28		0	0	0,00
11	Ремонт МПС	10	6500	542	0,10		0	0	0,00
12	Обследование теплового контура		9000	750	0,13		0	0	0,00
13	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	25000	2083	0,37		0	0	0,00
14	Установка электрооборудования в подвале (энергосбережение)	6	5000	417	0,07		0	0	0,00
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		136460	11372	2,00		0	0	0,00
16	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12		0	0	0,00
17	Ранее выполненные работы (на 30.04.2019г.)		134796	11233	1,98		0	0	0,00
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом накопленных средств		806070	67172	11,81		272920	22743	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			806070	67172	11,81		272920	22743	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

(Подпись)

