

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №4в по пр.Димитрова в г.Димитровграде от «14» сентября 2018г.

«31» мая 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №4в по пр.Димитрова в г.Димитровграде, члены ТСЖ «Теремок», в лице председателя ТСЖ «Теремок» – **Беспаловой Елены Юрьевны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «21» апреля 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 и приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом №4в по пр.Димитрова от 14 сентября 2018г., определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, а так же перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложить в редакции, изложенной в приложениях к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» июня 2022г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 14 сентября 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель ТСЖ «Теремок» _____

Е.Ю. Беспалова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

дмитрова 4в	1 235,02
жилая площадь, м2	363,80
площадь подвала, м2	
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	19,251
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	17,321

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,126	1 870,00	0,007	100,00
Итого по разделу 1	0,265	3 920,00	0,007	100,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,461	6 829,41	0,101	1 500,00
работы по содержанию электрооборудования	0,067	1 000,00	0,020	300,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	15 561,25	1,050	15 561,25
единая диспетчерская служба	0,140	2 074,83	0,140	2 074,83
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	2 371,24	0,160	2 371,24
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	2 223,04	0,150	2 223,04
Проверка загазованности подвала	0,147	2 182,80	0,147	2 182,80
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,031	466,67	0,000	
обслуживание общедомовых приборов учета	0,891	13 200,00	0,891	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,283	4 200,00	0,283	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,845	12 517,75	0,742	11 000,00
Итого по разделу 2	4,226	62 626,98	3,685	54 613,16
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	5,779	85 648,04	5,779	85 648,04
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,135	2 000,00	0,135	2 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,103	1 527,96	0,103	1 527,96
Итого по разделу 3	6,017	89 176,00	6,017	89 176,00
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	0,994	14 727,49	0,994	14 727,49
5. Управленческие услуги	4,000	59 280,96	4,000	59 280,96
6. Общехозяйственные расходы	1,335	19 783,15	1,335	19 783,15
РАСХОДЫ:	16,836	249 514,58	16,038	237 680,76
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	18,183	269 475,75	17,321	256 695,22

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 1,930

Представитель собственников

С.И.С.

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Димитрова 4в

Площадь дома, м2 1 235,02
 Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2 0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		28603,06	1,930	
Итого					28603,06	1,930	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

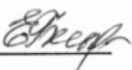
ИТОГО к оплате населением

1,930 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




 И.А. Джумаев
