

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Вокзальная, д. 91**

**Дата протокола** – «14» июня 2023 г.

**Регистрационный номер протокола** - 2.

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Вокзальная, д. 91 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «20» апреля 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Вокзальная, д. 91

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «20» апреля 2023 года по 21 час. 00 мин. «14» июня 2023 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«14» июня 2023 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«14» июня 2023 года, г. Дмитровград, ул. Вокзальная, д. 91

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений** – **Председатель Совета дома:**

**ЖУРАВЛЕВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА,**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 (семнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Вокзальная, д. 91 установлено:**

Общая площадь дома 3938,03 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3938,03 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 175,30 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человека, обладающие 2317,65 м<sup>2</sup>, что составляет 58,85 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2021-2022 г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4 к договору управления).
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Дмитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

9. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.91).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.**

**СЛУШАЛИ:** Журавлёву Валентину Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2317,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Журавлёву Валентину Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Журавлёву В.Н., избрать секретарем собрания: Павленко Ю.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Ковбасенко Е.С., 2. Дембицкую Л.Н., 3. Карасёва А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания: Журавлёву В.Н., избрать секретарем собрания: Павленко Ю.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Ковбасенко Е.С., 2. Дембицкую Л.Н., 3. Карасёва А.В.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Журавлёву В.Н., избрать секретарем собрания: Павленко Ю.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Ковбасенко Е.С., 2. Дембицкую Л.Н., 3. Карасёва А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2317,65	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021- 2022 г.**

**СЛУШАЛИ:** Журавлёву Валентину Николаевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021- 2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021- 2022 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021- 2022 г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021- 2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2317,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)

СЛУШАЛИ: Журавлёву Валентину Николаевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2317,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2023 г. в размере 17,40 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Журавлёву Валентину Николаевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2023 г. в размере 17,40 руб. с 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2023 г. в размере 17,40 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2023 г. в размере 17,40 руб. с 1 кв. м.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2023 г. в размере 17,40 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2317,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Журавлёву Валентину Николаевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2317,65	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 12,02 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Журавлёву Валентину Николаевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 12,02 руб. с 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 12,02 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 12,02 руб. с 1 кв. м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 12,02 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2317,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Журавлёву Валентину Николаевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества

собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Дмитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Дмитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Дмитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2317,65	58,85 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

**Не принято.** Кворума для принятия данного вопроса не имеется.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** Журавлёву Валентину Николаевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-

СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ
2317,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.9

*СЛУШАЛИ: Журавлёву Валентину Николаевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.91*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.91

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.91)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.91)**

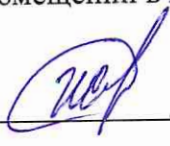
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2317,65	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

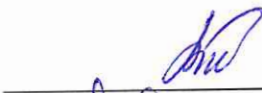
Принято единогласно

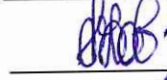
#### Приложения:

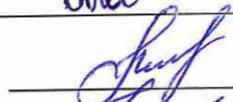
- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.,
- № 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.


№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  | Журавлев В.Н.

Секретарь общего собрания  | Толстикова Т.А.

Члены счетной комиссии:  | Новбасенко С.С.

 | Демичина Л.Н.

 | Карасов А.В.

