

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор №34 управления многоквартирным жилым домом №28а по ул.Курчатова в г.Димитровграде от «26» октября 2018г.

«21» октября 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№28а по ул.Курчатова** в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Мышляевой Марины Алексеевны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «21» октября 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору №34 управления многоквартирным домом **№28а по ул.Курчатова от 26 октября 2018г.**, определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья целевой взнос за проведение **диагностики внутридомового газового оборудования** на период с «01» октября 2024г. по «30» сентября 2025г. в размере **0,64 руб. с кв.м.**

3. Действие настоящего соглашения вступает в силу с **«01» октября 2024г.**

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 26 октября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

М.А. Мышляева

**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
на 2024-2025 гг**

Город Димитровград Улица Курчатова дом 28а
жилая площадь, м2
площадь подвала, м2
нежилая площадь

4 577,32
806,00

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2
в том числе:
по содержанию общего имущества дома, руб/м2

25,72
15,72

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,419	23 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,015	800,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов	0,074	4 038,00
Итого по разделу 1	0,507	27 838,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,498	27 329,70
работы по содержанию электрооборудования	0,070	3 868,15
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 674,23
единая диспетчерская служба	0,180	9 887,01
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	12 084,12
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	14 281,24
Проверка загазованности подвала	0,088	4 836,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,041	2 252,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,240	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,098	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,624	34 260,00
Итого по разделу 2	3,369	185 072,46
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,688	202 562,38
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,273	15 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,182	10 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,102	5 585,58
работы по обеспечению вывоза и утилизации КГМ	0,036	2 000,00
Итого по разделу 3	4,281	235 147,96
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы	1,415	77 733,29
5. Управленческие услуги	4,000	219 711,36
6. Общехозяйственные расходы	0,980	53 829,28
РАСХОДЫ:	14,552	799 332,35
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,72	863 278,94

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

10,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб. с квартиры
		144 000,00

Размер платы (руб/м2) за Диагностику ВДГО	СУММА	руб. с кв.м.
		35 000,00

Ст. по дому
Дуфенкоф



Иванова Л.А.
Душенков И.А.