

ПРОТОКОЛ № 3_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина д. 39, проводимого в форме очно-заочного голосования.

26 октября 2019 г

Место проведения: г. Димитровград, пр. Ленина, 39

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» сентября 2019 года в 17 -00 часов до 18-00 часов во дворе дома 39 по пр. Ленина.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» сентября 2019 г. по 26 октября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» октября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «26» октября 2019 г., г. Димитровград пр. Ленина, 39, кв.167.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 167 Добрякова Н.В.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, присутствовала. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «26» октября 2019 г. решений собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Добряковой Н.В. кв.167, два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «СервисГрад» (г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград пр. Ленина, д.39 , собственники владеют 4174,06 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина д.39, приняли участие собственники помещений в количестве 112 человека, владеющие 2671,27 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,00 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего голосования всего собрано 112 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Добряковой Н.В.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Добряковой Н. В. кв.167.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 27,99 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 руб., в размере 0,43 руб./м2., Ремонт ВДО (ЛС-293 ГВС) стоимость по смете 267168,00 руб., в размере 5,33 руб./м2., ремонт кровли стоимость по смете 40000,00 руб., в размере 0,80 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Афоной Т.Ю. кв.18, Жуковская Н.С. кв.118, Кондратьевой Р.И. кв.2.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Добряковой Нины Васильевны кв.167.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,35 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку предложенную повестку дня

Голосовали:			
"ЗА" -	2671,27	м2, что составляет	100,00% голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Добряковой Н.В. кв.167 . Предложено избрать счетную комиссию в лице: Кочетковой И.Л. кв.169, Кочеткова А.А. кв.169.

Голосовали:

"ЗА" -	2671,27	м2, что составляет	100,00% голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Добряковой Н.В. кв.167 , избрать счетную комиссию в лице: Кочетковой И.Л. кв.169, Кочеткова А.А. кв.169.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2671,27</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2671,27</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Добряковой Н. В. кв.167.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Добряковой Н. В. кв.167.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2671,27</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Добряковой Н. В. кв.167.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2671,27</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
--------	----------------	--------------------	----------------	----------

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 27,99 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 руб., в размере 0,43 руб./м2., Ремонт ВДО (ЛС-293 ГВС) стоимость по смете 267168,00 руб., в размере 5,33 руб./м2., ремонт кровли стоимость по смете 40000,00 руб., в размере 0,80 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 27,99 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 руб., в размере 0,43 руб./м2., Ремонт ВДО (ЛС-293 ГВС) стоимость по смете 267168,00 руб., в размере 5,33 руб./м2., ремонт кровли стоимость по смете 40000,00 руб., в размере 0,80 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:
"ЗА" - 2671,27 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 27,99 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 руб., в размере 0,43 руб./м2., Ремонт ВДО (ЛС-293 ГВС) стоимость по смете 267168,00 руб., в размере 5,33 руб./м2., ремонт кровли стоимость по смете 40000,00 руб., в размере 0,80 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Афоной Т.Ю. кв.18, Жуковская Н.С. кв.118, Кондратьевой Р.И. кв.2.

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Афоной Т.Ю. кв.18, Жуковская Н.С. кв.118, Кондратьевой Р.И. кв.2.

Голосовали:
"ЗА" - 2630,77 м2, что составляет 98,48% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 20,60 м2, что составляет 0,77% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Афоной Т.Ю. кв.18, Жуковская Н.С. кв.118, Кондратьевой Р.И. кв.2.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:
"ЗА" - 2671,27 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Добряковой Нины Васильевны кв.167.

Предложено: избрать председателя совета дома в лице Добряковой Нины Васильевны кв.167.

Голосовали:

"ЗА" -	2671,27	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Добряковой Нины Васильевны кв.167.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	2671,27	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (наимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,35 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (наимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,35 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	2671,27	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,35 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:			
"ЗА" -	2671,27	м2, что составляет	100,00% голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
Итого:	ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО		

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:			
"ЗА" -	2671,27	м2, что составляет	100,00% голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
Итого:	ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО		

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:			
"ЗА" -	2671,27	м2, что составляет	100,00% голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
Итого:	ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО		

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" -	2672,27	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Секретарь собрания: Добрынина Ж.В. _____ Ф.И.О.
Крыж _____ подпись

Председатель собрания: _____ Ф.И.О.
_____ подпись

Счетная комиссия: Кочетова И.П. _____ Ф.И.О.
Коч _____ подпись

Кочетов А.А. _____ Ф.И.О.
А _____ подпись

Собрание 06.12.2018г. Мухомов Е.А. Лух
Ванга