

уменьшение №  
к протоколу №  
от 06.11.2024

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в**

**многоквартирном доме по адресу:**  
**Димитровград г, Черемшанская ул, 87**

**Уважаемые собственники помещений!**

«09» октября 2024 г. с 18:00 по 20:00  
(очный этап голосования)  
с «09» октября 2024 г. 20:00 по «06» ноября 2024 г. 21:00  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 87 по улице Черемшанская будет проводится общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: ЗARУДЕНСКАЯ МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА. Выписка из ЕГРН № 73:23:011605:347-73/033/2020-4

**Место проведения: Димитровград, ул. Черемшанская, д.87**

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «06» 11 2024 г. в 18.00 час. «06» 11 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Димитровград, ул. Черемшанская, д.87 -           

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 87 по улице Черемшанская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.12.2024 года с ООО «УК МКД».
8. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества и перечня услуг по содержанию общего имущества (Приложение №4).
9. Выбор членов Совета дома, их количество.
10. Выбор Председателя Совета МКД.
11. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
14. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.12.2024 г..
16. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 01.12.2024 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
17. Уполномочить «УК Димитровград» расторгнуть договор с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги обслуживание «Умного домофона» в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.12.2024 г.
18. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере

60 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

19. Поручить Председателю Совета МКД Заруденской заключить с ООО «ИнТЦ» договор на установку, техническое обслуживание и ремонт домофонов с 01.12.2024 г.

20. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

21. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

22. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК МКД» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 87, кв. № 1)1

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Димитровград г, Автостроителей пр-кт, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально