

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Алтайская ул, 51

г.. Димитровград

«01» 10 2024г.

.Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Алтайская ул, 51, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024г. по «30» 09 2025г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Алтайская ул, 51 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Алтайская ул, 51 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

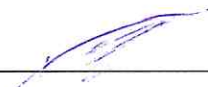
Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома


Пахомов Евгений Васильевич

 / Lyobennikova N.K.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **4380.08** м2 в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985 Этажность: 7 Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 84
Кол-во лицевых счетов: 84

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Аварийная служба	4380.08	60970.71	5080.89	1.16	4380.08	60970.71	5080.89	1.16
2	Техническая диагностика газопровода	84	29400.00	2450.00	0.56	84	29400.00	2450.00	0.56
3	Содержание ВДГО	4380.08	13665.85	1138.82	0.26	4380.08	13665.85	1138.82	0.26
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.21	1	11220.00	935.00	0.21
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.09	1	4620.00	385.00	0.09
6	Поверка ОДПУ	1	0.00	0.00	0.00	1	0.00	0.00	0.00
7	Прочистка ДВК	4380.08	26280.48	2190.04	0.50	0	0.00	0.00	0.00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	167669.46	13972.46	3.19	3	167669.46	13972.46	3.19
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
10	Страхование лифтов	3	900.00	75.00	0.02	3	900.00	75.00	0.02
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4380.08	44151.21	3679.27	0.84	0	3679.27	306.61	0.07
12	ТО ДВК	4380.08	18921.95	1576.83	0.36	4380.08	18921.95	1576.83	0.36
13	Обслуживание ВДО	4380.08	136244.00	11353.67	3.46	4380.08	141914.59	11826.22	2.70
14	Обслуживание ВДЭО	4380.08	31536.58	2628.05	0.60	4380.08	22338.41	1861.53	0.43
	содержание ВДЭО	4380.08	31536.58	2628.05	0.60	4380.08	22338.41	1861.53	0.43
	испытание изоляции и сопротивление сети	4380.08	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
15	Проверка на загазованность подвалов	708	5947.20	495.60	0.11	708	5947.20	495.60	0.11
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4380.08	36603.10	3050.26	0.70	4380.08	2102.44	175.20	0.04
	покос травы	495	6667.65	555.64	0.13	650	1051.22	87.60	0.02
	содержание территории	4380.08	7000.00	583.33	0.13	0	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	4380.08	22935.45	1911.29	0.44	4380.08	1051.22	87.60	0.02
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18997.92	1583.16	0.36	1	3143.52	261.96	0.06

	дератизация	708	3143.52	261.96	0.06	708	3143.52	261.96	0.06
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	991.2	11894.40	991.20	0.23	0	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	495	3960.00	330.00	0.08	0	0.00	0.00	0.00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4380.08	10512.19	876.02	0.20	4380.08	6202.19	516.85	0.12
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4380.08	183883.80	15323.65	3.50	4380.08	188426.57	15702.21	3.58
	ручная уборка	2669	178177.18	14848.10	3.39	2669	178177.18	14848.10	3.39
	мех уборка (в зимний период)	100	5706.62	475.55	0.11	100	10249.39	854.12	0.20
20	Уборка лестничных клеток	720	142456.34	11871.36	2.71	0	0.00	0.00	0.00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4380.08	80272.32	6689.36	1.53	4380.08	64434.70	5369.56	1.23
	Предоставление платежных документов	84	7136.64	594.72	0.14	84	7136.64	594.72	0.14
	Оказание информационных услуг по учету потребителей	4380.08	24703.65	2058.64	0.47	4380.08	24703.65	2058.64	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	84	1280.16	106.68	0.02	84	1280.16	106.68	0.02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4380.08	14191.46	1182.62	0.27	4380.08	14191.46	1182.62	0.27
	Управленческие расходы	4380.08	293815.77	24484.65	5.59	4380.08	293815.77	24484.65	5.59
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Наименование услуг	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	Итого	4380.08	1365380.79	113781.73	26.85	4380.08	1086684.53	90557.04	20.67
	Налоги 6 %	4380.08	81922.85	6826.90	1.56	4380.08	65201.07	5433.42	1.24
	Всего на содержание общедомового имущества:	4380.08	1447303.64	120608.64	28.41	4380.08	1151885.61	95990.47	21.92

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья

УК Димитровград
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Губенички

Приложение № 5
к договору № 0/14
от "15" 04 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 51 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 4380.08 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		177656	14805	3.38		177656	14805	3.38
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		171348	14279	3.26		171348	14279	3.26
3	Ранее выполненные работы по 31.08.24г		18715	1560	0.36		18715	1560	0.36
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		367719	30644	7.00		367719	30644	7.00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			367719	30644	7.00		367719	30644	7.00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Зюбенко ИИ

