

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Луначарского дом № 22, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«28» октября 2024г.

Место проведения: **г. Ульяновск, ул. Луначарского дом № 22, во дворе дома.**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Дата проведения очной части собрания 05 октября 2024г 16 ч 00 мин. Место проведения – во дворе дома.

Дата проведения заочной части собрания с 18 ч 00 мин 05 октября 2024г до 21 ч 00 мин. 19 октября 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» октября 2024 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» октября 2024 г., Ульяновск, ул. Луначарского дом № 22, кв 112.

Инициатор проведения общего собрания: Папасенко Т. Г. собственник квартиры №112 (свидетельство о гос. регистрации права 73/ЛЛ № 195299 от 30.05.2011)

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №22 по адресу: **г. Ульяновск, ул. Луначарского**, собственники владеют **6419,64 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, дом №22, приняли участие собственники (их представители) в количестве **105 человек** (согласно количеству бюллетеней голосования собственников помещений многоквартирного дома) **3903,76 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, из них признано действительным 1 решение Вишневой И.А. (кв 25) в связи с незаполнением обязательных реквизитов.

Итого, при определении результатов голосования учтены решения **104** собственников (**3903,76 кв.м**), что составляет **60,80%** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

- 1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. О выборе счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 - 2025 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №1) с даты перехода в управление ООО**

«Управляющая компания «Основа»» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

4. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с переходом на прямое абонирование собственников МКД: по холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - АО «Ульяновскэнерго», по обращению с ТКО - ООО «Контракт плюс», с даты перехода в управление ООО «Управляющая компания «Основа»» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

5. О наделении Правления ТСН «Л-22» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Панасенко Т.Г., собственника квартиры № 112.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Панасенко Т.Г., (кв.112), секретарём общего собрания Тонкову С.А. (кв. 82).

Проголосовали:

Количество во голосов, кв.м	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
3719,64	95,28	0	0	184,12	4,71

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Панасенко Т.Г., (кв.112), секретарём общего собрания Тонкову С.А. (кв. 82).

По второму вопросу: Выборы счётной комиссии.

Слушали: Панасенко Т.Г., (кв.112).

Предложили: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

Количество во голосов, кв.м	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
3838,24	98,32	0	0	65,52	1,67

Решили: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 - 2025 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №1) с даты перехода в управление ООО «Управляющая компания «Основа» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Слушали: Папасенко Т.Г., (кв.112).

Предложили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 - 2025 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №1) с даты перехода в управление ООО «Управляющая компания «Основа» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
3619,07	92,70	131,49	3,36	153,2	3,92

Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 - 2025 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №1) с даты перехода в управление ООО «Управляющая компания «Основа» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

По четвертому вопросу: Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с переходом на прямое абонирование собственников МКД: по холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - АО «Ульяновскэнерго», по обращению с ТКО - ООО «Контракт плюс», с даты перехода в управление ООО «Управляющая компания «Основа» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Слушали: Папасенко Т.Г., (кв.112).

Предложили: утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с переходом на прямое абонирование собственников МКД: по холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - АО «Ульяновскэнерго», по обращению с ТКО - ООО «Контракт плюс», с даты перехода в управление ООО «Управляющая компания «Основа» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
3837,96	98,31445	0	0	65,8	1,68555444

Решили: утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с переходом на прямое абонирование собственников МКД: по холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - АО «Ульяновскэнерго», по обращению с ТКО - ООО «Контракт плюс», с даты перехода в управление ООО «Управляющая компания «Основа» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

По пятому вопросу: О наделении Правления ТСН «Л-22» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Слушали: Папасенко Т.Г., (кв.112).

Предложили: наделить Правление ТСН «Л-22» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
3903,76	100	0	0	0	0

Решили: наделить Правление ТСН «Л-22» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

По шестому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Слушали: Папасенко Т.Г., (кв.112).

Предложили: утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр протокола у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр протокола и решения в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
3903,76	100	0	0	0	0

Решили: утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр протокола у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр протокола и решения в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.


Приложения:


- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 2) копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) акт о размещении сообщения об общем собрании собственников, на 1 л., в 1 экз.;
- 4) письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей) на 11 л., 1 в экз.


Председатель собрания:


Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:


_____/Иваненко Т.Г.,


_____/Тонкова С.А.


_____/Иваненко Т.Г.


_____/Тонкова С.А.