

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №9а по пр.Ленина

«29» октября 2018г.

г.Димитровград

Собрание проведено с 18.00 час. «1» октября 2018г. до 20.00 час. «28» октября 2018г.

Участники собрания: собственники помещений в жилом многоквартирном доме №9а по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 5289,01 кв.м.; площадь помещений принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Димитровград» - 94,21 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2789,94 кв.м., что составляет 51,83 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось по заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе Титова С.А. (право собственности зарегистрировано в ЕГРН №73-73-02/003/2012-204)

Сообщение о проведении собрания размещено в подъездах дома на информационных досках.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Титовым С.А. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось 29 октября 2018г.

Протокол составлен «29» октября 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Титова С.А., второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №9а по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

6.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

7.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

8.Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

9.Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

10.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых

на них решений.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

12. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

14. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

15. Демонтаж оборудования ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком» с кровли и фасада дома и монтаж данного оборудования в подвальное помещение дома.

16. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, согласование смет, утверждение сроков проведения ремонтных работ, подписания дополнительного соглашения к договору управления, связанного с изменением платы за ремонт общего имущества дома (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

17. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.

18. Участие в программе «Формирование комфортной городской среды в г.Дмитровграде» в 2019г.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве председателя собрания избрать Титова С.А., в качестве секретаря собрания избрать Дедук Л.Н.

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве председателя собрания Титова С.А., в качестве секретаря собрания избрать Дедук Л.Н. Наделить секретаря и председателя собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» октября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» октября 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление

Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению домом ООО «УК Стимул» приступить с «01» ноября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2809,5 кв.м., что составляет 98,29 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 1,71 % голосов;

«Воздержался» 49,0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению домом ООО «УК Стимул» приступить с «01» ноября 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 24,53 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 7,36 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 17,17 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 2646,33 кв.м., что составляет 94,85 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 143,61 кв.м., что составляет 5,15 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 24,53 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 7,36 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 17,17 руб. с кв. м.

Шестой вопрос. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Титова С.А., Сахапова Г.Г., Дедук Л.Н., Акзамову Ф.М., Князькину Л.В., Акимову А.Ю. В качестве председателя совета дома избрать Титова С.А.

Голосовали:

«За» - 2789,94 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Титова С.А., Сахапова Г.Г., Дедук Л.Н., Акзамову Ф.М., Князькину Л.В., Акимову А.Ю. В качестве председателя совета дома избрать Титова С.А.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, сметы и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, сметы и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 2569,77 кв.м., что составляет 92,11 % голосов;

«Против» 187,27 кв.м., что составляет 6,71 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Девятый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Десятый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Одиннадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2018г

Двенадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Тринадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров. Определение даты начала действия договора содержащего положение о предоставлении коммунальных услуг по вывозу и утилизации ТКО. Определение даты начала действия указанного договора.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с «01» января 2019г.

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с «01» января 2019г.

Четырнадцатый вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Пятнадцатый вопрос. Демонтаж оборудования ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком» с кровли и фасада дома и монтаж данного оборудования в подвальное помещение дома.

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Демонтировать оборудование ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком» с кровли и фасада дома и установить его в подвальное помещение дома.

Шестнадцатый вопрос. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, согласование смет, утверждение сроков проведения ремонтных работ, подписания дополнительного соглашения к договору управления, связанного с изменением платы за ремонт общего имущества дома (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, согласование смет, утверждение сроков проведения ремонтных работ, подписания дополнительного соглашения к договору управления, связанного с изменением платы за ремонт общего имущества дома (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Семнадцатый вопрос. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.

Предложено провести работы по ремонту ВРУ, ремонт кровли, установить на придомовой территории дома ограждение, произвести частичный ремонт фасада, ремонт температурных швов, установить почтовые ящики во всех подъездах дома.

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить ремонтные работы на 2018-2019г.: работы по ремонту ВРУ, ремонт кровли, установить на придомовой территории дома ограждение, произвести частичный ремонт фасада, ремонт температурных швов, установить почтовые ящики во всех подъездах дома.

Восемнадцатый вопрос. Участие в программе «Формирование комфортной городской среды в г.Димитровграде» в 2019г.

Предложено подать заявку в Комитет по ЖКХ Администрации г.Димитровграда по обустройству дворовой территории, а именно, отремонтировать покрытие дороги, проходящей во дворе дома №9а по пр.Ленина.

Подачу заявки с направлением копии протокола поручить ООО «УК Стимул».

Голосовали:

«За» - 2757,04 кв.м., что составляет 98,82 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 32,90 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Принять участие в программе «Формирование комфортной городской среды в г.Димитровграде» в 2019г. путем подачи заявки в Комитет по ЖКХ Администрации г.Димитровграда по обустройству дворовой территории, а именно, отремонтировать покрытие дороги, проходящей во дворе дома №9а по пр.Ленина. Подачу заявки с направлением копии протокола поручить ООО «УК Стимул».

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 55 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №9а по пр.Ленина» на 4 л.

Секретарь собрания _____

Л.Н. Дедук

Председатель собрания _____

С.А. Титов