

## **Протокол №П/1-23**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23 проводимого в форме очно-заочного голосования.**

р.п. Ишеевка

« 31 » октября 2024 г.

Дата проведения «16» августа 2024 г. Время проведения собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное. С информацией и материалами, которые представлены на данном собрании, можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «КОМЕТА» по адресу: Ульяновская область, р. п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Порядок проведения:

очная форма собрания – «16» августа 2024 г.

заочная форма собрания – с «17» августа 2024 г. по «30» октября 2024г

Общая площадь многоквартирного дома – 15914,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 10560,3 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 2959,7 кв.м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «КОМЕТА»

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23, принявших участие в очной форме собрания 6795,7 кв.м. что составляет 64,35% голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».
5. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
6. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, р. п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Воробьеву Людмилу Витальевну секретарем собрания Кожевникова Павла Сергеевича

Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников: Кожевникова Павла Сергеевича, Сидорчеву Светлану Геннадьевну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5748,8	54,44	591,8	5,6	455,1	4,31

Вопрос №2. По второму вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5609,2	53,12	843,8	7,99	342,7	3,25

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Кожевникова Павла Сергеевича, с оплатой 20 (двадцать) рублей в месяц с квартиры.

членами Совета Кожевникова Павла Сергеевича, Воробьеву Людмилу Евгеньевну, Сидорчеву Светлану Геннадьевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4883,5	46,24	1520	14,39	392,2	3,71

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, р. п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4677	44	880	8,3	1261	11,9

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции, со сроком договора – 3 года. Применение**

договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «01» ноября 2024 года.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, со сроком договора – 3 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5484	51,93	513,15	4,86	798,55	7,56

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5811,05	55,03	470,9	4,46	425,45	4,03

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложенными тарифами в размере 19,80 руб. (приложение №1 к протоколу № П/1-23 от 31 октября 2024г).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5686,98	53,85	436,7	4,14	672,05	6,36

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р. п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в трех экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

-третий экземпляр храниться у собственников жилых помещений мкд. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «КОМЕТА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6449,1	61,07	66	0,62	280,6	2,66

Настоящий протокол на листах составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

При изготовлении бланков бюллетеней для заочной формы голосования допущена техническая ошибка, которая была выявлена при подсчёте голосов поступивших в счётную комиссию заполненных собственниками экземпляров. Правильно читать дату начала заочного голосования «17.08.2024г.», а дату окончания заочного голосования «30.10.2024».

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Воробьева Л.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Кожевников П.С.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Сидорчева С.Г.

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./м <sup>2</sup> .
1	Обслуживание системы отопления	ежемесячно	1,7
2	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,45
3	Обслуживание системы электроснабжения, проведение электро измерений, замер сопротивления изоляции электрических сетей	ежемесячно	1,25
4	Обслуживание вентканалов и ВДГО	2 раза в год	0,35
5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,2
6	Механизированная уборка территории	при необходимости	0,75
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,5
8	Услуги по начислению и сбору платежей населения (РИЦ)	ежедневно	1
9	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно	2
10	Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	3,45
11	Обслуживание ОДПУ	при необходимости	0,25
12	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования.	ежемесячно. Осмотры 2 раза в год.	3,4
13	Услуги дворника	ежедневно	1,5
14	Услуги уборщицы	2 раза в неделю	1
	<b>ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ</b>		<b>19,80</b>