

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 А**

Дата протокола – «05» августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» июля 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «26» июля 2022 года по 21 час. 00 мин. «05» августа 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«05» августа 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«05» августа 2022 года, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 А, кв. 25

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Вечканов Андрей Валентинович, кв. № Документ, подтверждающий право собственности - ДКП 02/22

№ 02/22

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 А установлено:

Общая площадь дома 2211,83 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2211,83 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек, обладающие

1593,14 м², что составляет 72,03 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 505 капитальный ремонт крыши на сумму 933924,00 руб.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2023 г.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:
Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2022 г.
Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.09.2022 г. до 31.12.2022 г. (4 месяца) на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003), путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.

7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003), в размере 30% от общей стоимости работ.

9. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Шараев А.М.

10. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Шараев А.М.

11. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,14	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Шараева А.М., избрать секретарем собрания: Стрункову Э.Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Шараева А.М.; 2. Вечканова А.В.; 3. Стрункову Э.Р.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Шараева А.М.*, избрать секретарем собрания: Стрункову Э.Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Шараева А.М.; 2. Вечканова А.В.; 3. Стрункову Э.Р.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: **Шараева А.М.**, избрать секретарем собрания: **Стрункову Э.Р.**, избрать счетную комиссию в следующем составе: **1.Шараева А.М.; 2. Вечканова А.В.; 3. Стрункову Э.Р.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,14	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.» - **принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,14	72,03%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 505 капитальный ремонт крыши на сумму 933924,00 руб.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 505 капитальный ремонт крыши на сумму 933924,00 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 505 капитальный ремонт крыши на сумму 933924,00 руб.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 505 капитальный ремонт крыши на сумму 933924,00 руб.» - **утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 505 капитальный ремонт крыши на сумму 933924,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,14	72,03%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2023 г.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2023 г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2023 г.» - **утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2023 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,14	72,03%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2022 г.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.09.2022 г. до 31.12.2022 г. (4 месяца) на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003), путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:*

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2022 г.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.09.2022 г. до 31.12.2022 г. (4 месяца) на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003), путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2022 г.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.09.2022 г. до 31.12.2022 г. (4 месяца) на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003), путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2022 г.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.09.2022 г. до 31.12.2022 г. (4 месяца) на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003), путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.» - **утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:**

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.07.2022 г.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.09.2022 г. до 31.12.2022 г. (4 месяца) на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003), путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,14	72,03%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.» - **утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,14	72,03%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) , в размере 30% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере*

ре денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003), в размере 30% от общей стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003), в размере 30% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003), в размере 30% от общей стоимости работ.» - **установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003), в размере 30% от общей стоимости работ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,14	72,03%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Шараев А.М.

СЛУШАЛИ: Вечканова Андрея Валентиновича, который предложил выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Шараев А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Шараев А.М.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Шараев А.М.» - **выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Шараев А.М.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,14	72,03%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Шараев А.М.

СЛУШАЛИ: Вечканова Андрея Валентиновича, который предложил выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Шараев А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Шараев А.М.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Шараев А.М.» - **выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Шараев А.М.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,14	72,03%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: *Шараева Айрата Марселевича, который предложил определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома*

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.» - **определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома**

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,

2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляр в управляющей компании,

4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,14	72,03%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,


№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 - Локальная смета № ЛС-505 на капитальный ремонт крыши на 3 л., в 1 экз.

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.


Председатель общего собрания

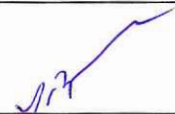
_____ / Шареев / 

Секретарь общего собрания

_____ / Суримова

Члены счетной комиссии:

_____ / Шареев / 

 _____ / Вешняков /

_____ / Суримова

