

Приложение №3
к протоколу № 1
от 06.11.2024

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Димитровград г, Черемшанская ул, 87

г.. Димитровград

30.09.2024 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде по адресу Димитровград г, Черемшанская ул, 87, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома, находящегося по адресу Димитровград г, Черемшанская ул, 87, в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

<p>Сообщение о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Димитровград г, Черемшанская ул, 87</p> <p>Уважаемые собственники помещений!</p> <p>с "<u>09</u>" <u>10</u> 20<u>24</u> г. с <u>18.00</u> час. по "<u>09</u>" <u>10</u> 20<u>24</u> г. до <u>20.00</u> час. (очный этап голосования)</p> <p>с "<u>09</u>" <u>10</u> 20<u>24</u> г. с <u>20.00</u> час. по "<u>06</u>" <u>11</u> 20<u>24</u> г. до <u>21.00</u> час. (заочный этап голосования)</p> <p>в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме № 87 по улице Черемшанская будет проводиться общее собрание собственников помещений дома.</p> <p>Общее собрание создано по инициативе: <u>ЗАРУДЕНСКАЯ МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА</u>. Выписка из ЕГРН № <u>73:23:011605:347-73/033/2020-4</u></p> <p>Место проведения: Димитровград, ул. Черемшанская, д.87</p> <p>В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.</p> <p>Бланк для голосования необходимо заполнить до "<u>06</u>" <u>11</u> 20<u>24</u> г. в <u>21.00</u> час. "<u>06</u>" <u>11</u> 20<u>24</u> года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Димитровград, ул. Черемшанская, д.87 - <u>1</u></p> <p style="text-align: center;">Повестка дня</p> <ol style="list-style-type: none">1. Утверждение повестки дня.2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 87 по улице Черемшанская по соглашению сторон.5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с "<u>01</u>" <u>12</u> 2024 года с ООО «УК МКД».8. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества и перечня услуг по содержанию общего имущества (Приложение №4).9. Выбор членов Совета дома, их количество.

10. Выбор Председателя Совета МКД.
11. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
14. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.12.24.
16. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.12.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
17. Уполномочить «УК Димитровград» расторгнуть договор с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги обслуживания «Умного домофона» в одностороннем порядке и подписание дополнительного соглашения о расторжении с 01.12.2024 г.
18. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере _____ рублей в месяц с каждого жилого помещения.
19. Поручить Председателю Совета МКД Заруденской заключить с ООО «ИнТЦ» договор на установку, техническое обслуживание и ремонт домофонов с 01.12.2024 г.
20. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
21. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
22. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК МКД» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 87, кв. № 1)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Димитровград г, Автостроителей пр-кт, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально

Сообщение вывешено 30 сентября года в 17:00 час.

Собственники помещений Димитровград г, Черемшанская ул, 87

<u>Заруденская М.А.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв.№ <u>1</u>
<u>Курбанова Т.М.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв.№ <u>44</u>
<u>Пичукина А.А.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв.№ <u>75</u>
<u>Колбасова С.М.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв.№ <u>137</u>