

Применено 2 ч. Премьеру 3 ст. 15.07.22

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Дмитровград, ул. Курчатова, дом № 30 Б**

Уважаемые собственники помещений!

с «15» 06 2022 года с 18:00 час. до «15» 06 2022 года до 20:00 час.  
(очный этап голосования)  
с «15» 06 2022 года с 20:00 час. по «15» 06 2022 года до 21:00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 30 Б по ул. Курчатова будет проводиться общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: **Собственники помещений**

**Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Курчатова, д. 30 Б, площадка перед подъездами дома**

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года в 21:00 часов «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, **ул. Курчатова, дом № 30 Б**.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 402 капитальный ремонт фасада на сумму 1210434,00 руб.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2022 г.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:  
**Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) по состоянию на 01.06.2022 г.  
**Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** - денежные средства, собранные в период с \_\_\_\_\_ 2022 г. до \_\_\_\_\_ 2022 г. (6 месяцев) на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813), путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере).
7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.
8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813), в размере 30% от общей стоимости работ.
9. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД Ф.И.О. \_\_\_\_\_
10. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты Ф.И.О. \_\_\_\_\_
11. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома
  - 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
  - 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
  - 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
  - 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, **пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.