

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Менделеева ул, 25

г.. Димитровград

«01» 10 2024г.

Директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "УК Соцгород", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Менделеева ул, 25, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Соцгород", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024г. по «30» 09 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Менделеева ул, 25 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Менделеева ул, 25 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Соцгород"

Директор ООО "УК Соцгород"

Председатель Совета дома


Пахомов Евгений Васильевич



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1128,00 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2016

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 33

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1128	14212,80	1184,40	1,05	1128	14212,80	1184,40	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	33	0,00	0,00	0,00	33	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1128	3384,00	282,00	0,25	1128	3384,00	282,00	0,25
4	Проверка подвала на загазованность	443,8	3727,92	310,66	0,28	443,8	3727,92	310,66	0,28
5	Содержание ОДПУ	1	6600,00	550,00	0,49	1	6600,00	550,00	0,49
6	Диспетчеризация ОДПУ	0	4620,00	385,00	0,34	0	4620,00	385,00	0,34
7	Обслуживание домофона	1128	15840,00	1320,00	1,17	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	1128	6768,00	564,00	0,50	1128	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	1128	14781,31	1231,78	1,09	1128	31107,17	2592,26	2,30
10	ТО ДВК	1128	4466,88	372,24	0,33	1128	4466,88	372,24	0,33
11	Обслуживание ВДО	1128	22973,56	1914,46	1,70	1128	22973,56	1914,46	1,70
12	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1128	14179,00	1181,58	1,05	1128	8052,33	671,03	0,59
	содержание ВДЭО	1128	12845,66	1070,47	0,95	1128	6719,00	559,92	0,50
	испытание изоляции и сопротивление сети	1128	1333,33	111,11	0,10	1128	1333,33	111,11	0,10
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1128	21387,87	1782,32	1,58	1128	13522,50	1126,88	1,00
	покос травы	1157	14890,59	1240,88	1,10	1157	770,00	64,17	0,06
	содержание территории	1128,00	3519,36	293,28	0,26	1128	0,00	0,00	0,00

	содержание МАФ	1128	2977,92	248,16	0,22	1128	12752,50	1062,71	0,94
14	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	443,8	12109,08	1009,09	0,89	443,8	1863,96	155,33	0,14
	дератизация	443,8	1863,96	155,33	0,14	443,8	1863,96	155,33	0,14
	дезинсекция 3 раза	443,8	2840,32	236,69	0,21	443,8	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1157	7404,80	617,07	0,55	1157	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1128	2707,20	225,60	0,20	1128	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1128	70925,36	5910,45	5,24	1128	86681,258	7223,44	6,40
	уборка	1440,53	65478,12	5456,51	4,84	1440,53	65478,12	5456,51	4,84
	мех уборка (в зимний период)	105	5447,23	453,94	0,40	105	21203,13	1766,93	1,57
17	Уборка лестничных клеток	150	38118,72	3176,56	2,82	150	38118,72	3176,56	2,82
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1128	12145,85	1012,15	0,90	1128	13027,05	1085,59	0,96
	Предоставление платежных документов	33	2803,68	233,64	0,21	33	2803,68	233,64	0,21
	Паспортный стол	1128	6361,92	530,16	0,47	1128	6361,92	530,16	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1128	3654,72	304,56	0,27	1128	3654,72	304,56	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	33	502,92	41,91	0,04	33	502,92	41,91	0,04
	Ведение бухгалтерской отчетности ТСЖ	1128	4550,00	379,17	0,34	1128	4550,00	379,17	0,34
	Управление МКД	1128	75666,24	6305,52	5,59	1128	75666,24	6305,52	5,59
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1128	362487,03	30207,25	26,78	1128	345897,62	28824,80	25,55

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Величенко А.А.



Приложение № 5
к договору № 01/01
от "01" 01 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1128 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		40608	3384	3,00		67680	5640	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		67680	5640	5,00		13536	1128	1,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		108288	9024	8,00		81216	6768	6,00
		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			108288	9024	8,00		81216	6768	6,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



 Е.В.Пахов

