

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, пр-т. Нариманова, д. 91

г. Ульяновск

«09» октября 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 91 по пр-т. Нариманова г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№71 Савельевой Альфии Зайдулловны (СГРП 73АС №252500 от 23.05.2002г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с 15 сентября 2020г. по 04 октября 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4010,73 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3961,53 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **49,2 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 90 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **2948,76 м²**, что составляет **73,52 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 15 сентября 2020г. до 19:00 час. 04 октября 2020г. включительно, в ней приняли участие 90 собственника, обладающие **2948,76 м²**, что составляет **73,52 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д. 91, кв. 71;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 05.10. 2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д. 91 , кв. 71.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г.
- 9.. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. Об установлении платы за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования.
11. О выборе председателя и членов Совета МКД № 91 по проспекту Нариманова;
12. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;
13. О наделении полномочиями председателя Совета МКД №91 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

14. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
15. О наделении полномочиями членом совета МКД №91 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
16. О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезки, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.
17. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
18. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
19. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией
20. О принятии решения по распределению объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдулловну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдулловной, выбрать председателем общего собрания – Савельеву Альфию Зайдулловну (кв.71), секретарем собрания – Пилюгину Валентину Евгеньевну (кв. 35).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2900,70 м², что составляет 98,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -48,06 м², что составляет 1,63 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Савельеву Альфию Зайдулловну (кв.71), секретарем собрания – Пилюгину Валентину Евгеньевну (кв. 35).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдулловну по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдулловной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2900,70 м², что составляет 98,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -48,06 м², что составляет 1,63 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллонову по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоновой, расторгнуть договор управления МКД № 91 по проспекту Нариманова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2773,98 м², что составляет 94,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -60,32 м², что составляет 2,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,46 м², что составляет 3,88 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 91 по проспекту Нариманова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллонову по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом;

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоновой, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2852,50 м², что составляет 96,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -48,20 м², что составляет 1,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,06 м², что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллонову по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоновой, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2773,98 м², что составляет 94,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -60,32 м², что составляет 2,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,46 м², что составляет 3,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллонову по вопросу об утверждении условий договора управления МКД

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоновой, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №91 по проспекту Нариманова с учетом пожеланий и замечаний членов Совета МКД с 01.12.2020г. по 30.11.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2737,80 м², что составляет 92,85 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -48,20 м², что составляет 1,63 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,76 м², что составляет 5,52% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №91 по проспекту Нариманова с учетом пожеланий и замечаний членов Совета МКД с 01.12.2020г. по 30.11.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллоовну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоовой, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 91 по проспекту Нариманова в размере 17,93 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г.. Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2702,23 м², что составляет 91,64 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -132,07 м², что составляет 4,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,46 м², что составляет 3,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 91 по проспекту Нариманова в размере 17,93 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г.. Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллоовну по вопросу об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоовой, утвердить тариф на текущий ремонт в размере 3,00 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2834,30 м², что составляет 96,12 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,46 м², что составляет 3,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить тариф на текущий ремонт в размере 3,00 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллоовну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоовой, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2816,93 м², что составляет 95,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 83,77 м², что составляет 2,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,06 м², что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Десятый вопрос. Об установлении платы за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования.

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллонову по вопросу об установлении платы за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования.

Предложено: *собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоновой, установить ежегодное повышение платы на 6% за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования с 01.12.2020г., (НДС оплачивается отдельно согласно действующей ставки рефинансирования, предусмотренной законодательством РФ).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2803,55 м², что составляет 95,08 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 97,15 м², что составляет 3,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,06 м², что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *установить ежегодное повышение платы на 6% за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования с 01.12.2020г., (НДС оплачивается отдельно согласно действующей ставки рефинансирования, предусмотренной законодательством РФ).*

Одиннадцатый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 91 по проспекту Нариманова;

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллонову по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 91 по проспекту Нариманова;

Предложено: *собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоновой, выбрать в состав Совета МКД: Савельеву Альфию Зайдуллонову (кв.71), Пилюгину Валентину Евгеньевну (кв.35), Ключкову Татьяну Евгеньевну (кв.3), Савельева Александра Сергеевича (кв.71), Альшакову Галину Викторовну (кв.65); выбрать председателем Совета МКД Савельева Александра Сергеевича (кв.71) сроком на 3 года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2852,50 м², что составляет 96,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,26 м², что составляет 3,26% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в состав Совета МКД: Савельеву Альфию Зайдуллонову (кв.71), Пилюгину Валентину Евгеньевну (кв.35), Ключкову Татьяну Евгеньевну (кв.3), Савельева Александра Сергеевича (кв.71), Альшакову Галину Викторовну (кв.65); выбрать председателем Совета МКД Савельева Александра Сергеевича (кв.71) сроком на 3 года.*

Двенадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллонову по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: *собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоновой, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 2,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.12.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм*

налоговых обязательств по оплате НДС/Л и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2442,87 м², что составляет 60,91 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 366,83 м², что составляет 9,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,06 м², что составляет 3,47% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 2,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.12.2020г.

Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДС/Л и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллонову по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоновой, наделить полномочиями членом Совета МКД № 91 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2804,50 м², что составляет 95,11 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 48,20 м², что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,06 м², что составляет 3,26% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД № 91 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллонову по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоновой, наделить полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2876,70 м², что составляет 97,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,06 м², что составляет 1,80% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом совета МКД №91 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллонову по вопросу о наделении полномочиями членом совета МКД №91 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоновой, наделить полномочиями членом Совета МКД №91 по проспекту Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2900,70 м², что составляет 98,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,06 м², что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД №91 по проспекту Нариманова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Шестнадцатый вопрос. О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллонову по вопросу о предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоновой, предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2900,70 м², что составляет 98,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,06 м², что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

Семнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллонову по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоновой, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 85,00 м², что составляет 2,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2749,30 м², что составляет 93,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,46 м², что составляет 3,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Восемнадцатый вопрос. *Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;*

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллоовну по вопросу об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: *собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоовой, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 36,80 м², что составляет 1,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2797,50 м², что составляет 94,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,46 м², что составляет 3,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Девятнадцатый вопрос. *О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.*

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдуллоовну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: *собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдуллоовой, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2731,29 м², что составляет 92,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 169,41 м², что составляет 5,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,06 м², что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020г.*

Двадцатый вопрос. О принятии решения по распределению объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдулловну по вопросу о принятии решения по распределению объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдулловной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2834,30 м², что составляет 96,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,46 м², что составляет 3,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2020г.

Двадцать первый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдулловну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдулловной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №91 по проспекту Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2900,70 м², что составляет 98,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,06 м², что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №91 по проспекту Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцать первый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№71 Савельеву Альфию Зайдулловну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №71 Савельевой Альфией Зайдулловной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2948,76 м²; что составляет 73,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2900,70 м², что составляет 98,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,06 м², что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

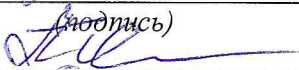
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол №1 от «09» октября 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск пр-т. Нариманова дом № 91 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

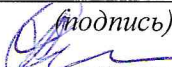
Председатель собрания _____ /Савельева./09.10.2020г./


(подпись)

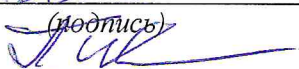
Секретарь собрания _____ /Пилюгина В.Е./09.10.2020г./


(подпись)

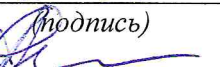
Счетная комиссия _____ /Савельева./09.10.2020г./


(подпись)

Счетная комиссия _____ /Пилюгина В.Е./09.10.2020г./


(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№71 Савельева./09.10.2020г./


(подпись)

(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
пр-т Нариманова д. 91**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,44
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,59
Обслуживание системы электроснабжения		1,05
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	<i>за счет текущего ремонта</i>
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов):	2 раза в неделю	1,62
завоз песка	по заявкам	<i>за счет текущего ремонта</i>
покос	при необходимости	0,12
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,55
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,78
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,92
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,23
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,40
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,06
ИТОГО:		20,99
ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами:		17,93
Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Додонова Е.А.

Представители собственников жилых помещений:

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта