

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56

Дата протокола – «03» июня 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «06» мая 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «06» мая 2020 года по 21 час. 00 мин. «03» июня 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«03» июня 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«03» июня 2020 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Бешенов Сергей Николаевич, кв. №. Документ, подтверждающий право собственности – Договор приватизации

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56 установлено:

Общая площадь дома 6020,43 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6020,43 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

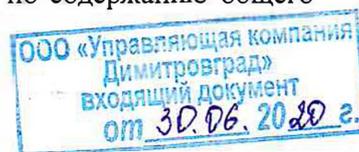
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 83,17 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 103 человек, обладающие 3500,07 м2, что составляет 58,13 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 56 по улице Октябрьская по соглашению сторон.
7. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.07.2020 года ООО "УК Димитровград".
10. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 13,35 руб./кв.м.



11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).
12. Утверждение работ по замене трубопровода системы ГВС ЛС-4767, в размере 3,65 руб. с 1 кв.м.
13. Утверждение работ по ремонту светильников на фасаде, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.
14. Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.
15. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5539,00 руб., что составляет 0,92 руб./кв.м.
16. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв. 1.
17. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
18. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
19. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
20. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а так же организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров электроэнергии с 01.07.2020 года.
21. Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. – 31.08.2020 г. в размере 300,00 руб.
22. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
23. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3451,87	98,62 %	0,00	0,00 %	48,20	1,38 %

Принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной

комиссии.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Бешенова С.Н., избрать секретарем собрания: Зитереву Ф.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зитереву Ф.М.; 2. Климченко А.Н., 3. Алексашина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Бешенова С.Н., избрать секретарем собрания: Зитереву Ф.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зитереву Ф.М.; 2. Климченко А.Н., 3. Алексашина А.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Бешенова С.Н., избрать секретарем собрания: Зитереву Ф.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зитереву Ф.М.; 2. Климченко А.Н., 3. Алексашина А.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3374,00	96,40 %	0,00	0,00 %	126,07	3,60 %

Принято **большинством голосов.**

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил избрать совет дома в количестве 7 человек: 1.Климченко А.Н.; 2. Шакирзанову С.З., 3. Зитереву Ф.М., 4. Стороженко А.С., 5. Кудряшову Т.П., 6. Бешенова С.Н., 7. Стеблеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 7 человек: 1.Климченко А.Н.; 2. Шакирзанову С.З., 3. Зитереву Ф.М., 4. Стороженко А.С., 5. Кудряшову Т.П., 6. Бешенова С.Н., 7. Стеблеву О.В.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 7 человек: 1.Климченко А.Н.; 2. Шакирзанову С.З., 3. Зитереву Ф.М., 4. Стороженко А.С., 5. Кудряшову Т.П., 6. Бешенова С.Н., 7. Стеблеву О.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество проголосов	% от числа проголосовавших	Количество проголосов	% от числа проголосовавших	Количество проголосов	% от числа проголосовавших
3374,01	96,40 %	30,30	0,86 %	95,77	2,74 %

Принято **большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Зитереву Фелуру Мустафовну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Бешенова Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Бешенова Сергея Николаевича.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Бешенова Сергея Николаевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество проголосов	% от числа проголосовавших	Количество проголосов	% от числа проголосовавших	Количество проголосов	% от числа проголосовавших
3368,54	96,24 %	0,00	0,00 %	131,46	3,76 %

Принято **большинством голосов.**

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить отчет ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.» - утвердить отчет ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3280,63	93,73 %	0,00	0,00 %	219,44	6,27%

Принято **большинством голосов.**

6. По шестому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 56 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 56 по улице Октябрьская по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 56 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Расторжение Договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 56 по улице Октябрьская по соглашению сторон.» - **расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 56 по улице Октябрьская по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2853,75	81,53 %	200,98	5,75 %	445,34	12,72 %

Принято **большинством голосов.**

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2964,26	84,69 %	244,20	6,98 %	291,61	8,33 %

Принято **большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2758,53	78,81 %	201,07	5,74 %	540,47	15,45 %

Принято **большинством голосов.**

9. По девятому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.07.2020 года ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.07.2020 года ООО "УК Димитровград".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.07.2020 года ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.07.2020 года ООО "УК Димитровград".» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.07.2020 года ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2355,27	67,29%	342,45	9,79 %	802,35	22,92 %

Принято **большинством голосов.**

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 13,35 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 13,35 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 13,35 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 13,35 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 13,35 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2393,84	68,40 %	559,73	15,99 %	546,50	15,61 %

Принято **большинством голосов.**

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2810,39	80,29 %	186,82	5,34 %	502,86	14,37 %

Принято **большинством голосов.**

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение работ по замене трубопровода системы ГВС ЛС-4767, в размере 3,65 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить работы по замене трубопровода системы ГВС ЛС-4767, в размере 3,65 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по замене трубопровода системы ГВС ЛС-4767, в размере 3,65 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение работ по замене трубопровода системы ГВС ЛС-4767, в размере 3,65 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить работы по замене трубопровода системы ГВС ЛС-4767, в размере 3,65 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2544,92	72,71 %	440,34	12,58 %	514,81	14,71 %

Принято **большинством голосов.**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение работ по ремонту светильников на фасаде, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить работы по ремонту светильников на фасаде, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по ремонту светильников на фасаде, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение работ по ремонту светильников на фасаде, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить работы по ремонту светильников на фасаде, в размере 0,21 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2425,99	69,31 %	873,33	24,95 %	200,75	5,74 %

Принято **большинством голосов.**

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение накопительного взноса на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить накопительный взнос на нужды по текущему ремонту, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2455,11	70,14 %	801,59	22,90 %	243,37	6,96 %

Принято **большинством голосов.**

15. По пятнадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5539,00 руб., что составляет 0,92 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Зитереву Фелуру Мустафовну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5539,00 руб., что составляет 0,92 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5539,00 руб., что составляет 0,92 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5539,00 руб., что составляет 0,92 руб./кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5539,00 руб., что составляет 0,92 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3305,70	94,44 %	79,59	2,28 %	114,78	3,28 %

Принято **большинством голосов.**

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать

выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв..

СЛУШАЛИ: Зитеребу Фелуру Мустафовну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв..

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв..» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, кв..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3218,25	91,94 %	118,84	3,40 %	162,98	4,66 %

Принято **большинством голосов.**

17. По семнадцатому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.» - установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО

«ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стенов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2500,09	71,43 %	693,36	19,80 %	306,62	8,77 %

Принято **большинством голосов.**

18. По восемнадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,13	80,14 %	339,75	9,71 %	355,19	10,15 %

Принято **большинством голосов.**

19. По девятнадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2698,70	77,11 %	342,54	9,79 %	458,33	13,10 %

Принято **большинством голосов.**

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а так же организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров электроэнергетики с 01.07.2020 года.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а так же организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров электроэнергетики с 01.07.2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а так же организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров электроэнергетики с 01.07.2020 года.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а так же организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров электроэнергетики с 01.07.2020 года.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а так же организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров электроэнергетики с 01.07.2020 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2581,75	73,76 %	198,45	5,67 %	719,87	20,57 %

Принято **большинством голосов.**

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. – 31.08.2020 г. в размере 300,00 руб.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. – 31.08.2020 г. в размере 300,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. – 31.08.2020 г. в размере 300,00 руб.

РЕШИЛИ: двадцать первому вопросу «Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. – 31.08.2020 г. в размере 300,00 руб.» - **утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. – 31.08.2020 г. в размере 300,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,13	56,37 %	1013,76	28,96 %	513,18	14,67 %

Принято **большинством голосов.**

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении**

последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3336,41	95,32 %	47,44	1,36 %	116,22	3,32 %

Принято **большинством голосов**

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).

РЕШИЛИ: по двадцать третьему вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).» -утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3292,00	94,05 %	93,21	2,66 %	114,86	3,29 %

Принято **большинством голосов.**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 103 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания БФ | Бешаков ЕИ

Секретарь общего собрания ЗБ | Зетерева РИ

Члены счетной комиссии: ЗБ | Зетерева РИ

КФ | Жиличенко ИИ

АИ | Александров АИ

