

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №28а по ул.Курчатова, проведенного путем очно - заочного голосования

«26» октября 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена «18» сентября 2018г. во дворе многоквартирного дома №28а по ул.Курчатова с 18.00 час. до 19.40 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в МКД №28а по ул.Курчатова, должностные лица ООО «СанТехОборудование»: начальник производственно-технического отдела Ронжина М.П., начальник участка ВДО Горкунов И.А., юрисконсульт Громова О.В., юрист по работе с должниками Пронина Е.В.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 19 сентября 2018г. до 10.00 час. «25» октября 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений дома – 4578,15 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим или физическим лицам в доме не имеется; площадь помещений, находящихся в собственности МО «Город Димитровград» – 107,39 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2405,82 кв.м., что составляет 52,55% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Выдача бланков голосований и их сбор, после принятия собственниками решений по повестке собрания, проводился старшими по подъездам и председателем совета дома.

Подведение итогов голосования проводилось 26 октября 2018г.

Протокол составлен «26» октября 2018г. на 9 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Мышляевой М.А. по адресу: г.Димитровград, ул.Курчатова, д.28а, кв. 39; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №28а по ул.Курчатова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.
2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор Управляющей организации. Определение срока действия договора и даты начала управления домом ООО «УК Стимул».
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД.
6. Утверждение порядка оплаты работ по диагностике ВДГО.
7. Утверждение видов и стоимости работ по ремонту общего имущества МКД на 2018-2019г.г., предложенные Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра.
8. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г., предложенные советом дома.
9. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.
10. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.
11. Определение размера вознаграждения председателю совета дома.

12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

14. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

15. Определение порядка вывоза ТКО региональным оператором.

16. Внесение изменений в договор управления в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

17. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

18. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

19. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

20. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

21. Спил сухих деревьев, расположенных на придомовой территории дома.

22. Установка кондиционеров на общем имуществе дома.

23. Определение порядка остекления балконов и их дальнейшее содержание.

24. Определение порядка утепления стен.

25. Расширение дороги, расположенной на придомовой территории дома.

26. Определение источника финансирования работ по расширению дороги на придомовой территории дома.

Перед началом обсуждения вопросов, поставленных по повестке собрания, начальник производственно-технического отдела Ронжина М.П. выступила с отчетом о проделанной работе управляющей организации за прошедший период.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Мышляеву М.А., в качестве председателя собрания избрать юриста ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 2249,65 кв.м., что составляет 93,51 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 156,17 кв. м., что составляет 6,49 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Мышляеву М.А., в качестве председателя собрания избрать Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 октября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2223,75 кв.м., что составляет 92,43 % голосов;

«Против» 48,47 кв.м., что составляет 2,01 % голосов;

«Воздержался» 133,6 кв.м., что составляет 5,55 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» октября 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2345,82 кв.м., что составляет 97,51% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 60 кв.м., что составляет 2,49 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации. Определение срока действия договора и даты начала управления домом ООО «УК Стимул».

Предложено в качестве Управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД ООО «УК Стимул» приступить с «01» ноября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2046,92 кв.м., что составляет 85,09 % голосов;

«Против» 186,16 кв.м., что составляет 7,73 % голосов;

«Воздержался» 172,74 кв.м., что составляет 7,18 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве Управляющей организации ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД ООО «УК Стимул» приступить с «01» ноября 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере **20,96 руб.** с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома - 5,00 руб. с кв.м., за содержание общего имущества дома в размере 15,96 руб.

Голосовали:

«За» - 1825,47 кв.м., что составляет 75,89 % голосов;

«Против» 363,61 кв.м., что составляет 15,11 % голосов;

«Воздержался» 216,74 кв.м., что составляет 9,00 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размера платы за содержание общего имущества МКД в размере **20,96 руб.** с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома - 5,00 руб. с кв.м., за содержание общего имущества дома в размере 15,96 руб.

Шестой вопрос. Утверждение порядка оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования, проведение которых запланировано в 2018г.

Предложено оплатить указанные работы, не включая их перечень работ по содержанию общего имущества дома, в течении 12 месяцев, начиная с «01» ноября 2018г. в размере 1,09 руб. с кв.м.

Голосовали:

«За» - 2073,19 что составляет 86,17 % голосов;

«Против» 332,63 кв.м., что составляет 13,83 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили Оплатить указанные работы, не включая их перечень работ по содержанию общего имущества дома, в течении 12 месяцев, начиная с «01» ноября 2018г. в размере 1,09 руб. с кв.м.

Седьмой вопрос. Утверждение видов и стоимости работ по ремонту общего имущества дома на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией, по результатам осеннего осмотра дома, предложено провести

работы по ремонту системы ЦО со сметной стоимостью 35618 руб., из расчета на кв. м. -0,93 руб. с кв. м.; ремонт системы ГВС со сметной стоимостью 19748 руб., из расчета на кв. м. - 0,36 руб.; ремонт системы КНС (стояки) со сметной стоимостью 268060 руб., из расчета на кв. м. - 4,9 руб.; закрытие продухов под кровлей по периметру дома со сметной стоимостью 24522 руб., из расчета на кв. м. - 0,46 руб.; ремонт освещения на лестничных клетках со сметной стоимостью 55470,19 руб., из расчета на кв. м. + 1,01 руб.; ремонт групповых электрощитков со сметной стоимостью 258607,54 , из расчета на кв. м. - 4,7 руб.; восстановление освещения в подвале со сметной стоимостью 54047 руб., из расчета на кв. м.- 0,98 руб.; ремонт фасада (трещины) 45 м. со сметной стоимостью 38250 руб., из расчета на кв. м. -0,69 руб.; ремонт 78 м. межпанельных швов со сметной стоимостью 42275 руб., из расчета на кв. м. 0,77 руб.; ремонт крыши со сметной стоимостью 100 914 руб., из расчета на кв. м. 1,83 руб.; ремонт отмоски по периметру со сметной стоимостью 327 000 руб., из расчета на кв. м. 5,94 руб.; прочистка вентканалов со сметной стоимостью 267 000 руб., из расчета на кв. м. -- 4,85 руб.; замена оконных заполнений на изделия из ПВХ со сметной стоимостью 215 000 руб., из расчета на кв. м. 3,9 руб.; ремонт 6-ти подъездов со сметной стоимостью 574506,78 руб., из расчета на кв. м. - 10,43 руб.; ремонт асфальтобетонного покрытия подходов к 6 подъездам (90 кв.м.) со сметной стоимостью 135 000 руб., из расчета на кв. м. -2,45 руб.

Голосовали:

«За» -191,09 кв.м., что составляет 6,12 % голосов;

«Против» - 932,8 кв.м., что составляет 38,77 % голосов;

«Воздержался» 1281,93 кв.м., что составляет 53,28% голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать виды и стоимости работ по ремонту общего имущества дома на 2018-2019г.г., предложенные Управляющей организацией, по результатам осеннего осмотра дома.

Восьмой вопрос. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Советом дома предложено провести работы по замене оконных заполнений в подъездах дома на изделия из ПВХ (пластиковые окна) а также провести работы по замене электрических силовых кабелей.

Голосовали:

«За» -1887,24 кв.м., что составляет 78,48 % голосов;

«Против» - 274,45 кв.м., что составляет 11,41 % голосов;

«Воздержался» 243,13 кв.м., что составляет 10,11 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Провести работы по замене оконных заполнений в подъездах дома на изделия из ПВХ (пластиковые окна) а также провести работы по замене электрических силовых кабелей.

Девятый вопрос. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Жаркову Е.С. (собственник кв.), Тишина О.В. (собственник кв.), Панкратову Н.В. (собственник кв.), Мышляеву М.А. (собственник кв.), Шигабутдинова И.А. (собственник кв.), Лизина Г.И. (собственник кв.), Мышляева В.В. (собственник кв.). В качестве председателя совета дома предложено избрать Мышляеву М.А.

Голосовали:

«За» - 2075,18 кв.м., что составляет 86,26 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 330,64 кв.м., что составляет 13,74 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В качестве членов совета дома избрать Жаркову Е.С. (собственник кв.), Тишина О.В. (собственник кв.), Панкратову Н.В. (собственник кв.), Мышляеву М.А. (собственник кв.), Шигабутдинова И.А. (собственник кв.), Лизина Г.И. (собственник кв.), Мышляева В.В. (собственник кв.). В качестве председателя совета дома избрать Мышляеву М.А.

Десятый вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 2256,63 кв.м., что составляет 93,80 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 149,19 кв.м., что составляет 6,20 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Одиннадцатый вопрос. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома и членам совета дома.

Предложено утвердить ежемесячное вознаграждение председателю и членам совета дома в размере 3500 руб. Сумму вознаграждения включить в состав платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 2084,88 кв.м., что составляет 86,66 % голосов;

«Против» 320,94 кв.м., что составляет 13,34 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю и членам совета дома в размере 3500 руб. Сумму вознаграждения включить в состав платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Двенадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1012,98 кв.м., что составляет 42,11 % голосов;

«Против» 1204,81 кв.м., что составляет 50,08 % голосов;

«Воздержался» 188,03 кв.м., что составляет 7,82 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не заключать собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Тринадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, но не выше норматива.

Голосовали:

«За» - 626,11 кв.м., что составляет 26,02 % голосов;

«Против» 986,81 кв.м., что составляет 41,02 % голосов;

«Воздержался» 1633,79 кв.м., что составляет 67,91 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать предложенный выше порядок начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Четырнадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 2144,27 кв.м., что составляет 89,13 % голосов;

«Против» 62,8 кв.м., что составляет 2,61 % голосов;

«Воздержался» 198,75 кв.м., что составляет 8,26 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Пятнадцатый вопрос. Определение порядка вывоза ТКО региональным оператором.

Предложено установить следующий порядок вывоза ТКО региональным оператором: в будние дни – 2 раза в сутки. В выходные и праздничные дни – 1 раз в сутки.

Голосовали:

«За» - 2319,11 кв.м., что составляет 96,40 % голосов;

«Против» 41,48 кв.м., что составляет 1,72 % голосов;

«Воздержался» 45,23 кв.м., что составляет 1,88 голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Установить следующий порядок вывоза ТКО региональным оператором: в будние дни – 2 раза в сутки. В выходные и праздничные дни – 1 раз в сутки.

Шестнадцатый вопрос. Внесение изменений в договор управления в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Голосовали:

«За» - 351,68 кв.м., что составляет 14,62 % голосов;

«Против» 973,54 кв.м., что составляет 40,47 % голосов;

«Воздержался» 1080,6 кв.м., что составляет 44,91 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не вносить изменения в договор управления.

Семнадцатый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«За» - 2134,62 кв.м., что составляет 88,73 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 271,2 кв.м., что составляет 11,27 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Восемнадцатый вопрос. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие ежемесячные размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 2133,65 кв.м., что составляет 88,69 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 272,17 кв.м., что составляет 11,31 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект

оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Девятнадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 2405,82 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Двадцатый вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено: о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала года.

Голосовали:

«За» - 2345,82 кв.м., что составляет 97,51 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 60 кв.м., что составляет 2,49 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала года.

Двадцать первый вопрос. Спил сухих деревьев, расположенных на придомовой территории дома.

(По вопросу №21 решения принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме).

Голосовали:

«За» - 2282,81 кв.м., что составляет 49,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» 81,52 кв.м., что составляет 1,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Воздержался» 41,49 кв.м., что составляет 0,91 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не производить спил сухих деревьев, расположенных на придомовой территории дома.

Двадцать второй вопрос. Установка кондиционеров на общем имуществе дома.

Предложено разрешить собственникам помещений в доме производить установку кондиционеров, а также защитных устройств, для избежания повреждения при очистке кровли дома от снега или производстве иных работ на общем имуществе дома.

Производство работ по установке кондиционеров производить по согласованию с Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2358,12 кв.м., что составляет 51,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 47,70 кв.м., что составляет 1,04 % голосов от общего числа голосов

собственников помещений в МКД;

Итог голосования: не принято

Решили: Не разрешать собственникам помещений в доме производить установку кондиционеров на общем имуществе дома.

Двадцать третий вопрос. Определение порядка остекления балконов и их дальнейшее содержание.

Предложено разрешить собственникам помещений в доме производить остекление балконов.

Обязать лиц, остекливших балконы, содержать принадлежащее им имущество в надлежащем состоянии, при необходимости производить очистку от снега и ремонт за счет собственных средств.

Голосовали:

«За» - 2297,30 кв.м., что составляет 95,49 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 108,52 кв.м., что составляет 4,51% голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Разрешить собственникам помещений в доме производить остекление балконов.

Обязать лиц, остекливших балконы, содержать принадлежащее им имущество в надлежащем состоянии, при необходимости производить очистку от снега и ремонт за счет собственных средств.

Двадцать четвертый вопрос. Определение порядка утепления стен.

Предложено производить утепление стен за счет средств собственников помещений в доме, желающих утеплить стены по периметру, принадлежащих им квартир.

Перед началом работ собственнику необходимо согласовать материал и способ утепления с начальником производственно-технического отдела Управляющей организации. Работу по утеплению стен производить под контролем Управляющей организации.

Дальнейшее содержание утепленной стены возложить на собственников квартир, утепливших стены.

Голосовали:

«За» - 2235,73 кв.м., что составляет 92,93 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался»: 170,09 кв.м., что составляет 7,07 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить утепление стен за счет средств собственников помещений в доме, желающих утеплить стены по периметру, принадлежащих им квартир.

Перед началом работ собственнику необходимо согласовать материал и способ утепления с начальником производственно-технического отдела Управляющей организации. Работу по утеплению стен производить под контролем Управляющей организации.

Дальнейшее содержание утепленной стены возложить на собственников квартир, утепливших стены.

Двадцать пятый вопрос. Расширение дороги, расположенной на придомовой территории дома, согласно схемы, приложенной к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1391,57 кв.м., что составляет 30,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» 865,09 кв.м., что составляет 18,90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не расширять дорогу, расположенную на придомовой территории дома.

Двадцать шестой вопрос. Определение источника финансирования работ по расширению дороги на придомовой территории дома.

Предложено работы по расширению дороги произвести за счет средств собственников

помещений в доме, не включая данные расходы в состав платы по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В связи с непринятием решения по расширению дороги, расположенной на придомовой территории дома, голосование по указанному вопросу не учитывается.

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 140 л.;
№2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №28а по ул. Курчатова» на 3 л.

Секретарь собрания


_____ М.А. Мышляева

Председатель собрания


_____ О.В. Громова