

**Дополнительное соглашение к договору № У-09/21 от 21.06.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » октябрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Ленина,32А», в лице Председателя Правления ТСН «Ленина,32А» Измайловой Галина Митрафановны , с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-09/21 от 21.06.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-09/21 от 21.06.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-09/21 от 21.06.2021 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-09/21 от 21.06.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»



_____ А.С.Евстегнеева

Председатель Правления ТСН
«Ленина,32А»



_____ Г.М.Измайлова

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСН "Ленина ЗДА" и сроки их проведения

Этажность
Подъездов
Год постройки

5
4
1966

Площадь подвала, м2
Зарегистрированных
Количество квартир

625
135
70

Общая площадь, м2
Жилая площадь, м2
Нежилая площадь, м2

3506,23
3506,23

Приложение №2
к договору управления У-_____/21
от "06" "06" 2021г.

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,92	3506,23	12	38708,78	0,92	12	29452,33	0,70
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,44	625,00	12	38338,17	9,11	12	186191,06	4,43
Механизированная уборка придомовой территории, час	2400,00	1,00	10	3320,63	0,08	12	3320,63	0,08
Покраска бордюрного камня, лм	3,50	1580,00	2	24000,00	0,57	10	24000,00	0,57
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	42,70	30,00	1	11060,00	0,26	2	4147,50	0,10
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	4,04	3506,23	12	1281,00	0,03	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,57	625,00	1	169982,03	4,04	0	0,00	0,00
Аварийная служба, м2	4,09	3506,23	12	1608,75	0,04	0	0,00	0,00
Содержание ВДО, в т.ч.	1,70	3506,23	12	172085,77	4,09	12	0,00	0,00
Содержание ВДЗО, в т.ч.	7,15	71527,09	12	71527,09	1,70	12	154722,94	3,68
Содержание ВДГО, в т.ч.	58157,75	3506,23	12	58157,75	1,38	12	54697,19	1,30
Управление, в т.ч.	0,47	3506,23	12	19775,14	0,47	12	12622,43	1,38
Паспортный стол, м2	38288,03	3506,23	12	38288,03	0,91	12	29452,33	0,30
Единная диспетчерская служба, м2	292081,56	3506,23	12	292081,56	6,94	12	250006,80	0,70
Печать и доставка платежных документов, кв.	0,39	3506,23	12	16434,40	0,39	12	16434,40	5,94
Управление общим имуществом, м2	0,14	3506,23	12	5934,64	0,14	12	5934,64	0,39
Услуга по начислению и сбору платежей, %	9,17	70,00	12	7701,33	0,18	12	7701,33	0,14
Текущий ремонт, в т.ч.	5,50	3506,23	12	231411,18	5,50	12	189336,42	0,18
Ремонт МПШ кв.7,10,58,61	3,00%	85000	12	30600,00	0,73	12	30600,00	4,50
Ремонт кровли	2,85	3506,23	0	324400,33	7,71	0	324400,33	0,73
Всего расходов, руб.	4,86	3506,23	12	119917,00	2,85	12	119917,00	7,71
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,33	3506,23	12	204483,33	4,86	12	204483,33	2,85
Агентское вознаграждение УК, руб.	98034,19	1,00	12	944980,22	2,33	12	944980,22	4,86
Вознаграждение РИЦ, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,10	12	4200,00	2,46
Итого, руб.	105396,07	100%	12	105396,07	2,50	12	105396,07	2,50

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Евстегнеева А.С.

Измайлова Г.М.



Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Принято на м2

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:	Итого затрат:	Затраты на м2	Итого затрат:	Принято на м2
содержание жилья	22,46			
текущий ремонт	22,46			
резерв затрат на непредвиденные работы	7,71			
водоотведение на содержание общего имущества	0,00			
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00			
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00			
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00			

по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива