

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, № 37

г. Димитровград

«24» августа 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, № 37, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Дрогобычская, №37 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Дрогобычская, № 37 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



 Михаилеев Р.Р.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 37 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3804,82 м² в т.ч. площадь нежилых помещений -53,7 м.кв.
 Год постройки: 1994 Этажность: 12 Кол-во подъездов: 1
 Кол-во квартир: 57

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3804,82	43694,55	3641,21	0,96	3804,82	43694,55	3641,21	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО		0,00	0,00	0		0,00	0,00	0,00
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	0,49	1	22440,00	1870,00	0,49
5	Обслуживание домофона	3804,82	30780,00	2565,00	0,67	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3804,82	22828,92	1902,41	0,50	3804,82	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	182631,36	15219,28	4,00	2	182631,36	15219,28	4,00
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3804,82	38352,59	3196,05	0,84	3804,82	13672,00	1139,33	0,30
11	ТО ДВК	3804,82	13697,35	1141,45	0,30	3804,82	13697,35	1141,45	0,30
12	Обслуживание ВДО	3804,82	106382,77	8865,23	2,33	3804,82	41092,06	3424,34	0,90
13	Обслуживание ВДЭО	3804,82	28894,70	2407,89	0,63	3804,82	12236,00	1019,67	0,27
	содержание ВДЭО	3804,82	27394,70	2282,89	0,60	3804,82	10736,00	894,67	0,24
	испытание изоляции и сопротивление сети	3804,82	1500,00	125,00	0,03	3804,82	1500,00	125,00	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3804,82	62518,08	5209,84	1,37	3804,82	8212,19	684,35	0,18
	покос травы	3474	37102,32	3091,86	0,81	1300	4628,00	385,67	0,10
	содержание территории	3804,82	3500,00	291,67	0,08	3804,82	2282,89	190,24	0,05
	содержание МАФ	3804,82	21915,76	1826,31	0,48	3804,82	1301,30	108,44	0,03
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22814,50	1901,21	0,50	1	2179,80	181,65	0,05
	дератизация	519	2179,80	181,65	0,05	519	2179,80	181,65	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	519	2127,90	177,33	0,05	519	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	519	2076,00	173,00	0,05	519	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	519	2534,80	211,23	0,06	519	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3474	13896,00	1158,00	0,30	3474	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3804,82	9131,57	760,96	0,20	3804,82	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3804,82	188090,70	15674,23	4,12	3804,82	164263,81	13688,65	3,60
	ручная уборка	4360	151049,53	12587,46	3,31	4360	151049,53	12587,46	3,31
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,81	714	13214,28	1101,19	0,29
19	Уборка лестничных клеток	474,4	60925,92	5077,16	1,33		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3804,82	95881,46	7990,12	2,10	3804,82	57389,30	4782,44	1,26
	Предоставление платежных документов	57	4028,76	335,73	0,09	57	4028,76	335,73	0,09
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	12587,5	10044,72	837,06	0,22	12587,5	10044,72	837,06	0,22
	Паспортный стол	3804,82	17806,56	1483,88	0,39	3804,82	17806,56	1483,88	0,39
	Управленческие расходы	3804,82	207286,59	17273,88	4,54	3804,82	207286,59	17273,88	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3804,82	1159186,39	96598,87	25,61	3804,82	801675,06	66806,26	17,56	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю. Исаев



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 01 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 3804,82 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 53,7 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		45658	3805	1,00		53419	4452	1,17
2	КП ремонт полов керамической плиткой и установка плинтусов из керамической плитки 2 эт	18,5 п/м	63450	5288	1,39		63450	5288	1,39
3	КП Ремонт полов керамической плиткой и установка плинтусов из керамической плитки 3 эт	18,5 п/м	63450	5288	1,39		63450	5288	1,39
4	КП ремонт полов плиткой керамической и установка плинтусов из керамической плитки 4 эт	16 п/м	56850	4738	1,25		56850	4738	1,25
5	Ремонт подъезда ЛС-192 4 ЭТАЖ Дрогобычская д.37		37090	3091	0,81		37090	3091	0,81
6	Ремонт подъезда ЛС-191 3 этаж Дрогобычская д.37		38940	3245	0,85		38940	3245	0,85
7	Ремонт подъезда ЛС-190 2 этаж Дрогобычская д.37		38940	3245	0,85		38940	3245	0,85
8	Накопительный тариф для замены стояка ЦО		150000	12500	3,29		150000	12500	3,29
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения		494378	41200	10,83		502139	41847	11,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			494378	41200	10,83		502139	41847	11,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаченко
МИНСАЕВ Р.А.
ДИМИТРОВГРАД
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

