



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 октября 2024 года

№ 1197  
з.п.п.

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 70 по ул. Октябрьская, расположенным на территории города Дамитровграда Ульяновской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Дамитровград» Ульяновской области, постановлением Администрации города от 03.05.2023 № 1359 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Дамитровграда Ульяновской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Администрации города от 12.03.2024 № 569 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Дамитровграда Ульяновской области на 2024 году в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Дамитровграда Ульяновской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран

способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания по состоянию на

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК ЭнергоСервис» (далее – ООО «УК ЭнергоСервис») (ОГРН 1247500000200) временной управляющей организацией для временного управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, город Дамитровград, ул. Октябрьская, д. 70.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение).

3. Определить, что ООО «УК ЭнергоСервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, по истечении срока не более одного года.

4. Компетенгу по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города (Гришин А.В.).

4.1 В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении, об условиях договора управления таким домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

4.2 Уведомить собственников помещений и нанимателей жилых помещений проживающих в многоквартирном доме, указанным в пункте 1 настоящего постановления, о порядке оплаты за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

4.3 В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить в ООО «УК ЭнергоСервис» и в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

4.4 Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, указанным в пункте 1 настоящего постановления, определяется в соответствии с постановлением Администрации города от 12.03.2024 № 569 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Дамитровграда Ульяновской области на 2024 году».

4.5.Презвать утратившим силу (отменить) постановление Администрации города Дмитровграда от 23.10.2023 № 3333 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 70 по ул. Октябрьская, расположенным на территории города Дмитровграда Ульяновской области, отношения которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

5. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству Герасименко С.А.

Г лава города

С.А.Сидурков



Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг

Периодичность выполнения работ и оказания услуг

1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания для поддержания в надлежащем состоянии несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек), перекрытий и перегородок, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (асбестовых, асбестоцементных) многоквартирного дома	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год
2. Работы, выполняемые в целях поддержания в надлежащем состоянии многоквартирного дома	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стел многоквартирного дома	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перегородок многоквартирного дома	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год
5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания колонн и стоек многоквартирного дома	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перегородок и перегородок многоквартирного дома	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних перегородок многоквартирного дома	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания потолков помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных конструкций помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2. Работы по ремонту и замене поврежденных элементов, но не реже 1 раза в год



ПРИЛОЖЕНИЕ  
Администрации  
Города Дмитровграда  
от 11.11.2023 № 3333

<p>11. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав объекта для поставки в многоквартирный дом</p>	<p>общие осмотры - 2 раза в год, частичные - по мере необходимости, но не реже 3 раз в мес.</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания мусоропровода в многоквартирном доме</p>	
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</p>	
<p>15.1. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания дымоходов в вентиляционных каналах в многоквартирных домах</p>	
<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания печи, камин и очагов в многоквартирном доме</p>	
<p>17. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагреватель в многоквартирном доме</p>	
<p>18. Работы, выполняемые для надлежачего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в многоквартирном доме</p>	
<p>19. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</p>	
<p>20. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</p>	
<p>21. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания систем вентиляционного газонного оборудования в многоквартирном доме</p>	
<p>22. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</p>	
<p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>	
<p>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>1 раз в неделю</p>
<p>24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - прилегающая территория), в холодный период года</p>	<p>осмотра от снега - 1 раз в двое суток, осмотра от наледи и льда - 1 раз в сутки</p>

<p>25. Работы по содержанию прилегающей территории в теплый период года</p>	<p>подметание и очистка - 1 раз в сутки, выкашивание газонов - 2 раза в сезон, прочистка ливневых - по мере необходимости</p>
<p>26. Работы по обеспечению вывоза в том числе отходах, отходов бытовых отходов</p>	<p>1 раз в сутки</p>
<p>26(1). Работы по организации и содержанию мест (помещений) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороулавливающие камеры, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов</p>	
<p>26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (сравнительных рубльскоержаживающих баков и др.) и их вывоза в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов</p>	
<p>27. Работы по обеспечению свободной парковочной зоны</p>	<p>осмотры - 1 раз в месяц, обеспечение свободного доступа по мере необходимости</p>
<p>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными регламентами сроков на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок жильцов</p>	<p>крупнослучайно</p>
<p>29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов пользования многоквартирного дома</p>	<p>общие осмотры - 2 раза в год, частичные - по мере необходимости</p>
<p>30. Работы по уходу, предусмотренные регламентами I и II настоящего перечня, которые могут повлечь за собой изменение многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа</p>	<p>осмотры - 2 раза в год, частичные - по мере необходимости</p>