

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Восточная, д.36

г. Димитровград

«01» 10 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, д.36, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024 г. по «30» 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №36 по ул. Восточная (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №36 по ул. Восточная (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

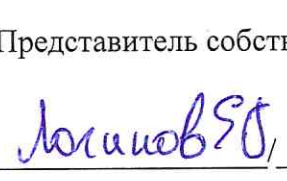
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор
ООО «УК Димитровград»


Е.В. Пахомов

Представитель собственников







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 36 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **7758,46** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
0,00м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 144

Кол-во лицевых счетов: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	7758,46	97756,60	8146,38	1,05	7758,46	97756,60	8146,38	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	144	50400,00	4200,00	0,54	144	50400,00	4200,00	0,54
3	Содержание ВДГО	7758,46	24206,40	2017,20	0,26	7758,46	24206,40	2017,20	0,26
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,12	1	11220,00	935,00	0,12
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,05	1	4620,00	385,00	0,05
6	Поверка ОДПУ	7758,46	12000,00	1000,00	0,13	7758,46	12000,00	1000,00	0,13
7	Обслуживание домофона	7758,46	103680,00	8640,00	1,11	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	7758,46	46550,76	3879,23	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4	339820,55	28318,38	3,65	4	339820,55	28318,38	3,65
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	4	1200,00	100,00	0,01	0	0,00	0,00	0,00
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	7758,46	39102,64	3258,55	0,42	7758,46	9310,15	775,85	0,10
13	ТО ДВК	7758,46	30723,50	2560,29	0,33	7758,46	30723,50	2560,29	0,33
14	Обслуживание ВДО	7758,46	382088,64	31840,72	4,10	7758,46	186203,04	15516,92	2,00
15	Обслуживание ВДЭО	7758,46	70915,88	5909,66	0,76	7758,46	13769,86	1147,49	0,15
	содержание ВДЭО	7758,46	65915,88	5492,99	0,71	7758,46	12103,20	1008,60	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	7758,46	5000,00	416,67	0,05	7758,46	1666,67	138,89	0,02
16	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,07	760	6384,00	532,00	0,07
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7758,46	43951,67	3662,64	0,47	7758,46	11078,36	923,20	0,12
	покос травы	1360	17136,00	1428,00	0,18	1360	5712,00	476,00	0,06
	содержание территории	7758,46	4666,67	388,89	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	7758,46	22149,00	1845,75	0,24	7758,46	5366,36	447,20	0,06

18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29978,40	2498,20	0,32	1	9226,34	768,86	0,10
	дератизация	760	3374,40	281,20	0,04	760	3374,40	281,20	0,04
	дезинсекция (от насекомых)	1064	14364,00	1197,00	0,15	1064	5851,94	487,66	0,06
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1360	12240,00	1020,00	0,13	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7758,46	18620,30	1551,69	0,20	0	0,00	0,00	0,00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	7758,46	305716,58	25476,38	3,28	7758,46	306357,37	25529,78	3,29
	ручная уборка	2669	285484,01	23790,33	3,07	2669	285484,01	23790,33	3,07
	мех уборка (в зимний период)	300	20232,58	1686,05	0,22	300	20873,36	1739,45	0,22
21	Уборка лестничных клеток	1236	237245,53	19770,46	2,55	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7758,46	144172,91	12014,41	1,55	7758,46	119551,26	9962,60	1,28
	Предоставление платежных документов	144	12234,24	1019,52	0,13	144	12234,24	1019,52	0,13
	Паспортный стол	7758,46	43757,71	3646,48	0,47	7758,46	43757,71	3646,48	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	144	2194,56	182,88	0,02	144	2194,56	182,88	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	7758,46	25137,41	2094,78	0,27	7758,46	25137,41	2094,78	0,27
	Управленческие расходы	7758,46	520437,50	43369,79	5,59	7758,46	520437,50	43369,79	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		7758,46	2604115,77	217009,65	27,97	7758,46	1836388,85	153032,40	19,72

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



(Handwritten signature in blue ink)

Приложение № 5
к договору № 0/11
от "01" 10 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 36 по ул.Росточная

эксплуатируемая площадь: 7758,46 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт в подъезде 1,2,3,4 под		196881	16407	2,11		0	0	0,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		186203	15517	2,00		279304	23275	3,00
3	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		175961	14663	1,89		279304	23275	3,00
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		559045	46587	6,00		558608	46550	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			559045	46587	6,00		558608	46550	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

