

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

Димитровград г, Октябрьская ул, 68

Дата протокола – «05» апреля 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Октябрьская, 68

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «22» марта 2024 г. с 18:00 по 19:00.

по адресу: Димитровград г, Октябрьская ул, 68.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» марта 2024 г. 19:00 по «05» апреля 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» апреля 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «05» апреля 2024 г., Октябрьская 68

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО "УК Димитровград", собственники помещений: Назарова Г.Ф. кв., Безумнова Е.В. кв., Ситнова О.М. кв., Малова Н.Б. кв., Герасимов Д.А. кв., Мокеев А.А. кв., Никулинская И.А. кв., Соколова Н.В. кв. .

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 ( семнадцать ) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Октябрьская ул, 68 установлено:**

Общая площадь дома 3482,15 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3482,15 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 70,56 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек, обладающие 2011,58 м<sup>2</sup>, что составляет 57,76% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2020г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 68 по улице Октябрьская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» мая 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2024г.
9. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
10. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
11. Выбор членов Совета дома, их количество.
12. Выбор Председателя Совета МКД.
13. Установление вознаграждения председателю совета дома.
14. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
15. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
17. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
18. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВьмпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
19. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.05.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
- 20. Утверждение монтажа системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу ул. Октябрьская, д. 68.
- 21. Заключить договор подряда с ООО «ТЦ Микровидео» на производство работ монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения.
- 22. Утвердить проект договора с ООО ТЦ Микровидео» на оказание услуги видеонаблюдения с установкой оборудования, с оплатой в размере 80,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения.
- 6-видеокамер (по 2 комплекта на подъезд)
- 23. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
- 24. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.68, кв. № )

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.**

Слушали: Герасимова Анатолия Владимировича

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 922,04	95,55%	89,54	4,45%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

Слушали: Герасимова Анатолия Владимировича

Предложено: Выбрать председателя собрания - Соколову Н.В., секретаря собрания - Алексееву К.Е., членов счетной комиссии: 1. Герасимова Д.А., 2. Малову Н.Б., 3. Мокеева А.А.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Выбрать

председателя собрания - Соколову Н.В., секретаря собрания - Алексееву К.Е., членов счетной комиссии: 1. Герасимова Д.А.,

2. Малову Н.Б., 3. Мокеева А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 922,04	95,55%	89,54	4,45%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. По вопросу №3: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.**

Слушали: Герасимова Анатолия Владимировича

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.» - Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 922,04	95,55%	89,54	4,45%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По вопросу №4: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2020г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 68 по улице Октябрьская по соглашению сторон.**

Слушали: Герасимова Анатолия Владимировича

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2020г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 68 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

Решили: по вопросу №4 «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2020г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 68 по улице Октябрьская по соглашению сторон.» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.05.2020г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 68 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 900,89	54,58%	110,69	3,18%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: Герасимова Анатолия Владимировича

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №5 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 966,87	56,48 %	44,71	1,28%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

Слушали: Герасимова Анатолия Владимировича

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

Решили: по вопросу №6 «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).» - Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 809,06	51,95 %	156,89	4,50%	45,63	1,31 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» мая 2024 года с ООО «УК Базис».

Слушали: Герасимова Анатолия Владимировича

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» мая 2024 года с ООО «УК Базис».

Решили: по вопросу №7 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» мая 2024 года с ООО «УК Базис».» - Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» мая 2024 года с ООО «УК Базис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 786,64	51,31%	179,31	5,15%	45,63	1,30 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2024г.

Слушали: Герасимова Анатолия Владимировича

Предложено: Принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2024г.

Решили: по вопросу №8 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями,

оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2024г.» - Принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2024г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 966,81	56,48%	44,77	1,28 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. По вопросу №9: Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.**  
**Слушали:** Герасимова Анатолия Владимировича

**Предложено:** Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.05.2024 г. в размере 19,44 руб./кв.м.

**Решили:** по вопросу №9 «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.» - Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.05.2024 г. в размере 19,44 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 751,72	87,08%	167,87	8,35%	91,99	4,57%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. По вопросу №10: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**  
**Слушали:** Герасимова Анатолия Владимировича

**Предложено:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.05.2024 г. в размере 12,00 руб./кв.м.

**Решили:** по вопросу №10 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.05.2024 г. в размере 12,00 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 830,21	90,98%	89,54	4,45%	91,83	4,57%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. По вопросу №11: Выбор членов Совета дома, их количество.**

**Слушали:** Герасимова Анатолия Владимировича

**Предложено:** Выбрать членов Совета дома, их количество. 1. Герасимов Д.А.; 2. Мокеев А.А.; 3. Малова Н.Б.;

**Решили:** по вопросу №11 «Выбор членов Совета дома, их количество.» - Выбрать членов Совета дома, их количество. 1. Герасимов Д.А.; 2. Мокеев А.А.; 3. Малова Н.Б.;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 944,39	96,66%	67,19	3,34%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. По вопросу №12: Выбор Председателя Совета МКД.**

**Слушали:** Мокеева Александра Анатольевича

Предложено: Выбрать Председателем Совета МКД Герасимова Д.А.

Решили: по вопросу №12 «Выбор Председателя Совета МКД» - Выбрать Председателем Совета МКД Герасимова Д.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 921,18	95,51%	44,77	2,23%	45,63	2,27%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Установление вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: *Можева Александра Анатольевича*

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5223,25 руб., что составляет 1,50 руб с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №13 «Установление вознаграждения председателю совета дома.» - Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5223,25 руб., что составляет 1,50 руб с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 966,87	97,78%	44,71	2,22%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. По вопросу №14: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: *Можева Александра Анатольевича*

Предложено: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Герасимову Д.А. г. Дмитровград, ул.Октябрьская, д.68, кв.. Решили: по вопросу №14 «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Герасимову Д.А. г. Дмитровград, ул.Октябрьская, д.68, кв..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 920,51	95,47%	44,71	2,22%	46,36	2,30%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. По вопросу №15: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: *Герасимова Анатолия Владимировича*

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

Решили: по вопросу №15 «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.» - Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 966,81	56,48%	44,77	1,80%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. По вопросу №16: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Дмитровград" о расторжении договора управления домом.

Слушали: *Можева Александра Анатольевича*

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Дмитровград" о расторжении

договора управления домом.

Решили: по вопросу №16 «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 989,22	57,12%	22,36	0,64%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. По вопросу №17: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Слушали: Герасимова Анастасия Владимировича

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Решили: по вопросу №17 «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить полномочиями Совет дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 898,76	54,53%	67,19	1,92%	45,63	1,31%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. По вопросу №18: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Слушали: Герасимова Анастасия Владимировича

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Решили: по вопросу №18 «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 934,68	55,56%	76,90	2,21%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

19. По вопросу №19: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

Слушали: Герасимова Анатолия Владимировича

Предложено: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.05.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

Решили: по вопросу №19 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.05.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 856,21	92,28%	155,37	7,72%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

20. По вопросу №20: Утверждение монтажа системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу ул. Октябрьская, д. 68.

Слушали: Герасимова Анатолия Владимировича

Предложено: Утвердить монтаж системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу ул. Октябрьская, д. 68.

Решили: по вопросу №20 «Утверждение монтажа системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу ул. Октябрьская, д. 68.» - Утвердить монтаж системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу ул. Октябрьская, д. 68.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 564,04	44,92%	447,54	12,84%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

21. По вопросу №21: Заключить договор подряда с ООО «ТЦ Микровидео» на производство работ монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения.

Слушали: Герасимова Анатолия Владимировича

Предложено: Заключить договор подряда с ООО «ТЦ Микровидео» на производство работ монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения.

Решили: по вопросу №21 «Заключить договор подряда с ООО «ТЦ Микровидео» на производство работ монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения.» - Заключить договор подряда с ООО «ТЦ Микровидео» на производство работ монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
1 564,04	44,92%	447,54	12,84%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

22. По вопросу №22: Утвердить проект договора с ООО ТЦ Микровидео» на оказание услуги видеонаблюдение с установкой оборудования, с оплатой в размере 80,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

Слушали: Герасимова Анатолия Владимировича

Предложено: Утвердить проект договора с ООО ТЦ Микровидео» на оказание услуги видеонаблюдение с установкой оборудования, с оплатой в размере 80,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

Решили: по вопросу №22 «Утвердить проект договора с ООО ТЦ Микровидео» на оказание услуги видеонаблюдение с установкой оборудования, с оплатой в размере 80,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения.» - Утвердить проект договора с ООО ТЦ Микровидео» на оказание услуги видеонаблюдение с установкой оборудования, с оплатой в размере 80,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников

1 564,04	44,92 %	447,54	12,84%	0,00	0,00%
----------	---------	--------	--------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**23. По вопросу №23: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

Слушали: *Герасимова Анатолия Владимировича*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №23 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 989,22	98,89%	22,36	1,11%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**24. По вопросу №24: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая 20 кв. 120 ), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.68, кв. № )**

Слушали: *Герасимова Анатолия Владимировича*

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4 ), копия протоколов –ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая 20, кв. 120), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, ул. Октябрьская, д.68, кв. № )

Решили: по вопросу №24 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов –ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая 20, кв. 120 ), и у Председателя Совета дома –г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.68, кв. № )» -Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая 20, кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.68, кв. № )

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 966,81	97,77%	44,77	2,23%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Приложение:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 10 л. в 1 экз.,

№ 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.



№11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 136 л., в экз.

Председатель общего собрания Соколова НВ | 

Секретарь общего собрания Алексеева КС | 

Члены счетной комиссии: Грассишова А | 

Малова НБ | 

Малева АА | 

