

Дополнительное соглашение
к Договору № 44/2021 управления многоквартирным домом от 26.02.2021 г.

г. Димитровград

«25» октября 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д.18, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя Совета дома Фахреева Алика Шамильевича, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 25 октября 2024 года считать утратившим силу Приложение №4 от 06.09.2023 г., дополнить Договор Приложением № 7 и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 4, № 7 в редакции от 25 октября 2024 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет **20,02 руб. за 1 кв. м в месяц.**

3. Плата за «вознаграждение Председателя Совета МКД» составляет **1,58 руб./кв.м в месяц**

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» ноября 2024 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова, 1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Директор _____



А.Ю. Андреев/

Собственники, в лице Председателя Совета дома

_____/Фахреев А.Ш./

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома № 18 ул. Московская

с « 04 » _____ 20 21 г.

Этажность 9 Площадь подвала, м2 565,00 Общая площадь, м2 4419,74
Подъездов 2 Количество лицевых счетов 72 Жилая площадь, м2 4419,74
Количество квартир 72 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз	Итого затрат	Затраты м2		
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				62490,66	1,18		62490,66	1,18		
Содержание МАФ (окраска и мелкий ремонт), м2	650,00	34,00	1	22100,00	0,42	1	22100,00	0,42		
Очистка кровли от снега, м.кв	120,95	45,00	2	10885,50	0,21	2	10885,50	0,21		
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	4419,74	3	18297,72	0,35	3	18297,72	0,35		
Очистка козырьков, м2 кровли	110,52	36,00	2	7957,44	0,15	2	7957,44	0,15		
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,06	2	3250,00	0,06		
Благоустройство, в т.ч.				277297,53	5,23		277297,53	5,23		
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,25	565,00	12	8477,70	0,16	12	8477,70	0,16		
Механизированная уборка придомовой территории, час	4600,00	2,00	4	36800,00	0,69	4	36800,00	0,69		
Покос травы, м2 газонов	3,50	2550,00	2	17850,00	0,34	2	17850,00	0,34		
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	147,00	1	4013,10	0,08	1	4013,10	0,08		
Содержание контейнерной площадки, мусоропровода	0,25	4419,74	12	13259,22	0,25	12	13259,22	0,25		
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,50	4419,74	2	4419,74	0,08	2	4419,74	0,08		
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,55	4419,74	12	188500,00	3,55	12	188500,00	3,55		
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин возникновения (сезонные осмотры)	0,20	4419,74	2	1767,90	0,03	2	1767,90	0,03		
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4419,74		441,97	0,01		441,97	0,01		
Содержание твердых покрытий	0,20	4419,74		1767,90	0,03		1767,90	0,03		
Содержание электрооборудования				12728,85	0,24		12728,85	0,24		
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	4419,74	12	2651,84	0,05	12	2651,84	0,05		
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,15	4419,74	12	7955,53	0,15	12	7955,53	0,15		
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,04	4419,74	12	2121,48	0,04	12	2121,48	0,04		

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз	Итого затрат	Затраты м2
Содержание ВДО, в т.ч.				288789,31	5,45		288789,31	5,45
Аварийная служба, м2	1,05	4419,74	12	55688,72	1,05	12	55688,72	1,05
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	805,00	10,00	1	8050,00	0,15	1	8050,00	0,15
Консервация системы центрального отопления, 100 м	268,08	10,00	1	2680,80	0,05	1	2680,80	0,05
Гидравлические испытания трубопроводов отопления и ГВС,мп	21,95	890,00	1	19535,50	0,37	1	19535,50	0,37
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01	12	696,00	0,01
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	565,00	4	1017,00	0,02	4	1017,00	0,02
Оценка соответствия лифтов, лифтов	0,05	4419,74	12	2651,84	0,05	12	2651,84	0,05
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	20,00	1	1029,20	0,02	1	1029,20	0,02
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	1	701,29	0,01
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,75	890,00	1	3337,50	0,06	1	3337,50	0,06
Прочистка система водоотведения, м	135,00	80,00	1	10800,00	0,20	1	10800,00	0,20
Разборка элеваторных узлов,	0,15	4419,74	1	662,96	0,01	1	662,96	0,01
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	180,50	25,00	1	4512,50	0,09	1	4512,50	0,09
Техническое содержание ВДГО, м2	3,50	4419,74	1	15469,09	0,29	1	15469,09	0,29
Содержание лифтового оборудования, м2	2,50	4419,74	12	132592,20	2,50	12	132592,20	2,50
Страхование ответственности, руб./лифт	0,35	4419,74	1	1546,91	0,03	1	1546,91	0,03
Поверка приборов учета	0,13	4419,74	12	6894,79	0,13	12	6894,79	0,13
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,36	12	19200,00	0,36
Уплотнение стенов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03	1	1723,00	0,03
Управление и услуги РИЦ, в т.ч.				388782,19	7,33		388782,19	7,33
Паспортный стол, м2	0,53	4419,74	12	28109,55	0,53	12	28109,55	0,53
Единая диспетчерская служба, м2	0,20	4419,74	12	10607,38	0,20	12	10607,38	0,20
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,43	72,00	12	1235,52	0,02	12	1235,52	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	7,31	72,00	12	6315,84	0,12	12	6315,84	0,12
Общехозяйственные расходы	3,20	4419,74	12	169718,02	3,20	12	169718,02	3,20
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	2,60	4419,74	12	137895,89	2,60	12	137895,89	2,60

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз	Итого затрат	Затраты м2
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	34900,00	0,66	12	34900,00	0,66
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,10	4419,74	12	5303,69	0,10	12	5303,69	0,10
Рентабельность, руб.	0,50	4419,74	12	26518,44	0,50	12	26518,44	0,50
Всего расходов, руб.				1061910,67	20,02		1061910,67	20,02

А. Ю. Андреев

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



Приложение № 4
к договору № 441974
от " 26 " 02 20 21 г

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №18 ул. Московская

с "01" января 2021 г.

Этажность 9 Общая площадь, м2 4419,74
Подъездов 2 Жилая площадь, м2 4419,74
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Предложено собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета дома, в т.ч			12	83677,63	1,58	12	83677,63	1,58
Вознаграждение председателя Совета дома	1,18	4419,74	12	62064,00	1,18	12	62064,00	1,18
Страховые взносы	0,35	4419,74	12	18619,20	0,35	12	18619,20	0,35
Вознаграждение РИЦ, УК, руб.	0,06	4419,74	12	2994	0,06	12	2994,43	0,06

Директор ООО «Городская УК»
Председатель Совета МКД

А. Ю. Андреев

