

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Луговая ул, 36

г.. Димитровград

«03» 11 2024г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Луговая ул, 36, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2024г. по «30» 11 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Луговая ул, 36 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Луговая ул, 36 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома



Пахомов Евгений Васильевич

Handwritten signature in blue ink
Вант - / Васильев с.ю!
Серова / Серова Ю.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 36 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1284.69 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

Кол-во лицевого счетов: 28

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1284.69	16187.09	1348.92	1.05	1284.69	16187.09	1348.92	1.05
2	Техническая диагностика газопровода	24	8400.00	700.00	0.54	24	8400.00	700.00	0.54
3	Содержание ВДГО	1284.69	3854.07	321.17	0.25	1284.69	3854.07	321.17	0.25
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.73	1	11220.00	935.00	0.73
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.30	1	4620.00	385.00	0.30
6	Поверка ОДПУ	1	10899.13	908.26	0.71	1	10899.13	908.26	0.71
7	Обслуживание домофона	1284.69	12960.00	1080.00	0.84	0	0.00	0.00	0.00
8	Прочистка ДВК	1284.69	12106.25	1008.85	0.79	1284.69	5395.70	449.64	0.35
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	1284.69	12949.68	1079.14	0.84	1284.69	12487.19	1040.60	0.81
10	ТО ДВК	1284.69	5087.37	423.95	0.33	1284.69	5087.37	423.95	0.33
11	Обслуживание ВДО	1284.69	229449.75	19120.81	14.88	1284.69	62435.93	5202.99	4.05
12	Обслуживание ВДЭО	1284.69	16973.19	1414.43	1.10	1284.69	8210.24	684.19	0.53
	содержание ВДЭО	1284.69	9249.77	770.81	0.60	1284.69	3820.15	318.35	0.25
	испытание изоляции и сопротивление сети	1284.69	7723.42	643.62	0.50	1284.69	4390.09	365.84	0.28
13	Проверка на загазованность подвалов	484	4065.60	338.80	0.26	484	4065.60	338.80	0.26
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1284.69	45955.31	3829.61	2.98	1284.69	21582.79	1798.57	1.40
	покос травы	1500	18900.00	1575.00	1.23	1500	8016.47	668.04	0.52
	содержание территории	1284.69	7283.67	606.97	0.47	0	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	1284.69	19771.64	1647.64	1.28	1284.69	13566.33	1130.53	0.88

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18137.76	1511.48	1.18	1	2032.80	169.40	0.13
	дератизация	484	2032.80	169.40	0.13	484	2032.80	169.40	0.13
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	677.6	6504.96	542.08	0.42	0	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	9600.00	800.00	0.62	0	0.00	0.00	0.00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1284.69	3083.26	256.94	0.20	0	0.00	0.00	0.00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1284.69	70933.25	5911.10	4.60	1284.69	71652.24	5971.02	4.65
	ручная уборка	2110	54262.68	4521.89	3.52	2110	61662.49	5138.54	4.00
	мех уборка (в зимний период)	305	16670.57	1389.21	1.08	305	9989.75	832.48	0.65
18	Уборка лестничных клеток	196.53	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1284.69	17415.15	1451.26	1.13	1284.69	9451.10	787.59	0.61
	Предоставление платежных документов	28	2378.88	198.24	0.15	28	2378.88	198.24	0.15
	Паспортный стол	1284.69	7245.65	603.80	0.47	1284.69	7245.65	603.80	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	28	426.72	35.56	0.03	28	426.72	35.56	0.03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1284.69	4162.40	346.87	0.27	1284.69	4162.40	346.87	0.27
	Управленческие расходы	1284.69	86177.01	7181.42	5.59	1284.69	67369.14	5614.10	4.37
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1284.69	604687.50	50390.62	39.22	1284.69	339164.05	28263.67	22.00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Handwritten signature: *Е.В. Пахомов*
 Blue circular stamp: ООО "УК ДИМИТРОВГРАД" (OOO "UK DIMITROVGRAD")

Приложение № 5
к договору №
от 11 " 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 36 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 1284,69 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		15416	1285	1,00		14028	1169	0,91
2	КП от 22.05.2024г. Ремонт кровли и установка отливов на парапеты		380000	31667	24,65		380000	31667	24,65
3	КП от 22.05.2024г. Ремонт кровли		133000	11083	8,63		0	0	0,00
4	Сумма денежных средств накопленных по текущему ремонту на 01.09.2024г		209182	17432	13,57		209182	17432	13,57
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		319234	26603	20,71		184846	15404	11,99
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			319234	26603	20,71		184846	15404	11,99

Директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов
Васильев / Васильева С.Ю.
Сорокин Ю.В. / С.Ю.

