

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

Димитровград г, Черемшанская ул, 120

Дата протокола – «05» ноября 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград, ул. Черемшанская, д. 120

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «22» сентября 2024 г. с 18:00 по 20:00.

по адресу: Димитровград г, Черемшанская ул, 120.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» сентября 2024 г. 20:00 по «05» ноября 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» ноября 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «05» ноября 2024 г., Димитровград, ул. Черемшанская, д. 120

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ЧЕРНОВ АЛЕКСЕЙ ИСАКОВИЧ. ДОГ ПРИВ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 24 ( Двадцать четыре ) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Черемшанская ул, 120 установлено:**

Общая площадь дома 3289,09 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3289,09 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек, обладающие 1930,12 м<sup>2</sup>, что составляет 58,68% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 15.07.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 120 по улице Черемшанская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.12.2024 года с ООО УК «Многоквартирные дома».
8. Утверждение размера платы за жилое помещение и перечня работ по содержанию общего имущества (Приложение № 5)
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 6)
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
15. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.12.2024 г.
17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 01.12.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с

изменениями от 03.02.2022)

18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 120, кв. № ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.**

Слушали: *Чернова Алексея Исаковича*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      | 0,00                               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

Слушали: *Чернова Алексея Исаковича*

Предложено: Выбрать председателя собрания Чернов А.И., секретаря собрания Кондрашкина И.В., членов счетной комиссии: 1. Мошкина Н.А., 2. Лапина Т.Н.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Выбрать председателя собрания Чернов А.И., секретаря собрания Кондрашкина И.В., членов счетной комиссии: 1. Мошкина Н.А., 2. Лапина Т.Н.

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      | 0,00                               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. По вопросу №3: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.**

Слушали: *Чернова Алексея Исаковича*

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.» - Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      | 0,00                               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По вопросу №4: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 15.07.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 120 по улице Черемшанская по соглашению сторон.**

Слушали: *Чернова Алексея Исаковича*

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 15.07.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 120 по улице Черемшанская по соглашению сторон.

Решили: по вопросу №4 «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 15.07.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 120 по улице Черемшанская по соглашению сторон.» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 15.07.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 120 по улице Черемшанская по соглашению сторон.



| «За»                               |                          | «Против»                           |                          | «Воздержались»                     |                          |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников |
| 1 930,12                           | 58,68%                   | 0,00                               | 0,00%                    | 0,00                               | 0,00%                    |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По вопросу №5: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.**

Слушали: *Чернова Алексея Исаковича*

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №5 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

| «За»                               |                          | «Против»                           |                          | «Воздержались»                     |                          |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников |
| 1 930,12                           | 58,68%                   | 0,00                               | 0,00%                    | 0,00                               | 0,00%                    |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. По вопросу №6: Выбор управляющей организации - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).**

Слушали: *Чернова Алексея Исаковича*

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

Решили: по вопросу №6 «Выбор управляющей организации - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).» - Выбрать управляющую организацию - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

| «За»                               |                          | «Против»                           |                          | «Воздержались»                     |                          |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников |
| 1 930,12                           | 58,68%                   | 0,00                               | 0,00%                    | 0,00                               | 0,00%                    |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. По вопросу №7: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.12.2024 года с ООО УК «Многоквартирные дома».**

Слушали: *Чернова Алексея Исаковича*

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с 01.12.2024 года с ООО УК «Многоквартирные дома».

Решили: по вопросу №7 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.12.2024 года с ООО УК «Многоквартирные дома».» - Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с 01.12.2024 года с ООО УК «Многоквартирные дома».

| «За»                               |                          | «Против»                           |                          | «Воздержались»                     |                          |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников |
| 1 930,12                           | 58,68%                   | 0,00                               | 0,00%                    | 0,00                               | 0,00%                    |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. По вопросу №8: Утвердить размер платы за жилое помещение и перечня работ по содержанию общего имущества.**

Слушали: *Чернова Алексея Исаковича*

Предложено: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 22,8 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 18,48 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 4,32 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.12.2024г.

Решили: по вопросу №8 «Утвердить размер платы за жилое помещение и перечня работ по содержанию общего имущества.» - Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 22,8 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 18,48 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 4,32 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.12.2024г.

| «За» |  | «Против» |  | «Воздержались» |  |
|------|--|----------|--|----------------|--|
|------|--|----------|--|----------------|--|

| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      | 0,00                               | 0,00%                      |

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**9. По вопросу №9: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 6).**

**Слушали:** Чернова Алексея Исаковича

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 6).

**Решили:** по вопросу №9 «Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 6).» - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 6).

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      | 0,00                               | 0,00%                      |

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**10. По вопросу №10: Выбор членов Совета дома, их количество**

**Слушали:** Чернова Алексея Исаковича

**Предложено:** Выбрать членов Совета дома в количестве 3 чел.: 1. Фадеева А.В., 2. Боровков Н.В., 3. Трофимов Н.В.

**Решили:** по вопросу №10 «Выбор членов Совета дома, их количество» - Выбрать членов Совета дома в количестве 3 чел.: 1. Фадеева А.В., 2. Боровков Н.В., 3. Трофимов Н.В.

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      | 0,00                               | 0,00%                      |

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**11. По вопросу №11: Выбор Председателя Совета МКД**

**Слушали:** Чернова Алексея Исаковича

**Предложено:** Выбрать Председателя Совета МКД Фадееву А.В.

**Решили:** по вопросу №11 «Выбор Председателя Совета МКД» - Выбрать Председателя Совета МКД Фадееву А.В.

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1 803,82                           | 93,46%                     | 0,00                               | 0,00%                      | 126,30                             | 6,54%                      |

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**12. По вопросу №12: Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.**

**Слушали:** Чернова Алексея Исаковича

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.12.2024 года в размере 0 руб., что составляет 0 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома Фадеевой А.В., г.Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 120 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-



Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

**Решили: по вопросу №12 «Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.12.2024 года в размере 0 руб., что составляет 0 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома Фадеевой А.В., г.Димитровград, ул. Черемшанская, д. 120 кв.**

**денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".**

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      | 0,00                               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. По вопросу №13: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.**

*Слушали: Чернова Алексея Исаковича*

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

**Решили: по вопросу №13 «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.» - Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.**

| «За»                               |                          | «Против»                           |                          | «Воздержались»                     |                          |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников |
| 1 930,12                           | 58,68%                   | 0,00                               | 0,00%                    | 0,00                               | 0,00%                    |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**14. По вопросу №14: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.**

*Слушали: Чернова Алексея Исаковича*

**Предложено:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

**Решили: по вопросу №14 «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.**

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      | 0,00                               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**15. По вопросу №15: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

*Слушали: Чернова Алексея Исаковича*

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением



коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

**Решили:** по вопросу №15 «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

| «За»                               |                          | «Против»                           |                          | «Воздержались»                     |                          |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа собственников |
| 1 930,12                           | 58,68%                   | 0,00                               | 0,00%                    | 0,00                               | 0,00%                    |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**16. По вопросу №16:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.12.2024 г.

**Слушали:** Чернова Алексея Исаковича

**Предложено:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.12.2024 г.

**Решили:** по вопросу №16 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.12.2024 г.» - Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.12.2024 г.

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      | 0,00                               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**17. По вопросу №17:** Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.12.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

**Слушали:** Чернова Алексея Исаковича

**Предложено:** Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.12.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям



общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

**Решили: по вопросу №17 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.12.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.12.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).**

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      | 0,00                               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**18. По вопросу №18: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

*Слушали: Чернова Алексея Исаковича*

**Предложено:** Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

**Решили: по вопросу №18 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 0,00                               | 0,00%                      | 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**19. По вопросу №19: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

*Слушали: Чернова Алексея Исаковича*

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Решили: по вопросу №19 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      | 0,00                               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**20. По вопросу №20: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников:**

оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 120, кв. № ).

Слушали: Чернова Алексея Исаковича

**Предложено:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 120, кв. № 9).

**Решили:** по вопросу №20 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 120, кв. № ).» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 120, кв. № ).

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1 930,12                           | 100,00%                    | 0,00                               | 0,00%                      | 0,00                               | 0,00%                      |

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Приложение:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 7 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 8 - Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№ 9 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

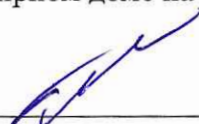
№ 10 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.



№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Чуриков В.И.



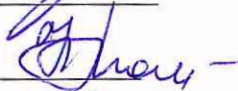
Секретарь общего собрания

Коздрашкина И.В.



Члены счетной комиссии:

Молчанова Е.А.



Лавина Т.Н.



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

