

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Свирская ул, 27а

г.. Димитровград

«02» 11 2024 г.

.Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Свирская ул, 27а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2024г. по «30» 11 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Свирская ул, 27а . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Свирская ул, 27а (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

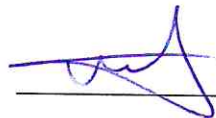
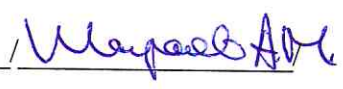
ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Евгений Васильевич

Собственники

Председатель Совета дома

 / 

Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 27а по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2218.91 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2002

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 36

Кол-во лицевых: 36


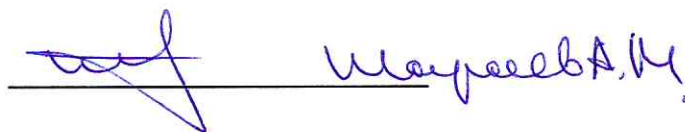
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2218.91	30887.23	2573.94	1.16	2218.91	30887.23	2573.94	1.16
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	2218.91	6923.00	576.92	0.26	2218.91	6923.00	576.92	0.26
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.42	1	11220.00	935.00	0.42
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.17	1	4620.00	385.00	0.17
6	Поверка ОДПУ	1	23000.00	1916.67	0.86	1	23000.00	1916.67	0.86
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	85206.14	7100.51	3.20	1	85206.14	7100.51	3.20
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
9	Страхование лифтов	1	350.00	29.17	0.01	0	350.00	29.17	0.01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	2218.91	22366.61	1863.88	0.84	0	3907.43	325.62	0.15
11	ТО ДВК	2218.91	9585.69	798.81	0.36	2218.91	9585.69	798.81	0.36
12	Прочистка ДВК	2218.91	13313.46	1109.46	0.50	0	0.00	0.00	0.00
13	Обслуживание ВДО	2218.91	126477.87	10539.82	4.75	2218.91	61288.56	5107.38	2.30
	Обслуживание ВДЭО	2218.91	17642.82	1470.23	0.66	2218.91	4798.62	399.88	0.18
	содержание ВДЭО	2218.91	15976.15	1331.35	0.60	2218.91	3131.95	261.00	0.12
	испытание изоляции и сопротивление сети	2218.91	1666.67	138.89	0.06	2218.91	1666.67	138.89	0.06
14	Проверка на загазованность подвалов	286	2402.40	200.20	0.09	286	2402.40	200.20	0.09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2218.91	24980.92	2081.74	0.94	2218.91	18247.06	1520.59	0.69
	покос травы	900	12123.00	1010.25	0.46	900	8082.00	673.50	0.30
	содержание территории	2218.91	7000.00	583.33	0.26	2218.91	7000.00	583.33	0.26
	содержание МАФ	2218.91	5857.92	488.16	0.22	2218.91	3165.06	263.76	0.12

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11901.84	991.82	0.45	1	3557.84	296.49	0.13
	дератизация	286	1269.84	105.82	0.05	286	1269.84	105.82	0.05
	дезинсекция 3 раза	286	3432.00	286.00	0.13	286	2288.00	190.67	0.09
	Обработка газонов от комаров 2 раза	900	7200.00	600.00	0.27	900	0.00	0.00	0.00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2218.91	5325.38	443.78	0.20	2218.91	5704.00	475.33	0.21
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2218.91	104515.75	8709.65	3.93	2218.91	104515.75	8709.65	3.93
	ручная уборка	417	87190.75	7265.90	3.27	417	87190.75	7265.90	3.27
	мех уборка (в зимний период)	138	17325.00	1443.75	0.65	138	17325.0	1443.75	0.65
19	Уборка лестничных клеток	353	75463.48	6288.62	2.83	353	0.00	0.00	0.00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2218.91	48232.00	4019.33	1.81	2218.91	34956.79	2913.07	1.31
	Предоставление платежных документов	36	3058.56	254.88	0.11	36	3058.56	254.88	0.11
	Оказание информационных услуг по учету потребителей	2218.91	12514.65	1042.89	0.47	2218.91	12514.65	1042.89	0.47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2218.91	7189.27	599.11	0.27	2218.91	7189.27	599.11	0.27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	36	548.64	45.72	0.02	36	548.64	45.72	0.02
	Управленческие расходы	2218.91	148844.48	12403.71	5.59	2218.91	148844.48	12403.71	5.59
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Наименование услуг	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	Итого :	2218.91	796570.20	66380.85	29.92	2218.91	583326.12	48610.51	21.91
	Налоги 6 %	2218.91	47794.21	3982.85	1.79	2218.91	34999.57	2916.63	1.31
	Всего на содержание общедомового имущества:	2218.91	844364.42	70363.70	31.71	2218.91	618325.68	51527.14	23.22

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 04 20 20 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 27А по ул. Свирская

эксплуатируемая площадь: 2218,91 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на мусорный контейнер		24136	2011	0,91		24136	2011	0,91
2	Накопительный тариф на металлическую противопожарную дверь	1 шт	55000	4583	2,07		55000	4583	2,07
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		93194	7766	3,50		93194	7766	3,50
4	Рентабельность 8%		13846	1154	0,52		13846	1154	0,52
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			186176	15514	7,00		186176	15514	7,00

Директор ООО "УК-Базис"

А.В. Рункова

Представитель собственников жилья

