

**Дополнительное соглашение к договору № У-09/21 от 21.06.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Ленина,32А», в лице Председателя Правления ТСН «Ленина,32А» Мурахтановой Ольги Владимировны, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-09/21 от 21.06.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-09/21 от 21.06.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-09/21 от 21.06.2021 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-09/21 от 21.06.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»



А.С.Евстегнеева

Председатель Правления ТСН
«Ленина,32А»



О.В. Мурахтанова

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по содержанию ТСН "Ленина 32А" и сроки их проведения**

Этажность	5	Площадь подвала, м2	625	Общая площадь, м2	3506,75
Подъездов	4	Зарегистрированных	135	Жилая площадь, м2	3506,75
Год постройки	1966	Количество квартир	70	Нежилая площадь, м2	

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,92	3506,75	12	38714,52	0,92	12	29877,51	0,71
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				394634,11	9,38	12	215055,82	5,11
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	625,00	4	2850,00	0,07	4	2850,00	0,07
Механизованная уборка придомовой территории, час	2950,00	1,00	7	20650,00	0,49	7	20650,00	0,49
Покос травы, м2 газонов	4,09	1580,00	2	12924,40	0,31	2	6462,20	0,15
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	30,00	1	1498,50	0,04	1	1498,50	0,04
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,99	3506,75	12	125937,43	2,99	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	3,20	625,00	1	2000,00	0,05	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	5,44	3506,75	12	228773,78	5,44	12	183595,12	4,36
Аварийная служба, м2	1,70	3506,75	12	71537,70	1,70	12	61017,45	1,45
Содержание ВДГО, в т.ч.				72892,59	1,73	12	81216,33	1,93
Содержание ВДЭО, в т.ч.	0,47	3506,75	12	19778,07	0,47	12	8416,20	0,20
Содержание ВДГО, м2				38293,71	0,91	12	38293,71	0,91
Управление, в т.ч.				284968,88	6,77	12	255512,18	6,07
Паспортный стол, м2	0,39	3506,75	12	16436,84	0,39	12	16436,84	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	3506,75	12	5935,53	0,14	12	5935,53	0,14
Печать и доставка платёжных документов, кв.	9,23	70,00	12	7751,02	0,18	12	7751,02	0,18
Управление общим имуществом, м2	5,50	3506,75	12	231445,50	5,50	12	201988,80	4,80
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	65000	12	23400,00	0,56	12	23400,00	0,56
Текущий ремонт, в т.ч.				140669,00	3,34	0	140669,00	3,34
Ремонт кровли, кв. 70 ЛС-796	2,45	3506,75	12	103229,00	2,45	12	103229,00	2,45
Поверка ОДПУ, руб.				37440,00	0,89	1	37440,00	0,89
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	4,37	3506,75	12	183893,97	4,37	12	183893,97	4,37
Всего расходов, руб.				1245382,55			1013952,17	24,10
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,33	3506,75	12	98048,73	2,33	12	98048,73	2,33
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,10	12	4200,00	0,10
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	3162,33	0,08	12	3162,33	0,08
Итого, руб.				105411,06	2,50		105411,06	2,50

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

Евстегнеева А.С.

Мурахтанова О.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменен пункт 24 статьи 396 от 26.12.2016 №30-ФЗ)

содержание жилого помещения, в том числе:	24,10
содержание жилья	16,38
текущий ремонт	3,34
резерв затрат на непредвиденные работы	4,37
водопроводение на содержание общего имущества	0,0
горюче водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
горюче водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
электроэнергия на содержание общего имущества	0,0

0,0 по факт. показаниям ОДПУ, не выше норматива
0,0 по факт. показаниям ОДПУ, не выше норматива
0,0 по факт. показаниям ОДПУ, не выше норматива

