

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Лермонтова ул, 8

г.. Димитровград

«08» 11 2024г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Лермонтова ул, 8, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «08» 11 2024г. по «31» 10 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Лермонтова ул, 8 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Лермонтова ул, 8 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома

  
Пахомов Евгений Васильевич

 , 



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3592,87 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3592,87	45270,16	3772,51	1,05	3592,87	45270,16	3772,51	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3592,87	11209,75	934,15	0,26	3592,87	11209,75	934,15	0,26
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,26	1	11220,00	935,00	0,26
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,11	1	4620,00	385,00	0,11
6	Поверка ОДПУ	3592,87	10899,13	908,26	0,25	0	10899,13	908,26	0,25
7	Обслуживание домофона	3592,87	51840,00	4320,00	1,20	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3592,87	23712,94	1976,08	0,55	3592,87	4828,82	402,40	0,11
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	149175,96	12431,33	3,46	2	149175,96	12431,33	3,46
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	3592,87	18108,06	1509,01	0,42	3592,87	4483,90	373,66	0,10
13	ТО ДВК	3592,87	14227,77	1185,65	0,33	3592,87	14227,77	1185,65	0,33
14	Обслуживание ВДО	3592,87	242449,74	20204,15	5,62	3592,87	99163,21	8263,60	2,30
15	Обслуживание ВДЭО	3592,87	30868,66	2572,39	0,72	3592,87	21826,12	1818,84	0,51
	содержание ВДЭО	3592,87	25868,66	2155,72	0,60	3592,87	20159,45	1679,95	0,47
	испытание изоляции и сопротивление сети	3592,87	5000,00	416,67	0,12	3592,87	1666,67	138,89	0,04
16	Проверка на загазованность подвалов	492	4132,80	344,40	0,10	492	4132,80	344,40	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3592,87	36519,17	3043,26	0,85	3592,87	26275,50	2189,63	0,61
	покос травы	650	8365,50	697,13	0,19	650	2788,50	232,38	0,06
	содержание территории	3592,87	4666,67	388,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3592,87	23487,00	1957,25	0,54	3592,87	23487,00	1957,25	0,54

18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	12838,88	1069,91	0,30	1	4270,56	355,88	0,10
	дератизация	492	2066,40	172,20	0,05	492	2066,40	172,20	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	688,8	6612,48	551,04	0,15	688,8	2204,16	183,68	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	650	4160,00	346,67	0,10	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3592,87	8622,89	718,57	0,20	0	0,00	0,00	0,00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3592,87	150015,67	12501,31	3,48	3592,87	143850,70	11987,56	3,34
	ручная уборка	2060	131131,94	10927,66	3,04	2060	131131,94	10927,66	3,04
	мех уборка (в зимний период)	280	18883,74	1573,64	0,44	280	12718,76	1059,90	0,30
21	Уборка лестничных клеток	474,4	108480,00	9040,00	2,52	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3592,87	66340,61	5528,38	1,54	3592,87	50223,86	4185,32	1,16
	Предоставление платежных документов	72	6117,12	509,76	0,14	72	6117,12	509,76	0,14
	Паспортный стол	3592,87	20263,79	1688,65	0,47	3592,87	20263,79	1688,65	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	72	1097,28	91,44	0,03	72	1097,28	91,44	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3592,87	11640,90	970,07	0,27	3592,87	11640,90	970,07	0,27
	Управленческие расходы	3592,87	241009,72	20084,14	5,59	3592,87	241009,72	20084,14	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3592,87	1281281,01	106773,42	29,72	3592,87	886407,04	73867,25	20,56

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Е.В. Пахомов

Приложение № 5  
к договору № Д/Н  
от "15" мая 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3575,57 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		13515	1931	0,54		13515	1931	0,54
2	Ранее выполненные работы на 30.08.2024г.		111527	15932	4,46		111527	15932	4,46
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		125042	17863	5,00		125042	17863	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			125042	17863	5,00		125042	17863	5,00

Тариф зимний 7 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья





Приложение № 6  
к договору № 01/14  
от "15" июля 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3575,57 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	КП от 25.04.2024г. Утепление стен 1 эт	87,4 м <sup>2</sup>	148580	29716	8,31		148580	29716	8,31
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		65969	13194	3,69		65969	13194	3,69
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		214549	42910	12,00		214549	42910	12,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			214549	42910	12,00		214549	42910	12,00

Тариф летний 5 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



