

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 А**

**Дата протокола** – «18» сентября 2023 г.

**Регистрационный номер протокола** – 2.

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 А возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «24» августа 2023 года с 18 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 А

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 18 час. 30 мин. «24» августа 2023 года по 21 час. 00 мин. «18» сентября 2023 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«18» сентября 2023 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«18» сентября 2023 года, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 А.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:** Шараев Айрат Марселевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д. 27 А установлено:**

Общая площадь дома 2211,83 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2211,83 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек, обладающие 1613,38 м<sup>2</sup>, что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и

- повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 27 А)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.**

**СЛУШАЛИ:** *Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить повестку дня.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**2. По второму вопросу:** Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** *Шараева Айрата Марселевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Шараева А.М., избрать секретарем собрания: Стрункову Э.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Шараева А.М.; 2. Бикузину Л.К.; 3. Беляеву О.В.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания: Шараева А.М., избрать секретарем собрания: Стрункову Э.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Шараева А.М.; 2. Бикузину Л.К.; 3. Беляеву О.В.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем собрания: Шараева А.М., избрать секретарем собрания: Стрункову Э.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Шараева А.М.; 2. Бикузину Л.К.; 3. Беляеву О.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

**СЛУШАЛИ:** *Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.» –

**утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**СЛУШАЛИ:** Шараева Айрата Марселевича, который предложил выбрать членов Совета дома в количестве 3 человек: 1. Шараева А.М., 2. Стрункову Э.Р., 3. Беляева О.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов Совета дома в количестве 3 человек: 1. Шараева А.М., 2. Стрункову., 3. Беляева О.В.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» -

выбрать членов Совета дома в количестве 3 человек: 1. Шараева А.М., 2. Стрункову Э.Р., 3. Беляева О.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Беляева Олега Владимировича, который предложил выбрать Председателем Совета МКД Шараева А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совета МКД Шараева А.М.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» -

выбрать Председателем Совета МКД Шараева А.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).

**СЛУШАЛИ:** Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)» -

утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД..

**СЛУШАЛИ:** Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2023г. в размере 19,37 руб. с 1 кв.м в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00руб. с 1 кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2023г. в размере 19,37 руб. с 1 кв.м в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00руб. с 1 кв.м.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД» -

Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2023г. в размере 19,37 руб. с 1 кв.м в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетически ресурсов по МКД. (Приложение № 5 ).

**СЛУШАЛИ:** Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5 ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5 ).

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетически ресурсов по МКД. (Приложение № 5 ).» -

утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5 ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2023г. в размере 6,50 руб. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2023г. в размере 6,50 руб. с 1 кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2023г. в размере 6,50 руб. с 1 кв.м.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу: «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2023г. в размере 6,50 руб. с 1 кв.м. » -

Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2023г. в размере 6,50 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома.

**СЛУШАЛИ:** *Беляева Олега Владимировича, который предложил не устанавливать вознаграждение председателю Совета дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не устанавливать вознаграждение председателю Совета дома.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу: «Установление вознаграждения председателю совета дома» - не устанавливать вознаграждение председателю Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

**СЛУШАЛИ:** *Беляева Олега Владимировича, который предложил не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу: «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома» -

**Не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Шараева Айрата Марселевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и

иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» -

**Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копии протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 27 А)

**СЛУШАЛИ:** Шареева Айрата Марселевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копии протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 27 А)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копии протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 27 А)

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копии протоколов ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 27 А)» -

**определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копии протоколов ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 27 А)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1613,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

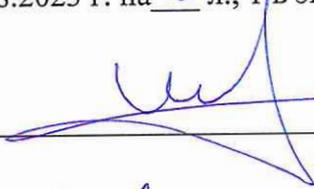
№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Свирская, д.27А от 24.08.2023 г. на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



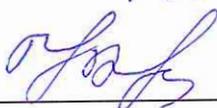
Шараев А.М.

Секретарь общего собрания



Сестукина З.Р.

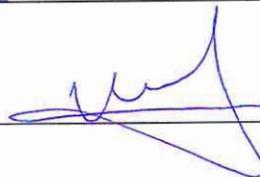
Члены счетной комиссии



Белиев О.В.



Бикузина Н.К.



Шараев А.М.

