

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Западная, д.5

г. Димитровград

« 01 » 10 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Базис», в лице директора Рунковой Александры Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, д.5, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Базис», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 2024 г. по « 30 » 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №5 по ул. Западная (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Западная (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

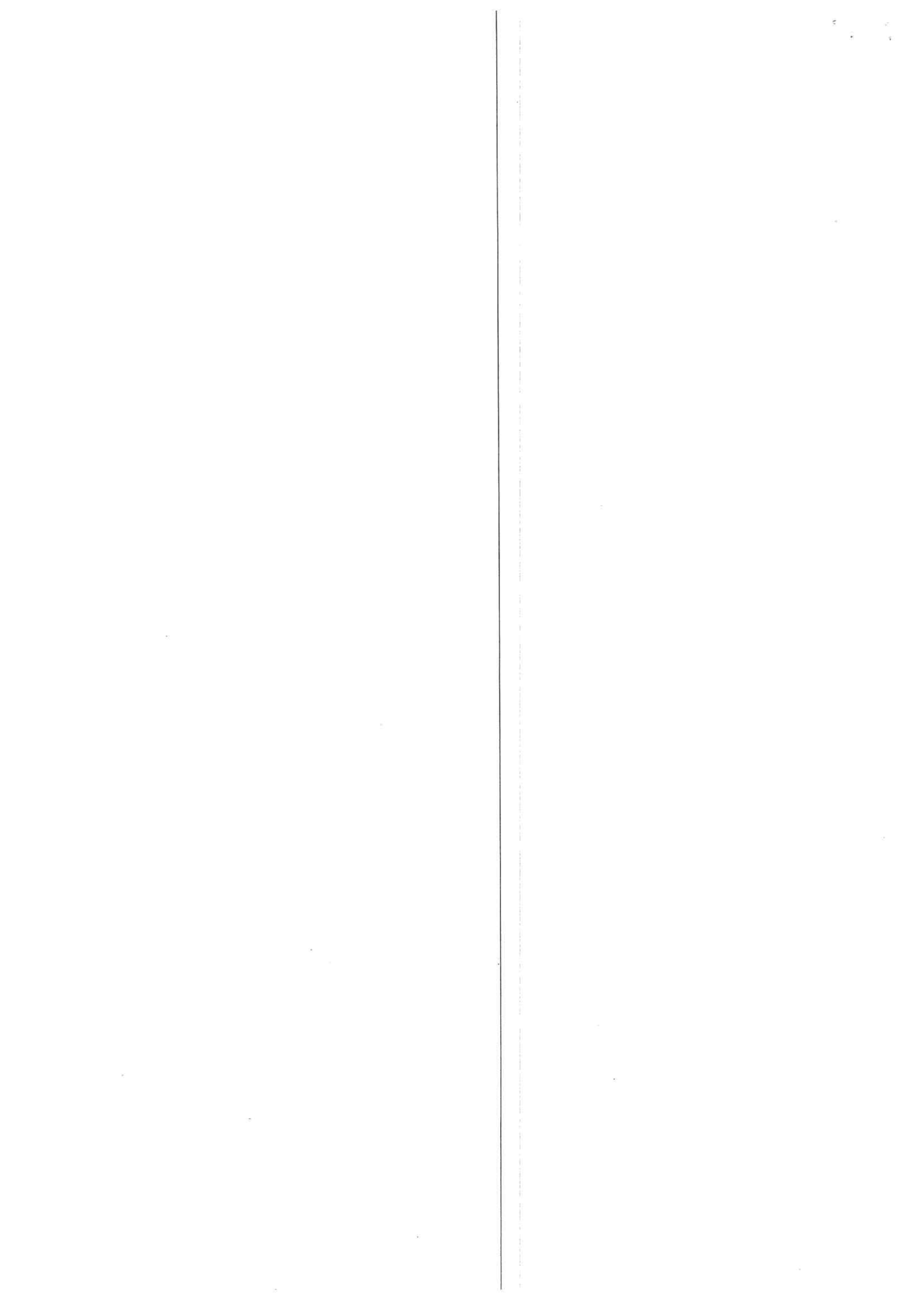
ООО «УК Базис»

Генеральный директор ООО «УК Базис»

Представитель собственников


А.В.Рункова



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 5 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 1930,4 м²
Год постройки: 1980 Этажность: 9

в т.ч. площадь нежилых помещений -70,21 м.кв.

Кол-во подъездов: 1
Кол-во помещений: 53
Кол-во лицевых: 53

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 1930,4 | 26871,17 | 2239,26 | 1,16 | 1930,4 | 26871,17 | 2239,26 | 1,16 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 1930,4 | 6022,85 | 501,90 | 0,26 | 1930,4 | 6022,85 | 501,90 | 0,26 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 11220,00 | 935,00 | 0,48 | 1 | 11220,00 | 935,00 | 0,48 |
| 5 | Диспетчеризация ОДПУ | 1 | 4620,00 | 385,00 | 0,20 | 1 | 4620,00 | 385,00 | 0,20 |
| 6 | Поверка ОДПУ | 1 | 6700,00 | 558,33 | 0,29 | 1 | 6700,00 | 558,33 | 0,29 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 1 | 75053,95 | 6254,50 | 3,24 | 1 | 75053,95 | 6254,50 | 3,24 |
| 8 | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Страхование лифтов | 1 | 350,00 | 29,17 | 0,02 | 0 | 350,00 | 29,17 | 0,02 |
| 10 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 1930,4 | 19458,43 | 1621,54 | 0,84 | 0 | 4094,00 | 341,17 | 0,18 |
| 11 | ТО ДВК | 1930,4 | 8339,33 | 694,94 | 0,36 | 1930,4 | 8339,33 | 694,94 | 0,36 |
| 12 | Прочистка ДВК | 1930,4 | 11582,40 | 965,20 | 0,50 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Обслуживание ВДО | 1930,4 | 110032,80 | 9169,40 | 4,75 | 1930,4 | 90342,72 | 7528,56 | 3,90 |
| | Обслуживание ВДЭО | 1930,4 | 15565,55 | 1297,13 | 0,67 | 1930,4 | 7514,25 | 626,19 | 0,32 |
| | содержание ВДЭО | 1930,4 | 13898,88 | 1158,24 | 0,60 | 1930,4 | 5847,59 | 487,30 | 0,25 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 1930,4 | 1666,67 | 138,89 | 0,07 | 1930,4 | 1666,67 | 138,89 | 0,07 |
| 14 | Проверка на загазованность подвалов | 330 | 2772,00 | 231,00 | 0,12 | 330 | 2772,00 | 231,00 | 0,12 |
| 15 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 1930,4 | 16137,26 | 1344,77 | 0,70 | 1930,4 | 4698,24 | 391,52 | 0,20 |
| | покос травы | 300 | 4041,00 | 336,75 | 0,17 | 300 | 1347,00 | 112,25 | 0,06 |
| | содержание территории | 1930,31 | 7000,00 | 583,33 | 0,30 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | содержание МАФ | 1930,4 | 5096,26 | 424,69 | 0,22 | 1930,4 | 3351,24 | 279,27 | 0,14 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 16 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 7825,20 | 652,10 | 0,34 | 1 | 2785,20 | 232,10 | 0,12 |
| | дератизация | 330 | 1465,20 | 122,10 | 0,06 | 330 | 1465,20 | 122,10 | 0,06 |
| | дезинсекция 3 раза | 330 | 3960,00 | 330,00 | 0,17 | 0 | 1320,00 | 110,00 | 0,06 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 300 | 2400,00 | 200,00 | 0,10 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 1930,4 | 4632,96 | 386,08 | 0,20 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 1930,4 | 238881,01 | 19906,75 | 10,31 | 1930,4 | 193110,89 | 16092,57 | 8,34 |
| | ручная уборка | 1566 | 191360,40 | 15946,70 | 8,26 | 1566 | 191360,40 | 15946,70 | 8,26 |
| | мех уборка (в зимний период) | 458 | 47520,61 | 3960,05 | 2,05 | 458 | 1750,5 | 145,87 | 0,08 |
| 19 | Уборка лестничных клеток | 304,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 1930,4 | 38027,34 | 3168,94 | 1,64 | 1930,4 | 38027,34 | 3168,94 | 1,64 |
| | Предоставление платежных документов | 53 | 4502,88 | 375,24 | 0,19 | 53 | 4502,88 | 375,24 | 0,19 |
| | Оказание информационных услуг по учету потребителей | 1930,4 | 10887,46 | 907,29 | 0,47 | 1930,4 | 10887,46 | 907,29 | 0,47 |
| | Единая диспетчерская служба (ЕДС) | 1930,4 | 6254,50 | 521,21 | 0,27 | 1930,4 | 6254,50 | 521,21 | 0,27 |
| | Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ | 53,00 | 807,72 | 67,31 | 0,03 | 53 | 807,72 | 67,31 | 0,03 |
| | Управленческие расходы | 1930,4 | 129491,23 | 10790,94 | 5,59 | 1930,4 | 129491,23 | 10790,94 | 5,59 |
| | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | Наименование услуг | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | Итого : | 1930,4 | 743908,30 | 61992,36 | 32,11 | 1930,4 | 622338,00 | 51861,50 | 27,39 |
| | Налоги 6 % | 1930,4 | 44634,50 | 3719,54 | 1,93 | 1930,4 | 37340,28 | 3111,69 | 1,61 |
| | Всего на содержание общедомового имущества: | 1930,4 | 788542,80 | 65711,90 | 34,04 | 1930,4 | 659678,29 | 54973,19 | 29,00 |

Директор ООО "УК "Базис"

А.В. Рункова

Представитель собственников жилья

Александр

11.09.2024

Приложение № 5
 к договору № 8/14
 от "08" 09 2023г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 1930,4 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 70,21 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | КП от 22.08.2024г. Укладка плитки керамогранит на межэтажки | | 214500 | 17875 | 9,26 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 2 | КП от 26.08.2024г отделека цоколя декоративным камнем | | 65800 | 5483 | 2,84 | | 65800 | 5483 | 2,84 |
| 3 | Накопительный тариф по текущему ремонту | | 142695 | 11891 | 6,16 | | 154277 | 12856 | 6,66 |
| 4 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения | | 422995 | 35249 | 18,26 | | 220077 | 18339 | 9,50 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 422995 | 35249 | 18,26 | | 220077 | 18339 | 9,50 |

Директор ООО "УК"Базис"

Представитель собственников жилья


 11.09.2024г.

