

## ПРОТОКОЛ №1/М43-24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 43, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

30 октября 2024 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 43.

**Внеочередное** общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 43 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18-15 час. 21.10.2024 г. по 28.10.2024 г. до 17-00 час.

**Очная часть собрания состоялась:** «21» октября 2024 года, в 18 час. 15 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 43.

**Заочная часть собрания состоялась:** в период с 08 час. 00 мин. «22» октября 2024 года до 17 час.00 мин. «28» октября 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «28» октября 2024 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 43, кв. № 12.

**Дата и место подсчета голосов «30» октября 2024 года,** г. Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 43, кв. № 12.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 2, 3 к настоящему протоколу).

**Инициатор Общего собрания:** Абдуллова Алсу Равиловна кв. № 12, (право собственности зарегистрировано): ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН 73:24:020405:411-73/049/2021-4.

**Лицо, председательствующее на общем собрании:** Абдуллова Алсу Равиловна (собственник кв. № 12);

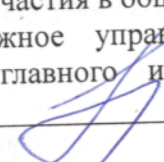
**Секретарь общего собрания:** Хайруллина Зухра Рашитовна (собственник кв. № 2);

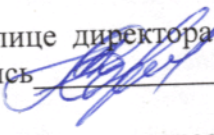
**Лица, проводившие подсчет голосов:** Абдуллова Алсу Равиловна (собственник кв. № 12); Хайруллина Зухра Рашитовна (собственник кв. № 2).

**Лица, присутствующие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 21.10.2024 г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина О.А., действующего на основании Доверенности (подпись  /Юдин О.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

ООО «Заречное» (ИНН 7328508574, КПП 732801001) в лице директора Мурыванова Николая Владимировича, действующего на основании Устава (подпись  /Мурыванов Н.В./) Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. № 43 собственники владеют **1338,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **1338,00 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1338,00 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м<sup>2</sup>.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. № 43, приняли участие собственники в количестве **31 чел.** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **887,38 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **66,32 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/М43-24 от «30» октября 2024 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у инициатора общего собрания, второй



экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ»; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2024 г. договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ОРИОН».
4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» с 01.12.2024 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение с 01.12.2024 г. по 30.11.2025 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1.
8. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.
9. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса, санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.
14. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 43 по ул. Мостостроителей.
15. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
16. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 43 по ул. Мостостроителей. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
17. О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
18. О разрешении собственникам жилых помещений использование фасадов, являющихся общим



- имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.
19. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).
20. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

### Результаты голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Утвердить председателем общего собрания – Абдуллову Алсу Равиловну (кв. № 12), секретарём общего собрания – Хайруллину Зухру Рашитовну (кв. №2).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
887,38	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить председателем общего собрания – Абдуллову Алсу Равиловну (кв. № 12), секретарём общего собрания – Хайруллину Зухру Рашитовну (кв. №2).

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну с предложением кандидатур счетной комиссии.

**Предложено:** Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
887,38	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**3. По третьему вопросу:** О расторжении с 01.12.2024 г. договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ОРИОН».

**Слушали** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу расторжения договора управления МКД с ООО УК «ОРИОН».

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.12.2024 г. с ООО УК «ОРИОН».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
813,68	91,69	0	0	73,70	8,31



**Решили (Постановили):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.12.2024 г. с ООО УК «ОРИОН».

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**4. По четвёртому вопросу:** Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» с 01.12.2024 г.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу выбора способа управления МКД – управление управляющей организацией – ООО «Строительно-монтажное управление» (432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4, ИНН 7328036191/КПП 732801001 ОГРН 1027301581603) с 01.08.2024 г.

**Предложено:** Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией – ООО «Строительно-монтажное управление» (ООО «СМУ»), (432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4, ИНН 7328036191/КПП 732801001 ОГРН 1027301581603) с 01.12.2024 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
813,68	91,69	0	0	73,70	8,31

**Решили (Постановили):** Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией – ООО «Строительно-монтажное управление» (ООО «СМУ»), (432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4, ИНН 7328036191/КПП 732801001 ОГРН 1027301581603) с 01.12.2024 г.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**5. По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
887,38	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**6. По шестому вопросу:** О наделении председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления



многоквартирным домом.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
813,68	60,81	0	0	73,70	5,51

**Решили (Постановили):** Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение с 01.12.2024 г. по 30.11.2025 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу утверждения с 01.12.2024 г. по 30.11.2025 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1.

**Предложено:** Утвердить с 01.12.2024 года по 30.11.2025 года ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту, согласно Приложению № 1.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1:** в размере 35 руб. 00 коп./кв.м., (включая НДС 5 % в размере 01 руб. 68 коп./кв.м.) из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 23 руб. 32 коп./кв.м., на текущий ремонт многоквартирного дома 10 руб. 00 коп./кв.м.

**Проголосовали:**

«За Приложение №1»		«За Приложение №2»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
0	0	416,00	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить с 01.12.2024 года по 30.11.2025 года ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту, согласно Приложению № 1: в размере 35 руб. 00 коп. /кв.м., (включая НДС 5 % в размере 01 руб. 68 коп. /кв.м.) из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 23 руб. 32 коп. /кв.м., на текущий ремонт многоквартирного дома 10 руб. 00 коп. /кв.м.

**8. По восьмому вопросу:** Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу установления, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в



том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

**Предложено:** Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
817,63	92,14	0	0	69,75	7,86

**РЕШЕНИЕ:** Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение состава Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну с предложением кандидатур состава Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить Совет многоквартирного дома сроком на три года в количестве 3 человек в следующем составе: **Абдуллову Алсу Равиловну (кв. № 12); Хайруллину Зухру Рашитовну (кв. №2); Казакову Алсу Захитовну (кв. №16).**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
816,44	92,00	0	0	70,94	8,00

**Решили (Постановили):** Утвердить Совет многоквартирного дома сроком на три года в количестве 3 человек в следующем составе: **Абдуллову Алсу Равиловну (кв. № 12); Хайруллину Зухру Рашитовну (кв. №2); Казакову Алсу Захитовну (кв. №16).**

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**10. По десятому вопросу:** Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Хайруллину Зухру Рашитовну с предложением кандидатур председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить председателем Совета многоквартирного дома: **Абдуллову Алсу Равиловну (кв. № 12).**

**Проголосовали:**



«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
667,89	75,27	5,1	0,57	214,39	24,16

**Решили (Постановили):** Утвердить председателем Совета многоквартирного дома: **Абдуллову Алсу Равиловну (кв. № 12).**

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Хайруллин Зухру Рашитовну по вопросу утверждения ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** В порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с 01.12.2024 г. в размере 100 руб. с каждого жилого помещения путем начисления отдельной строкой в платежном документе.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
592,89	66,81	76,04	8,57	218,45	24,62

**РЕШЕНИЕ:** В порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с 01.12.2024 г. в размере 100 руб. с каждого жилого помещения путем начисления отдельной строкой в платежном документе.

**12. По двенадцатому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
813,69	91,69	0	0	73,70	8,31

**Решили (Постановили):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса, санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса, санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.

**Предложено:** Организовать снос ветхих, аварийных деревьев и /или санитарную, омолаживающую обрезку ветхих, аварийных веток деревьев на придомовой территории



многоквартирного дома, представляющих угрозу падения или мешающих передвижению людей следующим образом: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса ветхих, аварийных деревьев и/или санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
441,09	32,97	446,29	33,35	0	0

**РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 43 по ул. Мостостроителей.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу утверждения порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 43 по ул. Мостостроителей.

**Предложено:** Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
121,43	13,68	645,65	72,76	120,30	13,56

**РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
813,68	91,69	73,70	8,31	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 43 по ул. Мостостроителей. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или



благоустройству.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу направления денежных средств, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в многоквартирном доме, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству, текущему ремонту или благоустройству.

**Предложено:** Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в многоквартирном доме, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству, текущему ремонту или благоустройству.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
817,63	61,11	0	0	69,75	5,21

**РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу:** О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу разрешения использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

**Предложено:** разрешить использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
620,93	46,41	191,60	14,32	74,85	5,59

**РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу:** О разрешении собственникам жилых помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу разрешения использования собственникам жилых помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

**Предложено:** разрешить собственникам жилых помещений использовать фасады, являющимися общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

**Проголосовали:**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
844,48	63,12	42,90	3,20	0	0

**РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу:** Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Предложено:** Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
887,38	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**20. По двадцатому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций: **заключить** собственниками помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Мостостроителей г. Ульяновска, в порядке, установленном



Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 декабря 2024 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
817,63	92,14	0	0	69,75	7,86

**Решили (Постановили):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций: **заключить** собственниками помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Мостостроителей холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 декабря 2024 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**21. По двадцать первому вопросу:** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

**Слушали:** Абдуллову Алсу Равиловну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в общем собрании. Хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление" (ОГРН 1027301581603, 432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4); третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4); копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, дом № 15). Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. Определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**



«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
887,38	100	0	0	0	0

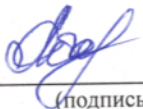
**Решили:** Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в общем собрании. Хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление" (ОГРН 1027301581603, 432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4); третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4); копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, дом № 15). Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. Определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).


**РЕШЕНИЕ: принято.**


Протокол составлен в трёх экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

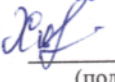
**Приложение:**

1. Перечень работ и услуг по содержанию по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 43 - на 1 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками - на 1 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками - на 1 л., в 1 экз.;
5. Решения собственников по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 43, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 21.10.2024 г. по 28.10.2024 г. – 31 шт., на 62 л. формата А4 в 1 экз.;
6. Лист регистрации собственников многоквартирного дома №43 ул. Мостостроителей от 21.10.2024 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Абдуллина ЗР 30.10.2024  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  / Абдуллина ЗР 30.10.2024  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Абдуллина ЗР 30.10.2024  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Абдуллина ЗР 30.10.2024  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)