

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**  
Управления многоквартирным домом №16/2022 - УКПМ - от 01.12.2022.

г. Димитровград

"01" апреля 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Е.А. Романова, действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Дрогобычская, д.65, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 и 7 Договора управления №16/2022 - УКПМ - от 01.12.2022г.(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Дрогобычская, дом №65», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.65», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.65», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить пунктом 3.1.9 и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).».

3. Дополнить пунктом 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

4.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

7.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

7.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Дрогобычская, д.65;

7.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

7.3.Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.65;

7.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.65.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Директор ООО «УК Первомайская»

Е.А. Романова

Председатель Совета дома



*Клишинов Н.Д.*

## А К Т

**технического состояния общего имущества многоквартирного дома  
по ул.Дрогобычской,65**

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Виды работ (дефекты)	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	
2	Стены	Треб.ремонт межблочных швов - 100мм	
3	Цоколь	Удовлетворительно	
4	Перекрытия	Удовлетворительно	
5	Кровля	Удовлетворительно	
6	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
7	Балконы	удовлетворительно	
8	Козырьки	Удовлетворительно	
9	Крыльцо	Удовлетворительно	
10	Лестничные марши	Удовлетворительно	
11	Внутренняя отделка	Треб.ремонт л/клетки -1-6 п-д замена почтовых ящиков 1-6 п-д	
12	Двери, окна	Удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	имеются трещины	
15	Благоустройство	требуется спил деревьев 7шт	
16	Электрооборудование	Удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	Треб.частичный ремонт систем ЦО,ГВС,ХВС требуется ремонт изоляции труб ЦО-30м	

Директор

Председатель Совета дома



## Приложение №5

К соглашению о внесении изменений от 01.04.2024 к договору управления МКД №16/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

### Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 16,27 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 5,00 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



Е.А. Романова

Председатель Совета дома

*(Закришова М)*

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по пр.Дрогобычская, 65  
с 01.04.2024 до 31.03.2025

Общая площадь, м2 в том числе	4570
жилая площадь, м2	4570
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1429,2
подвал, м2	1035,16
лестничная клетка, м2	394,04
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	100
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество зарегистрированных, чел.	223

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,71	38936,4
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,16	8774,40
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,10	5400,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,57	86098,80
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,30	16452,00
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	16452,00
7.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	4,49	246231,60
8.	Содержание системы ТКО и КГМ	ежемесячно	0,05	2742,00
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	63066,00
10.	Услуги по управлению, с учетом обслуживания специального счета капитального ремонта МКД	ежемесячно	5,50	301620,00
11.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	1,94	106389,60
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ- Димитровград") и ГИС ЖКХ			
	услуги по начислению и сбору			
	услуги по ведению учета потребителей			
	услуги единой диспетчерской службы			
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов			
	Итого:		16,27	892162,80



Директор

Председатель Совета дома

Е.А. Романова

*Е.А. Романова* (подпись)

Приложение № 6.2  
к договору управления МКД  
№ 16/2022-УК/ПМ от 01.12.2022  
от 01.04.2024

.2

(лист )

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская 65  
(Протокол № 03/2024 от 24.03.2024 г)

S = 4570 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на ремонт общего имущества МКД	2024г	5,00	274200,00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>5,00</b>	<b>274200,00</b>
Отказ собственников от предложения выполнить данные работы:				
1	Ремонт кровли 70м2- резерв			
2	Ремонт межблочных швов - 100пм			
3	Валка и распиловка деревьев, с корчевкой пней, вывозом - 7шт тополей			
4	Ремонт л/клетки 1го подъезда			
5	Ремонт л/клетки 2го подъезда			
6	Ремонт л/клетки 3го подъезда			
7	Ремонт л/клетки 4го подъезда			
8	Ремонт л/клетки 5го подъезда			
9	Ремонт л/клетки 6го подъезда			
10	Смена почтовых ящиков 1п-д			
11	Смена почтовых ящиков 2п-д			
12	Смена почтовых ящиков 3п-д			
13	Смена почтовых ящиков 4п-д			
14	Смена почтовых ящиков 5п-д			
15	Смена почтовых ящиков 6п-д			
16	Ремонт системы ЦО, ГВС, ХВС			
	ЦО- изоляция трубопровода 30м			
	ГВС- смена крана шарового 25мм -7шт, сгона 25мм -7шт			
	ХВС - смена крана шарового 25мм- 2шт, сгона 25мм - 2шт			



Директор

Роман

Председатель Совета дома

Мария (Тарасова М)