

Протокол № 1
Заседания Правления ТСЖ "Свирская, 33А"

«19» Апрель 2021 года

г. Дмитровград

На собрании присутствовали члены Правления ТСЖ "Свирская, 33А", в составе:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Повестка дня:

1. Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 31.05.2021г.
2. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Свирская, 33А" протокол № 1 от 03.11.2020г., в размере 23,03 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,48 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.
3. Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Члену Правления ТСЖ "Свирская, 33А" по ул. Свирская, 33А : [REDACTED] с 01.06.2021г., утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Свирская, 33А" протокол № 1 от 03.11.2020г., в размере 80 рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Члену Правления ТСЖ "Свирская, 33А" по ул. Свирская, 33 А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Итоги голосования:

1. Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 31.05.2021г.

Выступала [REDACTED]

Предложено Утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 31.05.2021.

РЕШИЛИ: Утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 31.05.2021.

«За» 3

«Против» 0

«Воздержался» 0

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Свирская, 33А" протокол № 1 от 03.11.2020г., в размере 23,03 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,48 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

Выступала [REDACTED]

Предложено: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Свирская, 33А" протокол № 1 от 03.11.2020г., в размере 23,03 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,48 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Свирская, 33А" протокол № 1 от 03.11.2020г., в размере 23,03 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,48 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС,

ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

«За» 3
«Против» 0
«Воздержался» 0

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Члену Правления ТСЖ "Свирская, 33А" по ул. Свирская, 33а : [REDACTED] с 01.06.2021г., утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Свирская, 33А" протокол № 1 от 03.11.2020г., в размере 80 рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Члену Правления ТСЖ "Свирская, 33А" по ул. Свирская, 33 А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Выступала Нестерова Н.П.

Предложено : Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Члену Правления ТСЖ "Свирская, 33А" по ул. Свирская, 33а : [REDACTED] с 01.06.2021г., утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Свирская, 33А" протокол № 1 от 03.11.2020г., в размере 80 рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Члену Правления ТСЖ "Свирская, 33А" по ул. Свирская, 33 А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Члену Правления ТСЖ "Свирская, 33А" по ул. Свирская, 33а : [REDACTED] с 01.06.2021г., утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Свирская, 33А" протокол № 1 от 03.11.2020г., в размере 80 рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Члену Правления ТСЖ "Свирская, 33А" по ул. Свирская, 33 А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

«За» 3
«Против» 0
«Воздержался» 0

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 заседания правления ТСЖ "Свирская, 33А" составлен на одном листе в двух

Приложение №1: ПРОТОКОЛ № 1 общего собрания членов ТСЖ "Свирская, 33А" в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул. Свирская, 33 А. от 03.11.2020г. составлен на 3 л. экземплярах.

Подписи:

[REDACTED] / [REDACTED]
[REDACTED] / [REDACTED]
[REDACTED] / [REDACTED]