

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Дмитровград, проспект Автостроителей, д. 45,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Дмитровград

«18» февраля 2021 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Дмитровград, проспект Автостроителей, д.45 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4367,98 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 3883,00 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 484,98 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Демченко Фидании Ривовны.

Документ, подтверждающий право собственности: собственность, № 73:01/01:16/2000:23 от 03.04.2000 года.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 100 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 3387,4 м<sup>2</sup>, что составляет 77,55 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 09.02.2021 начало в 16 часов 30 минут, окончание в 16 часов 45 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, проспект Автостроителей, дом 45, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 4 собственника, обладающие 237,5 м<sup>2</sup>. После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 09.02.2021 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 30 минут 18.02.2021 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 100 решений собственников.

В заочной части приняли участие 100 собственников, с общим числом голосов 3387,4 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Выбор способа управления МКД;
3. Расторжение договора управления;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.;
7. Выбор членов Совета дома;
8. Выбор Председателя Совета дома;
9. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома в размере 2 рубля с каждого м2 жилого и нежилого помещения;
10. Наделение полномочиями совета дома принимать решения о текущем ремонте;
11. Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
12. Замена владельца специального счета капитального ремонта;
13. Расторжение договора специального счета капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Магнит» в связи с заменой владельца специального счета капитального ремонта;
14. Поручить ООО «Честная управляющая компания» открыть специальный счет капитального ремонта дома №45 по улице Автостроителей;
15. Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Магнит», на специальный счет капитального ремонта, владельцем которого является ООО «Честная управляющая компания» (ОГРН 1187325005977, ИНН 7329027390);
16. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

### **Итоги голосования**

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Избрать Председателем собрания Демченко Ф.Р. (кв. 27), секретарем собрания Данилкину И.В. (кв. 12) и счетную комиссию в составе: Демченко Ф.Р. (кв. 27), Дубровский Д.А. (кв. 46), в том числе для подписания протокола;

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Предложено: Избрать Председателем собрания Демченко Ф.Р. (кв. 27), секретарем собрания Данилкину И.В. (кв. 12) и счетную комиссию в составе: Демченко Ф.Р. (кв. 27), Дубровский Д.А. (кв. 46), в том числе для подписания протокола;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «Выбор способа управления МКД».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирного дома №45 по пр. Автостроителей – управляющей компанией.

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирного дома №45 по пр. Автостроителей – управляющей компанией.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «О расторжении договора управления МКД».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 45 с ООО «УК Порт» (ИНН 7329024181, ОГРН 1177325005857) с 28.02.2021 года.

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 45 с ООО «УК Порт» (ИНН 7329024181, ОГРН 1177325005857) с 28.02.2021 года.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4. «Выбор управляющей организации».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.03.2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.03.2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №5. «Утверждение условий договора управления МКД».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.03.2021 по 28.02.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 3300,5 м2, что составляет 97,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - 86,9 м2, что составляет 2,6 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.03.2021 по 28.02.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №6. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.»  
Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022 год дома №45 по проспекту Автостроителей в размере 17,30 руб. с кв.м. (из них содержание 16,30 руб. и тек. ремонт 1,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022 год дома №45 по проспекту Автостроителей в размере 17,30 руб. с кв.м. (из них содержание 16,30 руб. и тек. ремонт 1,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №7. «Выбор членов Совета дома».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Выбрать членов Совета дома: Демченко Ф.Р. (кв. 27), Данилкина И.В. (кв. 12), Пузииков С.В. (кв. 3), Дубровский Д.А. (кв. 46), Жуков В.С. (кв. 64);

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать членов Совета дома: Демченко Ф.Р. (кв. 27), Данилкина И.В. (кв. 12), Пузииков С.В. (кв. 3), Дубровский Д.А. (кв. 46), Жуков В.С. (кв. 64);

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №8. «Выбор председателя Совета дома».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома: Демченко Ф.Р. (кв. 27).

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем Совета дома: Демченко Ф.Р. (кв. 27).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №9. «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома в размере 2 рубля с каждого м2 жилого и нежилого помещения».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2 рубля ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения многоквартирного дома №45 по проспекту Автостроителей. В связи с тем, что собственники многоквартирного дома №45 по проспекту Автостроителей самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома;

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2 рубля ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения многоквартирного дома №45 по проспекту Автостроителей. В связи с тем, что собственники многоквартирного дома №45 по проспекту Автостроителей самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №10. «Наделение полномочиями членов совета дома принимать решения о текущем ремонте».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №11. «Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«ЗА» - 3300,5 м2, что составляет 97,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - 86,9 м2, что составляет 2,6 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №12. «Замена владельца специального счета капитального ремонта».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Определить владельцем специального счета капитального ремонта дома №45 по проспекту Автостроителей ООО «Честная управляющая компания».

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета капитального ремонта дома №45 по проспекту Автостроителей ООО «Честная управляющая компания».

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №13. «Расторжение договора специального счета капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Магнит» в связи с заменой владельца специального счета капитального ремонта».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Расторгнуть договор специального счета капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Магнит» в связи с заменой владельца специального счета капитального ремонта.

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор специального счета капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Магнит» в связи с заменой владельца специального счета капитального ремонта.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №14. «Поручить ООО «Честная управляющая компания» открыть счет капитального ремонта дома №45 по проспекту Автостроителей».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Поручить ООО «Честная управляющая компания» открыть счет капитального ремонта дома №45 по проспекту Автостроителей.

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Поручить ООО «Честная управляющая компания» открыть счет капитального ремонта дома №45 по проспекту Автостроителей.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №15. «Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Магнит», на специальный счет капитального ремонта, владельцем которого является ООО «Честная управляющая компания» (ОГРН 1187325005977, ИНН 7329027390)».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Магнит», на специальный счет капитального ремонта, владельцем которого является ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977);

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Магнит», на специальный счет капитального ремонта, владельцем которого является ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №16. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 3387,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.


*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 1 от 18 февраля 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Автостроителей, д.45, составлен на 5 листах в 5 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1 к материалам собрания;
6. Приложение №2 к материалам собрания.

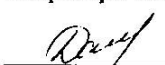
Председатель собрания


 / Демченко Ф.Р. /

Счетная комиссия:

 / Демченко Ф.Р. /

Секретарь собрания

 / Данилкина И.В. /

 / Дубровский Д.А. /