

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№106 по пр.Ленина в г.Дмитровграде от 30 октября 2018г.

«14» февраля 2022г.

г.Дмитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева И.А.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№106 по пр.Ленина** в г.Дмитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Плыкиной Л.А.**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 14 февраля 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления от 30 октября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления от 30 октября 2018г., определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» марта 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 30 октября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Л.А. Плыкина



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Л.А. Плыкина', is written over a horizontal line.

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Ленина 106	
жилая площадь, м2	2 069,88
площадь подвала, м2	291,00
нежилая площадь	0,00
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	26,172
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	20,942

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,158	3 927,16	0,078	1 927,16
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,221	5 500,00	0,040	1 000,00
Итого по разделу 1	0,448	11 127,16	0,118	2 927,16
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,124	27 910,32	0,371	9 225,00
работы по содержанию электрооборудования	0,085	2 113,61	0,060	1 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	26 080,49	1,050	26 080,49
единая диспетчерская служба	0,140	3 477,40	0,140	3 477,40
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	3 974,17	0,160	3 974,17
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	3 725,78	0,150	3 725,78
Проверка загазованности подвала	0,070	1 746,00	0,070	1 746,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,082	2 039,02	0,082	2 039,02
обслуживание общедомовых приборов учета	0,531	13 200,00	0,531	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,169	4 200,00	0,169	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,423	10 500,00	0,423	10 500,00
работы по содержанию лифта (ов) в МКД	2,950	73 273,75	2,950	73 273,75
страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	0,058	1 428,60	0,036	900,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,282	7 000,00	0,282	7 000,00
Итого по разделу 2	7,737	192 169,15	6,475	160 841,61
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	4,718	117 191,92	4,718	117 191,92
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,201	5 000,00	0,201	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,221	5 500,00	0,221	5 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,066	1 649,97	0,066	1 649,97
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,242	6 000,00	0,121	3 000,00
Итого по разделу 3	5,449	135 341,89	5,328	132 341,89
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,543	38 334,44	1,493	37 079,44
5. Управленческие услуги	4,000	99 354,24	4,000	99 354,24
6. Общехозяйственные расходы	1,977	49 102,71	1,977	49 102,71
РАСХОДЫ:	21,154	525 429,58	19,391	481 647,04
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	22,846	567 463,95	20,942	520 178,81

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,230

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 106

Площадь дома, м2

2069,88

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд КЭ			срок действия договора		129905,67	5,230	
Итого					129905,67	5,230	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением

5,230 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

И.А. Джумаев

**Стоимость услуг по содержанию общего имущества жилого многоквартирного дома
№10Б по пр. Ленина с 01.03.2022 г.**

Наименование услуг в составе тарифа по содержанию жилого помещения	Тариф, руб/кв.м.	Поставщик
Услуги АРК ПЛЮС	7,54	ООО "АРК ПЛЮС"
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,22	ООО "ДМ-Сервис"
Обслуживание ВДГО	0,16	ООО "СтройГазСервис"
Тех.обслуживание лифтов	2,95	ООО СФ "Лифтсервис"
Содержание жилья	10,07	ООО "УК Стимул"
Итого	20,94	

Наименование услуг, не входящих в состав тарифа по содержанию жилого помещения	Тариф, руб/кв.м.	Поставщик
Текущий ремонт	5,23	ООО "АРК ПЛЮС"

Начальник ФЭО ООО "УК Стимул"



Никифорова Т.В.