

ПРОТОКОЛ № 30/24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., п. Рязаново, ул.Школьная, 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Рязаново

05 ноября 2024 года

Место проведения: Ульяновская обл., п. Рязаново, ул.Школьная, 13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» октября 2024 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: Ульяновская обл., . Рязаново, ул.Школьная, 13

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» октября 2024 года по «30» октября 2024 года до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2024 года 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» ноября 2024 г., г Ульяновская обл., п. Рязаново, ул.Школьная, 13, кв.12.

Инициатор проведения общего собрания - Сидорина Л.С. - кв.№ 12.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 30/24 общего собрания от «05» ноября 2024 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская обл., п. Рязаново, ул.Школьная, 13, собственники владеют 2804,92 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская обл., п. Рязаново, ул.Школьная, 13 приняли участие собственники и их представители владеющие 1563,61 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 55,75% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Сидорина Л.С. - кв.№ 12**, секретарем собрания **Осипова Л.В. - кв.№ 9**, членов счетной комиссии в составе: **Филатова Л.А. - кв.№ 42, Осипова Л.В. - кв.№ 9**.
3. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Волга» о проделанной работе за 2023-2024 гг.
4. Расторжение договора управления МКД №42/18 от 22.01.2018 г. с ООО «Волга» с 31.10.2024 г.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" декабря 2024 г.
7. Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 10,0 руб. м/2.
8. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 05,0 руб. м/2.
9. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.12.2024 г.
10. Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Сидорину Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1563,61 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Сидорина Л.С. - кв.№ 12,** секретарем собрания **Осипова Л.В. - кв.№ 9,**

членов счетной комиссии в составе: **Филатова Л.А. - кв.№ 42, Осипова Л.В. - кв.№ 9.**

СЛУШАЛИ: Сидорину Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Сидорина Л.С. - кв.№ 12,**

секретарем собрания **Осипова Л.В. - кв.№ 9,**

членов счетной комиссии в составе: **Филатова Л.А. - кв.№ 42, Осипова Л.В. - кв.№ 9.**

Голосовали:

«за» - 1563,61 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания **Сидорина Л.С. - кв.№ 12,**

секретарем собрания **Осипова Л.В. - кв.№ 9,**

членов счетной комиссии в составе: **Филатова Л.А. - кв.№ 42, Осипова Л.В. - кв.№ 9.**

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей компании ООО «Волга» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

СЛУШАЛИ: Сидорину Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет управляющей компании ООО «Волга» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

Голосовали:

«за» - 1563,61 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей компании ООО «Волга» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления МКД №42/18 от 22.01.2018 г. с ООО «Волга» с 31.10.2024 г.

СЛУШАЛИ: Сидорину Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления МКД №42/18 от 22.01.2018 г. с ООО «Волга» с 31.10.2024 г.

Голосовали:

«за» - 1563,61 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД №42/18 от 22.01.2018 г. с ООО «Волга» с 31.10.2024 г.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Сидорину Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – ООО «СПЕКТР».

Голосовали:

«за» - 1563,61 кв. м., что составляет 55,75% от общего числа голосов всех собственников МКД,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников МКД,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников МКД.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организация – ООО «СПЕКТР».

6. По шестому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" декабря 2024 г.

СЛУШАЛИ: Сидорину Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" декабря 2024 г.

Голосовали:

«за» - 1563,61 кв. м., что составляет 55,75% от общего числа голосов всех собственников МКД,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников МКД,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников МКД.

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" декабря 2024 г.

7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 10,0 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Сидорину Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 10,0 руб. м/2.

Голосовали:

«за» - 1563,61 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 10,0 руб. м/2.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 05,0 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Сидорину Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 05,0 руб. м/2.

Голосовали:

«за» - 1563,61 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 05,0 руб. м/2.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.12.2024 г.

СЛУШАЛИ: Сидорину Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также

организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.12.2024 г.

Голосовали:

- «за» - 1563,61 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: перейти на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.12.2024 г.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Сидорину Л.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 1563,61 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №13 ул.Школьная в п.Рязаново, Ульяновской обл. на 3 лис. В 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №13 ул.Школьная в п.Рязаново, Ульяновской обл. на очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на _____ лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №13 ул.Школьная в п.Рязаново, Ульяновской обл. на _____ лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очного голосования на _____ лис. в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Сидорина Л.С. / Сидорина Л.С.

Секретарь собрания:

Осипова Л.В. / Осипова Л.В.

Председатель собрания:

Сидорина Л.С. / Сидорина Л.С.

Счетная комиссия:

Осипова Л.В. / Осипова Л.В.

Филатова Л.А. / Филатова Л.А.

Подсчёт голосов по собранию в форме очно-заочного голосования ул.Школьная, д.13

№ кв.	Фамилия И. О.	Площадь	Доля	Доля площади	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Гордич В.А.	48,51	1,00	48,51	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
2	Нейцова Н.В.	33,52	1,00	33,52	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
3	Рулева Р.Х.	48,39	1,00	48,39	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
4	Гриева В.А.	67,00	1,00	67,00	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
5	Рязанов И.Б.	33,70	1,00	33,70	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
6	Салмова В.А.	48,30	1,00	48,30	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
7	Соколова Н.Х.	58,39	1,00	58,39	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
8	Чистоедова Н.Ф.	32,96	1,00	32,96	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
9	Осипова Л.В.	50,83	1,00	50,83	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
12	Сидорова Л.С.	49,49	1,00	49,49	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
13	Легушина С.Ш.	58,28	0,50	29,14	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
14	Дашевич А.Х.	32,29	1,00	32,29	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
15	Никитина Т.И.	50,12	1,00	50,12	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
16	Пронин П.В.	46,54	1,00	46,54	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
17	Павленко Л.Б.	32,10	1,00	32,10	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
19	Одайкина Е.И.	49,20	1,00	49,20	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
21	Былов А.В.	59,83	1,00	59,83	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
22	Чалпикская Л.Н.	48,24	1,00	48,24	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
23	Усачкина Н.А.	33,10	1,00	33,10	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
24	Юров А.И.	59,80	1,00	59,80	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
27	Денисова Н.Х.	61,49	0,50	30,75	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
28	Уцгазов А.И.	48,66	1,00	48,66	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
29	Антонова О.В.	32,25	1,00	32,25	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
30	Щафркова Л.Т.	60,56	1,00	60,56	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
36	Верякина Н.С.	51,00	1,00	51,00	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
42	Филатов Г.В.	48,11	1,00	48,11	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
45	Тарасова Е.В.	48,09	1,00	48,09	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
48	Трубин Д.А.	47,04	1,00	47,04	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
50	Патеев Т.А.	33,88	1,00	33,88	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
51	Климушина Н.В.	59,50	0,50	29,75	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
51	Роженков Д.В.	59,50	0,50	29,75	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
52	Рамазанов Р.Р.	48,61	1,00	48,61	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
53	Полосина И.А.	34,12	1,00	34,12	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
54	Черняева А.А.	59,45	1,00	59,45	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
55	Филитова А.М.	49,14	0,25	12,29	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
55	Филитов Д.В.	49,14	0,25	12,29	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
55	Филитов В.И.	49,14	0,25	12,29	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Голосовали:					1563,61	100,00%	100,00%	100,00%	55,75%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Итого квorum:					2804,92	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Против
Кворум:					55,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Воздержался

158,34

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
за	1563,61	1563,61	1563,61	2804,92	1563,61	1563,61	1563,61	1563,61	1563,61	1563,61
против	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
воздержался	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Счетная комиссия:

Григорьев, *Пшарова Л.А.*
Смирнов, *Осипова Л.В.*
Семин, *Сидорова Л.С.*