

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор №34 управления многоквартирным жилым домом №28а по ул.Курчатова в г.Димитровграде от «26» октября 2018г.

«22» июня 2023г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №28а по ул.Курчатова в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Мышляевой Марины Алексеевны, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «21» июня 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №4 к Договору №34 управления многоквартирным домом №28а по ул.Курчатова от 26 октября 2018г., определяющие перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» июня 2023г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 26 октября 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев



Председатель совета дома \_\_\_\_\_

М.А. Мышляева

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.  
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.  
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Курчатова 28а**Площадь дома, м<sup>2</sup>**4577,25**Площадь нежилых(арендованных) помещений, м<sup>2</sup>**0**

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м <sup>2</sup>	Гарант.сро на выпол работы
КЭЗ	Целевой сбор на ремонт подъездов		срок действия договора		549270,00	10,000	
<b>Итого</b>					<b>549270,00</b>	<b>10,00</b>	

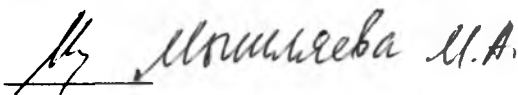
4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением****10,00 руб./м<sup>2</sup>;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

 М.А. Мищенко



И.А. Джумаев