

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Строителей, д. 36

г. Дмитровград

«05» 09 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Строителей, д.36, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024 г. по «30» 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 36 по ул. Строителей, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 36 по ул. Строителей (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

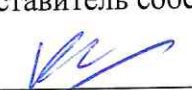


Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников жилья


Е.В.Пахомов


 / Рябинин С.А.
 Деостиков В.И.
 Лабанова М.И.
 Мушкова А.И.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 36 по ул. Строителей г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 7773,55 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 36,0 м.кв.
 Год постройки: 1983 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 4
 Кол-во помещений: 144
 Кол-во лицевых: 145

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 7773,55 | 97946,73 | 8162,23 | 1,05 | 7773,55 | 97946,73 | 8162,23 | 1,05 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 7773,55 | 23320,65 | 1943,39 | 0,25 | 7773,55 | 23320,65 | 1943,39 | 0,25 |
| 4 | Обслуживание ОДПУ | | 11220,00 | 935,00 | 0,12 | | 11220,00 | 935,00 | 0,12 |
| 5 | диспетчеризация ОДПУ | | 4620,00 | 385,00 | 0,05 | | 4620,00 | 385,00 | 0,05 |
| 6 | Обслуживание домофона | 7773,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Прочистка ДВК | 7773,55 | 2750,00 | 229,17 | 0,03 | 0 | 2750,00 | 229,17 | 0,03 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 4 | 298504,32 | 24875,36 | 3,20 | 4 | 298504,32 | 24875,36 | 3,20 |
| 9 | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы | 4 | 30000,00 | 2500,00 | 0,32 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Страхование лифтов | 4 | 1400,00 | 116,67 | 0,02 | 4 | 1400,00 | 116,67 | 0,02 |
| 11 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 7773,55 | 51873,44 | 4322,79 | 0,56 | 7773,55 | 51873,44 | 4322,79 | 0,56 |
| 12 | ТО ДВК | 7773,55 | 30783,26 | 2565,27 | 0,33 | 7773,55 | 30783,26 | 2565,27 | 0,33 |
| 13 | Обслуживание ВДО | 7773,55 | 167524,29 | 13960,36 | 1,80 | 7773,55 | 167524,29 | 13960,36 | 1,80 |
| 14 | Обслуживание ВДЭО | 7773,55 | 18568,55 | 1547,38 | 0,20 | 7773,55 | 18568,55 | 1547,38 | 0,20 |
| | содержание ВДЭО | 7773,55 | 16901,88 | 1408,49 | 0,18 | 7773,55 | 16901,88 | 1408,49 | 0,18 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 7773,55 | 1666,67 | 138,89 | 0,02 | 0 | 1666,67 | 138,89 | 0,02 |
| 15 | Проверка на загазованность подвалов | 1226,72 | 10304,45 | 858,70 | 0,11 | 1226,72 | 10304,45 | 858,70 | 0,11 |
| 16 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 7773,55 | 20393,04 | 1699,42 | 0,22 | 7773,55 | 20393,04 | 1699,42 | 0,22 |
| | покос травы | 500 | 4200,00 | 350,00 | 0,05 | 500 | 4200,00 | 350,00 | 0,05 |
| | содержание территории | 7773,55 | 7033,68 | 586,14 | 0,08 | 0 | 7033,68 | 586,14 | 0,08 |
| | содержание МАФ | 7773,55 | 9159,37 | 763,28 | 0,10 | 7773,55 | 9159,37 | 763,28 | 0,10 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
| 17 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 17223,15 | 1435,26 | 0,18 | 1 | 13391,14 | 1115,93 | 0,14 |
| | дератизация | 1226,72 | 5446,64 | 453,89 | 0,06 | 1226,72 | 5446,64 | 453,89 | 0,06 |
| | 3 раза | 1226,72 | 11776,51 | 981,38 | 0,13 | 1226,72 | 7944,50 | 662,04 | 0,09 |
| | очистка подвала 1 раз | 1226,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 500 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 7773,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 7773,55 | 298713,81 | 24892,82 | 3,20 | 7773,55 | 298713,81 | 24892,82 | 3,20 |
| | ручная уборка | 5200 | 280045,81 | 23337,15 | 3,00 | 5200 | 280045,81 | 23337,15 | 3,00 |
| | мех уборка (в зимний период) | 270 | 18668,00 | 1555,67 | 0,20 | 270 | 18668,00 | 1555,67 | 0,20 |
| 20 | Уборка лестничных клеток | 711,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 7773,55 | 102620,19 | 8551,68 | 1,10 | 7773,55 | 102620,19 | 8551,68 | 1,10 |
| | Предоставление платежных документов | 145 | 12319,20 | 1026,60 | 0,13 | 145 | 12319,20 | 1026,60 | 0,13 |
| | Паспортный стол | 7773,55 | 43842,82 | 3653,57 | 0,47 | 7773,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Единая диспетчерская служба (ЕДС) | 7773,55 | 25186,30 | 2098,86 | 0,27 | 7773,55 | 25186,30 | 2098,86 | 0,27 |
| | Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ | 145 | 2209,80 | 184,15 | 0,02 | 145 | 2209,80 | 184,15 | 0,02 |
| | Управленческие расходы | 7773,55 | 521449,73 | 43454,14 | 5,59 | 7773,55 | 521449,73 | 43454,14 | 5,59 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | | |
| | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | |
| | 7773,55 | 1792773,73 | 149397,81 | 19,22 | 7773,55 | 1715098,90 | 142924,91 | 18,39 | |

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Ковачик С.А.

Сидорова Светлана В.И.
Иванова М.И.
Мухоморова Л.А.

Приложение № 5
к договору № 814
от "25" 05 2023г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 36 по ул.Строителей

эксплуатируемая площадь: 7769,98 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|--------|--------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. |
| 1 | Капитальный ремонт лифта с заменой тяговых канатов 1 под | | 61327 | 5111 | 0,66 | 0 | 0 | 0,00 |
| 2 | Капитальный ремонт лифтовых с заменой тяговых канатов 2 под | | 61327 | 5111 | 0,66 | 0 | 0 | 0,00 |
| 3 | Капитальный ремонт лифтов с заменой тяговых канатов 3 под. | | 61327 | 5111 | 0,66 | 0 | 0 | 0,00 |
| 4 | Ремонт системы ЦО | | 316214 | 26351 | 3,39 | 0 | 0 | 0,00 |
| 5 | Ремонт системы ХВС | | 138915 | 11576 | 1,49 | 0 | 0 | 0,00 |
| 6 | Накопительный тариф по текущему ремонту | | 93239 | 7770 | 1,00 | 507224 | 42269 | 5,44 |
| 7 | Ранее выполненные работы на 31.08.2024г. | | 238652 | 19888 | 2,56 | 238652 | 19888 | 2,56 |
| 8 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения | | 971001 | 86029 | 10,42 | 745876 | 62157 | 8,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. |
| | | | 971001 | 86029 | 10,42 | 745876 | 62157 | 8,00 |

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Е.В.Пахомов



Воянич С.А.

Деоктисов В.И.

Иванов М.И.

Муштакова Е.И.

