

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Братская, д.33**

Дата протокола – «04» августа 2023 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Братская, д. 33 на площадке перед подъездом дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «19» июля 2023 года с 19 час. 00 мин. до 19 час. 40 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Братская, д.33

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 40 мин. «19» июля 2023 года по 21 час. 00 мин. «04» августа 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«04» августа 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«04» августа 2023 года, г. Димитровград, ул. Братская, д.33, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Шаренкова Полина Сергеевна, свидетельство о праве собственности

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Братская, д. 33 установлено:

Общая площадь дома 2080,36 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2080,36 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек, обладающие 1671,13 м², что составляет 80,33% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления б/н от 01.10.2019 г. многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) в одностороннем порядке.
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного

между собственниками помещений в МКД № 33 по ул. Братская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) в одностороннем порядке.

8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.

9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

10. Выбор управляющей организации – вновь избранная управляющая компания.

11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.

12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД.

13. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД со вновь избранной управляющей компанией с «01» сентября 2023 года.

14. Установление вознаграждения председателю Совета дома.

15. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

16. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.09.2023г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже подъезда МКД.

19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – во вновь избранной управляющей компании и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Братская, дом № 33, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1535,67	91,89%	70,36	4,21 %	65,10	3,90 %

Принято **большинством голосов**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Шаренкову Ольгу Валерьевну, избрать секретарем собрания: Пустовую Вале-

рию Александровну, избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Шаренкову Ольгу Валерьевну, 2. Шаренкову Полину Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Шаренкову Ольгу Валерьевну, избрать секретарем собрания: Пустовую Валерию Александровну, избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Шаренкову Ольгу Валерьевну, 2. Шаренкову Полину Сергеевну.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - Шаренкову Ольгу Валерьевну, избрать секретарем собрания: Пустовую Валерию Александровну, избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Шаренкову Ольгу Валерьевну, 2. Шаренкову Полину Сергеевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1535,67	91,89 %	70,36	4,21 %	65,10	3,90 %

Принято большинством голосов

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 2 человек: 1. Шаренкову Ольгу Валерьевну, 2. Шаренкову Полину Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 2 человек: 1. Шаренкову Ольгу Валерьевну, 2. Шаренкову Полину Сергеевну.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 2 человек: 1. Шаренкову Ольгу Валерьевну, 2. Шаренкову Полину Сергеевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1371,41	82,06%	135,92	8,14 %	163,80	9,80%

Принято большинством голосов

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила избрать Председателя Совета МКД: Шаренкову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета МКД: Шаренкову Ольгу Валерьевну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета дома.
» - избрать Председателя Совета МКД: Шаренкову Ольгу Валерьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1469,67	87,94 %	70,36	4,21 %	131,10	7,85 %

Принято большинством голосов

5. По пятому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1535,67	91,89%	70,36	4,21%	65,10	3,90 %

Принято **большинством голосов**

6. По шестому вопросу: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления б/н от 01.10.2019 г. многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) в одностороннем порядке.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила принять решение об отказе от исполнения договора управления б/н от 01.10.2019 г. многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) в одностороннем порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: *принять решение об отказе от исполнения договора управления б/н от 01.10.2019 г. многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) в одностороннем порядке.*

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Принятие решения об отказе от исполнения договора управления б/н от 01.10.2019 г. многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) в одностороннем порядке» - **принять решение об отказе от исполнения договора управления б/н от 01.10.2019 г. многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) в одностороннем порядке.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1535,67	73,82%	70,36	3,38 %	65,10	3,13 %

Принято **большинством голосов**

7. По седьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 33 по ул. Братская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) в одностороннем порядке.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 33 по ул. Братская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) в одностороннем порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 33 по ул. Братская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 33 по ул. Братская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) в одностороннем порядке» - **Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2019 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 33 по ул. Братская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) в одностороннем порядке.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1535,67	73,82%	70,36	3,38 %	65,10	3,13 %

Принято **большинством голосов**

8. Повосьмому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1535,67	73,82%	70,36	3,38 %	65,10	3,13 %

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1535,67	73,82%	70,36	3,38 %	65,10	3,13 %

Принято **большинством голосов**

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей организации – вновь избранная управляющая компания.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила выбрать управляющую организацию – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор управляющей организации – вновь избранная управляющая компания» - **выбрать управляющую организацию – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1535,67	73,82%	70,36	3,38 %	65,10	3,13 %

Принято **большинством голосов**

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 19,14 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 19,14 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 19,14 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1502,97	89,94 %	70,36	4,21%	97,80	5,85 %

Принято **большинством голосов**

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 5,90 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 5,90 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 5,90 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1470,27	87,98%	70,36	4,21 %	130,50	7,81 %

Принято **большинством голосов**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД со вновь избранной управляющей компанией с «01» сентября 2023 года.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД со вновь избранной управляющей компанией с «01» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД со вновь избранной управляющей компанией с «01» сентября 2023 года.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД со вновь избранной управляющей компанией с «01» сентября 2023 года» - **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД со вновь избранной управляющей компанией с «01» сентября 2023 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1502,97	72,25 %	70,36	3,38 %	97,80	4,70 %

Принято **большинством голосов**

14. По четырнадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета дома.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю Совета дома.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю Совета дома» - **не устанавливать вознаграждение председателю Совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1484,68	88,84 %	121,35	7,26%	65,10	3,90%

Принято **большинством голосов**

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома» -**не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1484,68	88,84 %	121,35	7,26%	65,10	3,90 %

Принято **большинством голосов**

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила наделить полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - **наделить полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1535,67	91,89 %	70,36	4,21%	65,10	3,90 %

Принято **большинством голосов**

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.09.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.09.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.09.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета

между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.09.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - **утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):**

- с 01.09.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1470,27	87,98%	70,36	4,21 %	130,50	7,81 %

Принято **большинством голосов**

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1535,67	91,89%	70,36	4,21 %	65,10	3,90 %

Принято **большинством голосов**

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве

государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – во вновь избранной управляющей компании и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Братская, дом № 33, кв. №)

СЛУШАЛИ: Шаренкову Полину Сергеевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – во вновь избранной управляющей компании и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Братская, дом № 33, кв. 0)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 4, копия протоколов – во вновь избранной управляющей компании и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Братская, дом № 33, кв. №)

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – во вновь избранной управляющей компании и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Братская, дом № 33, кв. №)

» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия

протоколов – во вновь избранной управляющей компании и у Председателя Совета дома – г.

«За»				«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших						
1535,67	91,89%	70,36	4,21 %	65,10			3,90 %

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 - Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.,

№ 7 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 9 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 10 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 82 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Вел. / Маршкова О.В.

Секретарь общего собрания З.И. / Зустовая В.А.

Члены счетной комиссии: И.И. / Маршкова Т.С.

Вел. / Маршкова О.В.

_____ / _____

