

Дополнительное соглашение
к Договору № 44/2021 управления многоквартирным домом от 26.02.2021 г.

г. Дмитровград

«06» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская, д.18, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя Совета дома Фахреева Алика Шамильевича, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 05 сентября 2023 года считать утратившими силу Приложения №4 от 26.02.2021 г. и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 4 в редакции от 06 сентября 2023 г.
2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет **17,98 руб. за 1 кв. м в месяц.**
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» октября 2023 года.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Дмитровград, ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Дмитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001, ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Собственники, в лице Председателя Совета дома

Директор



/А.Ю. Андреев/

/Фахреев А.Ш./

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома № 18 ул. Московская

с «21» октября 2023 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	565,00	Общая площадь, м2	4421,90
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	72	Жилая площадь, м2	4421,90
		Количество квартир	72	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз	Итого затрат	Затраты м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				52340,70	0,99		52340,70	0,99
Содержание МАФ (окраска и мелкий ремонт), м2	650,00	34,00	1	22100,00	0,42	1	22100,00	0,42
Очистка кровли от снега, м.кв	98,50	45,00	2	8865,00	0,17	2	8865,00	0,17
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,00	4421,90	3	13265,70	0,25	3	13265,70	0,25
Очистка козырьков, м2 кровли	67,50	36,00	2	4860,00	0,09	2	4860,00	0,09
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,06	2	3250,00	0,06
Благоустройство, в т.ч.				215953,51	4,07		215953,51	4,07
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,18	565,00	12	8003,10	0,15	12	8003,10	0,15
Механизированная уборка придомовой территории, час	3100,00	2,00	4	24800,00	0,47	4	24800,00	0,47
Покос травы, м2 газонов	3,50	2550,00	2	17850,00	0,34	2	17850,00	0,34
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	147,00	1	4013,10	0,08	1	4013,10	0,08
Содержание контейнерной площадки, мусоропровода	0,25	4421,90	12	13265,70	0,25	12	13265,70	0,25
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,50	4421,90	2	4421,90	0,08	2	4421,90	0,08
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,63	4421,90	12	139620,00	2,63	12	139620,00	2,63
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	4421,90	2	1768,76	0,03	2	1768,76	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4421,90		442,19	0,01		442,19	0,01
Содержание твердых покрытий	0,20	4421,90		1768,76	0,03		1768,76	0,03
Содержание электрооборудования				12735,07	0,24		12735,07	0,24
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	4421,90	12	2653,14	0,05	12	2653,14	0,05
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,15	4421,90	12	7959,42	0,15	12	7959,42	368,49
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,04	4421,90	12	2122,51	0,04	12	2122,51	0,04
Содержание ВДО, в т.ч.				291078,82	5,49		291078,82	5,49

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз	Итого затрат	Затраты м2
Аварийная служба, м2	1,05	4421,90	12	55715,94	1,05	12	55715,94	1,05
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	805,00	10,00	1	8050,00	0,15	1	8050,00	0,15
Консервация системы центрального отопления, 100 м	268,08	10,00	1	2680,80	0,05	1	2680,80	0,05
Окраска тепловых узлов, узлов	0,10	4421,90	1	442,19	0,01	1	442,19	0,01
Гидравлические испытания трубопроводов отопления и ГВС,мп	21,95	890,00	1	19535,50	0,37	1	19535,50	0,37
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01	12	696,00	0,01
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	565,00	4	1017,00	0,02	4	1017,00	0,02
Оценка соответствия лифтов, лифтов	0,05	4421,90	12	2653,14	0,05	12	2653,14	0,05
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	20,00	1	1029,20	0,02	1	1029,20	0,02
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	1	701,29	0,01
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,75	890,00	1	3337,50	0,06	1	3337,50	0,06
Прочистка система водоотведения, м	135,00	80,00	1	10800,00	0,20	1	10800,00	0,20
Разборка элеваторных узлов,	0,15	4421,90	1	663,29	0,01	1	663,29	0,01
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	180,50	25,00	1	4512,50	0,09	1	4512,50	0,09
Техническое содержание ВДГО, м2	2,20	4421,90	1	9728,18	0,18	1	9728,18	0,18
Содержание лифтового оборудования, м2	2,50	4421,90	12	132657,00	2,50	12	132657,00	2,50
Страхование ответственности, руб./лифт	0,28	4421,90	1	1238,13	0,02	1	1238,13	0,02
Поверка приборов учета	0,13	4421,90	12	6898,16	0,13	12	6898,16	0,13
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,34	12	18000,00	0,34
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	72,00	1	9000,00	0,17	1	9000,00	0,17
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03	1	1723,00	0,03
Управление и услуги РИЦ, в т.ч.				350260,44	6,60		350260,44	6,60
Паспортный стол, м2	0,44	4421,90	12	23347,63	0,44	12	23347,63	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	4421,90	12	8490,05	0,16	12	8490,05	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	72,00	12	1019,52	0,02	12	1019,52	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	6,10	72,00	12	5270,40	0,10	12	5270,40	0,10
Общехозяйственные расходы	3,00	4421,90	12	159188,40	3,00	12	159188,40	3,00
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	2,30	4421,90	12	122044,44	2,30	12	122044,44	2,30
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	30900,00	0,58	12	30900,00	0,58
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,1	4421,90	12	5306,28	0,10	12	5306,28	0,10

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз	Итого затрат	Затраты м2
Рентабельность, руб.	0,50	4421,90	12	26531,40	0,50	12	26531,40	0,50
Всего расходов, руб.				954206,22	17,98		954206,22	17,98

Директор ООО «Городская УК»



Председатель Совета МКД

[Handwritten signature]

А. Ю. Андреев

[Handwritten signature]

А.М. Рокеев