

- Оформление прав на объекты недвижимости.
- Охрана жилого дома, придомовой территории, имущества собственников и владельцев помещений.
- Содержание и благоустройство придомовой территории.
- Текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений.
- Строительство и реконструкция зданий и сооружений.
- Представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества.
- Содействие в постановке и снятии с учета по месту жительства.
- Консультирование собственников и владельцев помещений по вопросам деятельности Товарищества.
- Передача в аренду и/или пользование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории.
- Оказание собственникам и владельцам помещений услуг по перепланировке помещений, регистрации сделок с недвижимостью.
- Создание условий для содержания домашних животных и оборудование мест для их выгула.
- Ведение реестра собственников и владельцев помещений.
- Проведение развивающих, спортивных, культурно-развлекательных занятий для детей, подростков и молодежи.
- Проведение культурно-массовых мероприятий с участием собственников и владельцев помещений.
- Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества. Для видов деятельности, на которые требуется специальное разрешение, эта деятельность осуществляется после получения специального разрешения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество вправе:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договоры управления многоквартирными домами, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Товарищества;
- 2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и Уставом Товарищества цели;
- 3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 4) организовывать и проводить Общие собрания собственников помещений многоквартирного дома, выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам помещений в многоквартирном доме;
- 5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- 6) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;