

ПРОТОКОЛ № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Братская, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Братская, д.31

26 декабря 2021г

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» декабря 2021 года в 18 -00 часов до 19-00 часов во дворе дома 31 по ул.Братская около второго подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» декабря 2021г по «26» декабря 2021г (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2021г).

Дата и место подсчета голосов «26» мая 2021г., г.Димитровград, ул.Братская, д.31, кв.70.

Инициатор проведения общего собрания Управляющая компания ООО "Зеленый район" ИНН 7329022762/732901001

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация управляющая компания ООО "Зеленый район" ОГРН 1167325071693 (представители в количестве 5 человек)(приложение № 4 к Протоколу общего собрания собственников).Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «26» декабря 2021г и копии решений собственников помещений в МКД: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул.Братская, д.31, собственники владеют 4184,16 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения в доме: отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Братская, д.31, приняли участие собственники помещений в количестве 88 человек, владеющие 2713,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,86 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 88 бланков голосования.Счетной комиссии в подсчёт голосов не были включены бюллетени, указанные в приложении № 6.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля вправе общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

- 1.Утверждение повестки собрания
- 2.Выборы председателя и секретаря собрания.
- 3.Выборы Счетной комиссии
- 4.Предложено заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 01 января 2022г.
- 5.Утверждение условий договора управления МКД, предложенных управляющей компанией ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район».
- 6.Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья за 2022-2023г.г.
- 7.Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома.
- 8.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.Утверждение повестки собрания

Слушали: мастера по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, благоустройства и санитарному содержанию ООО «Зеленый район» Перегоненко Т.Г

Предложено: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 8 вопросов.

Голосовали:

"ЗА" - 2647,15 м2, что составляет 97,55% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 66,60 м2, что составляет 2,45% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 8 вопросов.

2.Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали: мастера по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, благоустройства и санитарному содержанию ООО «Зеленый район» Перегоненко Т.Г

Предложено: выбрать председателя и секретаря собрания в лице: Перегоненко Т.Г. (мастер по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, благоустройства и санитарному содержанию ООО «Зеленый район»), Александровой А.В. (юристоконсульт ООО «Зеленый район»).

Голосовали:

"ЗА" - 2355,85 м2, что составляет 86,81% голосов;

"ПРОТИВ" - 117,20 м2, что составляет 4,32% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 240,70 м2, что составляет 8,87% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать председателя и секретаря собрания в лице: Перегоненко Т.Г. (мастер по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, благоустройства и санитарному содержанию ООО «Зеленый район»), Александровой А.В. (юристоконсульт ООО «Зеленый район»).

3.Выборы Счетной комиссии

Слушали: мастера по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, благоустройства и санитарному содержанию ООО «Зеленый район» Перегоненко Т.Г

Предложено: Выбрать счетную комиссию в лице: Козыревой Е.Н. кв.12, Павличенко Е.В. кв.1, Корнюшиной Т.П. кв.64, Лихолетовой О.И. кв.65

Голосовали:

"ЗА" - 2647,15 м2, что составляет 97,55% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 66,60 м2, что составляет 2,45% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в лице: Козыревой Е.Н. кв.12, Павличенко Е.В. кв.1, Корнюшиной Т.П. кв.64, Лихолетовой О.И. кв.65

4.Предложено заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 01 января 2022г.

Слушали: Юристоконсульта ООО " Зеленый район" Александрову А.В.

Предложено: Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 01 января 2022 г.

Голосовали:

"ЗА" - 2208,05 м2, что составляет 81,37% голосов;

"ПРОТИВ" - 282,30 м2, что составляет 10,40% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 223,40 м2, что составляет 8,23% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 01 января 2022 г..

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных управляющей компанией ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район».

Слушали: Юристка ООО " Зеленый район" Алексанову А.В.

Предложено: Утверждение условий договора управления МКД, предложенных управляющей компанией ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район».

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2208,05</u>	м2, что составляет	<u>81,37%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>307,30</u>	м2, что составляет	<u>11,32%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>198,40</u>	м2, что составляет	<u>7,31%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных управляющей компанией ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район».

6. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья за 2022-2023г.г.

Слушали: Технического директора ООО " Зеленый район" Шаталюка А.Е.

Предложено: Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022. по 28.02.2023г в размере 23,41 руб./м2 (в том числе: ремонт отмостки- стоимость по смете 20000,00 руб., в размере 0,40 руб/м2; реконструкция ливневой системы – стоимость по смете 22000,00 руб, в размере 0,44 руб/м2, ремонт ВДО (системы отопления) – стоимость по смете 33500,00 руб, в размере 0,67 руб/м2, накопительный фонд стоимость по смете – 181700,00 руб. в размере 3,62 руб/м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2263,65</u>	м2, что составляет	<u>83,41%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>142,40</u>	м2, что составляет	<u>5,25%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>307,70</u>	м2, что составляет	<u>11,34%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.03.2022. по 28.02.2023г в размере 23,41 руб./м2 (в том числе: ремонт отмостки- стоимость по смете 20000,00 руб., в размере 0,40 руб/м2; реконструкция ливневой системы – стоимость по смете 22000,00 руб, в размере 0,44 руб/м2, ремонт ВДО (системы отопления) – стоимость по смете 33500,00 руб, в размере 0,67 руб/м2, накопительный фонд стоимость по смете – 181700,00 руб. в размере 3,62 руб/м2) помещения в месяц.

7. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома.

Слушали: мастера по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, благоустройства и санитарному содержанию ООО «Зеленый район» Перегоненко Т.Г

Предложено: Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Корнюшиной А.В. кв. 64, Латфуллиной Ф.Н. кв.47, Козыревой Е.Н. кв.12, Рогожиной Н. Г. кв.70

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2614,45</u>	м2, что составляет	<u>96,34%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>32,70</u>	м2, что составляет	<u>1,20%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>66,60</u>	м2, что составляет	<u>2,45%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Корнюшиной А.В. кв. 64, Латфуллиной Ф.Н. кв.47, Козыревой Е.Н. кв.12, Рогожиной Н. Г. кв.70

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: мастера по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, благоустройства и санитарному содержанию ООО «Зеленый район» Перегоненко Т.Г

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписание членами счетной комиссии, председательствующим и секретарем собрания, определить следующее место хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Голосовали:




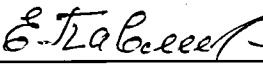
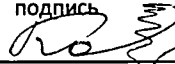
"ЗА" -	<u>2505,95</u>	м2, что составляет	<u>92,34%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>25,00</u>	м2, что составляет	<u>0,92%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>182,80</u>	м2, что составляет	<u>6,74%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписание членами счетной комиссии, председательствующим и секретарем собрания, определить следующее место хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экз.

Председатель собрания :	<u>Перегоненко Т.Г.</u>
	Ф.И.О.
Секретарь собрания:	<u>Алексанова А.В.</u>
	Ф.И.О.
Счетная комиссия:	<u>Козырева Е.Н.</u>
	Ф.И.О.
Счетная комиссия:	<u>Павличенко Е.В.</u>
	Ф.И.О.
Счетная комиссия:	<u>Корнюшина Т.П.</u>
	Ф.И.О.

	<u>30.12.21</u>
подпись	дата
	<u>30.12.21</u>
подпись	дата
	<u>28.12.21</u>
подпись	дата
	<u>29.12.21</u>
подпись	дата
	<u>29.12.21</u>
подпись	дата

Тройконой Иолентиша
30.12.2021
Кузнецова АР
Вх № 50.