

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д.30**

Дата протокола – «23» сентября 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д. 30 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «17» августа 2020 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 30

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 19 час. 00 мин. «17» августа 2020 года по 19 час. 00 мин. «23» сентября 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«23» сентября 2020 года в 19 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«23» сентября 2020 года, г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:** Елифанова Ольга Анатольевна, кв. № . Документ, подтверждающий право собственности - ДКП Присутствующие физические лица в количестве 2 (два) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная, д. 30 установлено:**

Общая площадь дома 6168,91 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6168,91 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 199,57 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек, обладающие 3483,28 м<sup>2</sup>, что составляет 56,46 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.
6. Расторжение Договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 30 по улице Западная по соглашению сторон.
7. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2020 года ООО "УК Димитровград".
10. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 11,71 руб./кв.м.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 7,29 руб./кв.м. (тариф рассчитан на 24 мес.)
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8328,02 руб., что составляет 1,35 руб. с 1 кв.м.

13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифановой О.А., г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, кв.17.

14. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

15. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 7 Жилищного кодекса РФ.

16. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – О троеителей, д.110), и у представителя собственников – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, ул. Западная, дом № 30, кв. № ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3483,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Епифанову О.А., избрать секретарем собрания: Старкову Н.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Коцюк И.А.; 2. Шадымову Г.М., 3. Якушеву Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Епифанову О.А., избрать секретарем собрания: Старкову Н.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Коцюк И.А.; 2. Шадымову Г.М., 3. Якушеву Л.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Епифанову О.А., избрать секретарем собрания: Старкову Н.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Коцюк И.А.; 2. Шадымову Г.М., 3. Якушеву Л.Н.

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3387,93	97,26 %	0,00	0,00%	95,35	2,74 %

Принято большинством голосов.

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Храмов В.В., 2. Горбунова А.А., 3. Панченко В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Храмов В.В., 2. Горбунова А.А., 3. Панченко В.Ю.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Храмов В.В., 2. Горбунова А.А., 3. Панченко В.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3387,93	97,26 %	0,00	0,00%	95,35	2,74 %

Принято большинством голосов.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Панченко Владимира Юрьевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Епифанову Ольгу Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Епифанову Ольгу Анатольевну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Епифанову Ольгу Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3483,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила утвердить отчет ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.» - утвердить отчет ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3483,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Расторжение Договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 30 по улице Западная по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 30 по улице Западная по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 30 по улице Западная по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Расторжение Договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 30 по улице Западная по соглашению сторон.» - расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2016 года между ООО "ЖКХ-Лидер" и собственниками помещений в МКД № 30 по улице Западная по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа прого-

голосов	лосовавших	голосов	лосовавших	голосов	лосовавших
3483,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3483,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3483,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2020 года ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2020 года ООО "УК Димитровград".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2020 года ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2020 года ООО "УК Димитровград".» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2020 года ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3483,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 11,71 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 11,71 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 11,71 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 11,71 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 11,71 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3483,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 7,29 руб./кв.м. (тариф рассчитан на 24 мес.)

СЛУШАЛИ: *Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 7,29 руб./кв.м. (тариф рассчитан на 24 мес.)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 7,29 руб./кв.м. (тариф рассчитан на 24 мес.)

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 7,29 руб./кв.м. (тариф рассчитан на 24 мес.)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 7,29 руб./кв.м. (тариф рассчитан на 24 мес.)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3250,35	93,31 %	139,71	4,01 %	93,22	2,68 %

Принято **большинством голосов.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8328,02 руб., что составляет 1,35 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Панченко Владимира Юрьевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8328,02 руб., что составляет 1,35 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8328,02 руб., что составляет 1,35 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8328,02 руб., что составляет 1,35 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8328,02 руб., что составляет 1,35 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3435,62	98,63%	0,00	0,00 %	47,66	1,37 %

Принято **большинством голосов.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифановой О.А., г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, кв.17.

**СЛУШАЛИ:** Панченко Владимира Юрьевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифановой О.А., г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, кв.17.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифановой О.А., г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, кв.17.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифановой О.А., г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, кв.17.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифановой О.А., г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, кв.17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3391,08	97,35 %	60,42	1,74 %	31,78	0,91 %

Принято **большинством голосов.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила установить (разместить) оборудование сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.» - установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО "Тукан" и ООО «Фортуна» и наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2773,17	79,62 %	95,35	2,73%	614,76	17,65 %
---------	---------	-------	-------	--------	---------

Принято **большинством голосов**.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2868,52	82,35%	0,00	0,00 %	614,76	17,65%

Принято **большинством голосов**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: *Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3483,28	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**.

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: *Епифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих**

общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3483,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 30, кв. № 17).

*СЛУШАЛИ: Етифанову Ольгу Анатольевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 30, кв. № 17).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 30, кв. № 17).

**РЕШИЛИ:** по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 30, кв. № 17).» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 30, кв. № 17).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3483,28	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 л., в 1 экз.


№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.



№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 | Шифрина О.К. кв. 17

Секретарь общего собрания

 | Смернова Н.А. | кв. 51

Члены счетной комиссии:

 | Шаршина Т.М. | кв. 67

 | Изумова Р.Н. | кв. 107

 | Косюк У.А. | кв. 10

