

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников - членов ТСЖ «Самарская 25»
в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск

05.07.2019 г.

Место проведения: г.Ульяновск, ул.Самарская, д.25

Общая площадь (голосов) членов ТСЖ «Самарская 25»: 2 453,35 кв.м. (100%)

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «Солидарность» (ИНН-7327050468).

Уведомления о проведении общего собрания собственников (членов ТСЖ) развешены в подъездах на досках объявлений и у входов в подъезды 29.05.2019 г.

Собрание проводилось в форме очно- заочного голосования.

Очное собрание проводилось **11.06.2019 г. в 18.00** во дворе дома № 25 по ул.Самарская.

Заочное голосование (бюллетенями) проходило с **12.06.2019 г. по 30.06.2019 г.**

Сдано **38 решений (бюллетеней)** собственников.

Члены ТСЖ, принявшие участие в голосовании: **1273,42 кв.м. (51,9%)**.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД с **01.07.2019 г. (Приложение № 1)**.
3. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт» с **01.07.2019 г.**
4. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников.

Голосование:

Вопрос № 1. Формулировка решения: Выбрать председателем собрания Иванникова Ивана Ивановича, кв.№ 20, секретарем собрания Замашкину Ольгу Викторовну, кв.№ 20 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА	1219,42 кв.м. (95,76%)
----	---------------------------

Против	0
--------	---

Воздержался	54 кв.м. (4,24%)
-------------	---------------------

Приняли решение большинством голосов: Выбрать председателем собрания Иванникова Ивана Ивановича, кв.№ 20, секретарем собрания Замашкину Ольгу Викторовну, кв.№ 20 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос № 2. Формулировка решения: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с **01.07.2019 г.** в размере **15,93 рублей** за один кв. м. квартиры в месяц (Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА	947,85 кв.м. (74,43%)
----	--------------------------

Против	252,97 кв.м. (19,87%)
--------	--------------------------

Воздержался	72,6 кв.м. (5,70%)
-------------	-----------------------

Приняли решение большинством голосов: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с **01.07.2019 г.** в размере **15,93 рублей** за один кв. м. квартиры в месяц (Приложение № 1).

Вопрос № 3. Формулировка решения: Утвердить ежемесячную плату по статье «текущий ремонт» в размере **3,00 рубля** с 1 кв.м. жилого помещения на период с **01.07.2019 г.**

Голосовали:

ЗА	1111,85 кв.м. (87,31%)
----	---------------------------

Против	161,6 кв.м. (12,69%)
--------	-------------------------

Воздержался	0
-------------	---

Приняли решение большинством голосов: Утвердить ежемесячную плату по статье «текущий ремонт» в размере **3,00 рубля** с 1 кв.м. жилого помещения на период с **01.07.2019 г.**

Вопрос № 4. Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя ТСЖ.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий экземпляр протокола и подлинники решений (бюллетеней) для голосования - передать в Министерство энергетики, ЖКК и комфортной городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	1219,45 кв.м. (95,76%)
----	---------------------------

Против	0
--------	---


Воздержался	54 кв.м. (4,24%)
-------------	---------------------

Приняли решение большинством голосов:

Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя ТСЖ.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий экземпляр протокола и подлинники решений (бюллетеней) для голосования - передать в Министерство энергетики, ЖКК и комфортной городской среды Ульяновской области.

Председатель собрания Иванников Ивана Ивановича, кв.№ 20 

Секретарь собрания Замашкина Ольга Викторовна, кв.№ 20 

Инициатор собрания

ООО «УК «Солидарность»

Директор  /Данилов А.М./
М.П.

РАЗМЕР

платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества ЖМКД, 5 эт. (ТОД)

ТСЖ "Самарская 25" по ул. Самарская, 25 по договору с ООО "УК "Солидарность"

на месяц с 01.07. 2019г.

№ п.п.	Площадь обслуживаемого дома:	3 946,39	Тариф на 1 кв.м. в руб.	
	Сумма взносов за услуги в месяц:	62 865,70	15,93р.	
	Минимальный перечень работ и услуг многоквартирного дома предоставляемый обслуживающей компанией	В расчете на 1 кв.м. общей пл. жилья в руб.	Планируемые расходы в месяц на дом в руб.	Исполнители услуг
1	Управление многоквартирным домом.	3,22	12 707,38	УК "Солидарность"
2	Услуги по ведению реестров собственников и учет потребителей	0,39	1 539,09	ООО "РЦ"
3	Услуги по начислению квартплаты	0,81	3 179,56	УК "Солидарность"
4	Внутридомовые водопроводные сети ХВС	1,19	4 696,20	ЖКХ "Сервис"
5	Внутридомовые сети канализации	0,80	3 138,17	ЖКХ "Сервис"
6	Внутридомовые электросети и оборудование	0,97	3 828,00	ЖКХ "Сервис"
7	Проведение эл. измерений силового оборудования до 1000в.	0,08	315,71	УК "Солидарность"
8	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов (ДВК)	0,22	868,21	ЖКХ "Сервис"
9	Содержание строительных элементов дома	0,39	1 539,09	ЖКХ "Сервис"
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,35	5 327,63	ЖКХ "Сервис"
11	Техническое обслуживание газопроводов	0,18	710,35	"Газ Сервис" г. Ульяновск"
12	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета	0,13	513,04	ИП Денисов Ю.А.
13	Ручная уборка придомовой территории	2,16	8 524,20	УК "Солидарность"
14	Механизированная уборка придомовой территории	0,25	1 012,50	УК "Солидарность"
15	Уборка лестничных площадок (подъездов)	2,00	7 905,09	УК "Солидарность"
16	Уборка и содержание мусорокамер	1,29	5 091,09	УК "Солидарность"
17	Благоустройство территории	0,36	1 417,90	УК "Солидарность"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.	0,14	552,49	Дезинфектор ЛД
19	ИТОГО:	15,93	62 865,70	УК "Солидарность"
20	Текущий ремонт	3,00	11 839,17	Накопительный
22	ВСЕГО:	18,93	87 136,29	

Реестр собственников МКД ул.Самарская, 25

1	кв. 1	73,60	УМВД России по Ульяновской обл.	доля: 1/1	от 27.09.2010
2	кв. Н1	0,00			
3	кв. 2	53,28	Карпов Владимир Григорьевич (08.04.1948)	доля: 1/1	от 29.05.2014
4	кв. 3	36,05	Мусягина Раиса Алексеевна (20.07.1954)	доля: 1/1	от 28.11.2016
5	кв. 4	73,90	Балыков Александр Евгеньевич (09.05.1966)	доля: 1/4	от 01.10.2010
			Балыков Антон Александрович (23.04.1988)	доля: 1/4	от 01.10.2010
			Балыков Владимир Александрович (04.06.2004)	доля: 1/4	от 01.10.2010
			Балыкова Любовь Ивановна (23.12.1965)	доля: 1/4	от 01.10.2010
6	кв. 5	73,60	Любавина Юлия Вячеславовна (12.03.1988)	доля: 1/4	от 19.07.2010
			Светлаков Артем Вячеславович (29.11.1990)	доля: 1/4	от 19.07.2010
			Светлаков Вячеслав Львович (13.05.1965)	доля: 1/4	от 19.07.2010
			Светлакова Тамилла Яхьяевна (14.01.1965)	доля: 1/4	от 19.07.2010
7	кв. 6	53,30	Богатых Вячеслав Андреевич (14.06.1971)	доля: 1/1	от 29.01.2018
8	кв. 7	36,20	Курмарова Лидия Николаевна (31.12.1959)	доля: 1/1	от 09.04.2010
9	кв. 8	73,90	Некрасов Вениамин Аркадьевич (16.07.1980)	доля: 1/4	от 16.03.2011
			Некрасова Алина Вениаминовна (09.08.2002)	доля: 1/4	от 16.03.2011
			Некрасова Мария Вениаминовна (09.07.2009)	доля: 1/4	от 16.03.2011
			Некрасова Наталья Васильевна (11.12.1978)	доля: 1/4	от 16.03.2011
10	кв. 9	73,50	Болтунова Алиса Александровна (15.09.1990)	доля: 1/1	от 17.08.2011
11	кв. 10	53,24	Романишин Игорь Анатольевич (03.12.1966)	доля: 1/1	от 11.06.2010
12	кв. 11	36,10	Вишнева Надежда Александровна (09.12.1957)	доля: 1/1	от 31.03.2014
13	кв. 12	73,20	Огородникова Наталья Александровна (23.04.1979)	доля: 1/1	от 18.05.2010
14	кв. 13	73,90	Аношин Андрей Владимирович (07.12.1982)	доля: 1/2	от 09.07.2010
			Аношина Елена Владимировна (19.06.1986)	доля: 1/2	от 09.07.2010
15	кв. 14	53,70	Ведерников Андрей Викторович (26.06.1978)	доля: 1/9	от 27.04.2015
			Ведерникова Татьяна Викторовна (23.02.1959)	доля: 1/3	от 30.06.2010
			Смирнова Оксана Викторовна (13.12.1984)	доля: 1/3	от 30.06.2010
16	кв. 15	36,20	Галныкин Сергей Васильевич (22.01.1976)	доля: 1/3	от 17.11.2009
			Лухманова Мария Васильевна (23.07.1927)	доля: 2/3	от 17.11.2009
17	кв. 16	74,20	Горбунова Валерия Сергеевна (14.11.1991)	доля: 1/3	от 15.06.2010
			Яковлев Сергей Петрович (10.02.1965)	доля: 1/3	от 15.06.2010
			Яковлева Галина Александровна (19.08.1964)	доля: 1/3	от 15.06.2010
18	кв. 17	73,90	Яргункина Людмила Михайловна (02.08.1970)	доля: 1/1	от 05.07.2010
19	кв. 18	53,40	Митин Вадим Анатольевич (19.11.1984)	доля: 1/4	от 18.02.2013
			Митина Василиса Вадимовна (19.08.2009)	доля: 1/4	от 18.02.2015
			Митина Кристина Вадимовна (15.06.2012)	доля: 1/4	от 18.02.2015
			Митина Марина Геннадьевна (29.03.1988)	доля: 1/4	от 18.02.2015
20	кв. 19	36,23	Иванова Маргарита Анатольевна (29.01.1979)	доля: 1/1	от 28.01.2010
21	кв. 20	73,30	Иванников Иван Иванович (01.11.1960)	доля: 1/1	от 20.03.2009
22	кв. 21	53,40	Кометова Светлана Николаевна (05.08.1978)	доля: 1/1	от 14.07.2009
23	кв. 22	54,33	Назаров Денис Валерьевич (22.06.1975)	доля: 1/1	от 13.05.2015
24	кв. 23	53,48	Полуянова Марина Владимировна (21.04.1973)	доля: 1/1	от 21.07.2009
25	кв. 24	53,60	Мушта Гельфира Зарифулловна (20.03.1952)	доля: 1/1	от 30.01.2009
26	кв. 25	54,20	Просвирнов Данил Максимович (21.08.2011)	доля: 1/4	от 26.03.2015
			Просвирнов Денис Максимович (18.05.2007)	доля: 1/4	от 26.03.2015
			Просвирнов Максим Владимирович (07.10.1980)	доля: 1/4	от 26.03.2015
			Просвирнова Ирина Владимировна (04.07.1981)	доля: 1/4	от 26.03.2015
27	кв. 26	53,80	Майорова Елена Михайловна (26.05.1972)	доля: 1/1	от 30.03.2009
28	кв. 27	53,60	Фурса Татьяна Михайловна (06.09.1960)	доля: 1/1	от 27.01.2009
29	кв. 28	53,99	Хуртина Юлия Евгеньевна (30.04.1984)	доля: 1/1	от 25.02.2013
30	кв. 29	53,60	Филиппова Ирина Владимировна (17.04.1980)	доля: 1/1	от 16.03.2009
31	кв. 30	53,60	Кузнецова Екатерина Михайловна (27.12.1985)	доля: 1/1	от 25.06.2009
32	кв. 31	54,40	Рамазанова Фания Замиловна (09.05.1973)	доля: 1/1	от 28.06.2010

33	кв. 32	53,50	Аллямов Фарид Умярович (22.11.1978)	доля: 1/1	от 31.05.2010
34	кв. 33	53,50	Безик Виктория Васильевна (23.05.1971)	доля: 1/1	от 19.01.2009
35	кв. 34	54,00	Катышев Владимир Николаевич (10.09.1960)	доля: 1/1	от 23.06.2010
36	кв. 35	53,51	Кудряшов Сергей Иванович (09.08.1959)	доля: 1/1	от 16.11.2015
37	кв. 36	55,75	Кожаква Анастасия Александровна (08.06.1981)	доля: 1/1	от 05.04.2010
38	кв. 37	36,00	Зоров Владимир Григорьевич (16.07.1981)	доля: 1/1	от 02.10.2018
39	кв. 38	53,10	Янаев Артем Александрович (02.05.1979)	доля: 1/2	от 03.11.2016
			Янаева Ирина Викторовна (30.11.1979)	доля: 1/2	от 03.11.2016
40	кв. 39	53,10	Марулина Тамара Васильевна (22.08.1953)	доля: 1/1	от 26.07.2013
41	кв. 40	52,76	Пушков Марк Геннадьевич (07.10.1986)	доля: 1/1	от 30.10.2009
42	кв. 41	53,20	Маркова Елена Николаевна	доля: 1/1	от 05.02.2009
43	кв. 42	53,10	Зимин Владимир Александрович (26.12.1955)	доля: 1/1	от 10.04.2009
44	кв. 43	53,44	Сенина Татьяна Николаевна (01.01.1960)	доля: 1/1	от 28.12.2009
45	кв. 44	53,10	Арефьев Андрей Вячеславович (04.12.1975)	доля: 1/1	от 12.01.2010
46	кв. 45	53,10	Гиматдинов Рашит Тагирович (06.08.1964)	доля: 1/1	от 28.05.2010
47	кв. 46	53,27	Макаров Алексей Владимирович (29.01.1974)	доля: 1/3	от 17.05.2010
			Макарова Софья Алексеевна (24.01.2009)	доля: 1/3	от 17.05.2010
			Толкачева Юлия Петровна (04.08.1981)	доля: 1/3	от 17.05.2010
48	кв. 47	53,10	Мурашов Евгений Васильевич (25.09.1962)	доля: 1/1	от 23.03.2011
49	кв. 48	53,60	Анисимова Галина Аркадьевна (14.10.1960)	доля: 1/1	от 02.07.2010
50	кв. 49	53,40	Гоенко Анатолий Дмитриевич (16.02.1963)	доля: 5/8	от 18.11.2014
			Гоенко Дмитрий Анатольевич (02.07.2009)	доля: 3/8	от 03.03.2011
51	кв. 50	53,50	Ганиев Дмитрий Кудратулович (07.11.1980)	доля: 1/2	от 05.03.2010
			Ганиева Гульнара Мансуровна (27.10.1980)	доля: 1/2	от 05.03.2010
52	кв. 51	73,18	Кривоногова Раиса Ивановна (18.05.1950)	доля: 0/1	от 15.10.2010
53	кв. 52	35,50	Кужаков Петр Егорович (26.06.1962)	доля: 1/1	от 30.06.2010
54	кв. 53	53,16	Сизова Людмила Константиновна (27.08.1969)	доля: 1/1	от 19.10.2012
55	кв. 54	73,30			
56	кв. 55	72,67	Алешечкин Александр Сергеевич (13.09.1984)	доля: 1/1	от 02.03.2012
57	кв. 56	35,90	Азоркина Лариса Викторовна (30.09.1982)	доля: 1/1	от 21.12.2011
58	кв. 57	52,50	Гулынина Наталья Ивановна (02.12.1959)	доля: 1/2	от 24.03.2014
			Половов Иван Николаевич (11.04.1925)	доля: 1/2	от 13.05.2010
59	кв. 58	72,21	Логачев Станислав Александрович (31.08.1981)	доля: 1/1	от 17.09.2010
60	кв. 59	72,79	Уланов Сергей Евгеньевич (16.03.1976)	доля: 15/100	от 17.05.2011
			Уланова Марина Геннадьевна (29.07.1985)	доля: 85/100	от 17.05.2011
61	кв. 60	35,91	Куликова Светлана Михайловна (17.07.1946)	доля: 1/1	от 29.08.2014
62	кв. 61	52,40	Крылов Андрей Анатольевич (01.03.1976)	доля: 1/3	от 25.06.2010
			Крылова Виктория Андреевна (21.05.2008)	доля: 1/3	от 25.06.2010
			Крылова Ольга Николаевна (13.02.1986)	доля: 1/3	от 25.06.2010
63	кв. 62	72,90	Кочетова Юлия Владимировна (08.05.1994)	доля: 1/2	от 26.04.2010
			Нигматуллин Наиль Жавватович (25.08.1970)	доля: 1/8	от 26.04.2010
			Нигматуллина Лилия Наилевна (23.03.2000)	доля: 1/4	от 26.04.2010
			Нигматуллина Роза Рамилевна (26.01.1969)	доля: 1/8	от 26.04.2010
64	кв. 63	73,10	Алагулов Дмитрий Александрович (17.09.1983)	доля: 1/2	от 30.08.2010
			Алагулова Светлана Викторовна (12.08.1983)	доля: 1/2	от 30.08.2010
65	кв. 64	35,69	Сагдеева Елена Сергеевна (24.07.1986)	доля: 0/1	от 22.01.2010
66	кв. 65	52,30	Ильин Юрий Александрович (27.09.1985)	доля: 1/3	от 23.06.2010
			Ильина Арина Юрьевна (07.03.2008)	доля: 1/3	от 23.06.2010
			Ильина Екатерина Геннадьевна (17.07.1984)	доля: 1/3	от 23.06.2010
67	кв. 66	72,90	Широков Сергей Александрович	доля: 1/1	от 02.06.2010
68	кв. 67	72,60	Чугунов Алексей Валерьевич (08.06.1981)	доля: 1/1	от 30.03.2017
69	кв. 68	36,40	Коткова Татьяна Николаевна (23.10.1956)	доля: 1/1	от 25.06.2010
70	кв. 69	52,90	Бондяков Олег Валентинович (17.10.1971)	доля: 1/2	от 11.06.2010
			Бондякова Елена Александровна (12.01.1983)	доля: 1/2	от 11.06.2010
71	кв. 70	73,40	Дружинин Михаил Геннадиевич (30.10.1977)	доля: 1/1	от 30.08.2010

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники дома № 25 по ул.Самарская!

с 11.06.2019 г. по 30.06.2019 г.

**ПРОВОДИТСЯ ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ по инициативе
ООО «УК «Солидарность» (ИНН-7327050468)**

в очно-заочной форме

**Очное собрание состоится 11.06.2019 г. в 18.00 во дворе
дома № 25 по ул.Самарская.**

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.07.2019 г.
3. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт с 01.07.2019 г.
4. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников.

В случае отсутствия кворума, будет проведено заочное голосование. Будут розданы бюллетени для голосования.

Голосование осуществляется проставлением знака «V» или «X» только в одном из полей для голосования («за», «против» или «воздержался») по каждому вопросу.

Заполненные бюллетени можно положить в почтовые ящики для сбора показаний счетчиков, установленные в подъезде или передать председателю ТСЖ Иванникову Ивану Ивановичу, кв.20.

С материалами по данному собранию, можно ознакомиться у председателя ТСЖ «Самарская 25» Иванникова И.И., кв.20.

Инициатор собрания ООО «УК Солидарность»
29.05.2019 г.