

## ПРОТОКОЛ № 1 / 2021

от « 07 » августа 2021 года

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом № 15.**

Форма проведения собрания : очно – заочная форма.

Дата проведения: с 16.07.2021 г. по 05.08.2021 г.

Общая площадь дома 6 885,40 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 6 885,40 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 178 собственников помещений, владеющие 6 297,372 м<sup>2</sup>, что составляет 91,46% от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительными 2 решения собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе Идрисовой Гельшат Ахметгалиевны, собственника кв. № 41.

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о регистрации права собственности: 73 АА № 217769 от 04.07.2011 г.

(документ, подтверждающий право собственности)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 06.07.2021 года на информационных стендах.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались по адресу: город Ульяновск, ул. Шигаева, д. №15, кв. № 41.

Дата и место подсчёта голосов: 07.08.2021 г. – г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. №15, кв. № 41.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.
3. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта отмостки и встроено – пристроенных помещений лестничных клеток общего имущества МКД по ул. Шигаева, 15.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта отмостки и встроено – пристроенных помещений лестничных клеток МКД по ул. Шигаева, 15.
5. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение дополнительной услуги – системы видеонаблюдения.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников МКД.

### **Решения по вопросам , поставленным на голосование:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания Конькову А.И. ( кв. 26); секретарём Садееву М.М. (кв. № 116) и возложить на них и инициатора данного собрания - Идрисову Г.А. ( кв.41) обязанности счетной комиссии.

#### **Голосовали:**

ЗА - 4 988,102 м<sup>2</sup>, что составляет ( 79,21 %);

ПРОТИВ – 982,95 м<sup>2</sup>, что составляет ( 15,61 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 326,32 м<sup>2</sup>, что составляет ( 5,18 %);

#### **Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Конькову А.И. ( кв. 26); секретарём Садееву М.М. (кв. № 116) и возложить на них и инициатора данного собрания - Идрисову Г.А. ( кв.41) обязанности счетной комиссии.

**2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.**

Предложено: Провести капитальный ремонт отмостки и встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток общего имущества МКД № 15 по ул. Шигаева в г.Ульяновске за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 01.08.2021 г. по 31.12.2023 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ ( оказания услуг).

**Голосовали:**

ЗА - 4 950,372 м<sup>2</sup>, что составляет ( 71,90 % );  
ПРОТИВ – 1 254,58 м<sup>2</sup>, что составляет ( 18,22 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 92,42 м<sup>2</sup>, что составляет ( 1,34 % );

**Принято квалифицированным большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт отмостки и встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток общего имущества МКД № 15 по ул. Шигаева в г.Ульяновске за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 01.08.2021 г. по 31.12.2023 г., с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ ( оказания услуг).

**3. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта отмостки и встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток общего имущества МКД по ул. Шигаева,15.**

Предложено: Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту отмостки и встроенно - пристроенных помещений лестничных клеток общего имущества МКД № 15 по ул. Шигаева - предварительно в общей сумме 1 252 905 ( Один миллион двести пятьдесят две тысячи девятьсот пять ) руб. 00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ ( оказанных услуг).

**Голосовали:**

ЗА - 5 013,245 м<sup>2</sup>, что составляет ( 72,81 % );  
ПРОТИВ – 843,195 м<sup>2</sup>, что составляет ( 12,25 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 440,932 м<sup>2</sup>, что составляет ( 6,40 % );

**Принято квалифицированным большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту отмостки и встроенно - пристроенных помещений лестничных клеток общего имущества МКД № 15 по ул. Шигаева - предварительно в общей сумме 1 252 905 ( Один миллион двести пятьдесят две тысячи девятьсот пять ) руб. 00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ ( оказанных услуг).

**4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта отмостки и встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток МКД по ул. Шигаева,15.**

Предложено: Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту отмостки и встроенно - пристроенных помещений лестничных клеток общего имущества МКД № 15 по ул. Шигаева **ООО « Универсал Стройсервис» ( ИНН 7327070898 )** и поручить ООО « Управляющая компания « Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций денежными средствами, находящимися на специальном счете, для формирования Фонда капитального ремонта МКД № 15 по ул. Шигаева в г.Ульяновске, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту отмостки и встроенно - пристроенных помещений лестничных клеток с подрядной организацией **ООО « Универсал Стройсервис»** за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 15 по ул. Шигаева в г.Ульяновске.

**Голосовали:**

ЗА - 4 719,13 м<sup>2</sup>, что составляет ( 68,54 % );  
ПРОТИВ – 1 137,31 м<sup>2</sup>, что составляет ( 16,52 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 440,932 м<sup>2</sup>, что составляет ( 6,40 % );

**Принято квалифицированным большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту отмостки и встроено - пристроенных помещений лестничных клеток общего имущества МКД № 15 по ул. Шигаева ООО «Универсал Стройсервис» (ИНН 7327070898) и поручить ООО «Управляющая компания «Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций денежными средствами, находящимися на специальном счете, для формирования Фонда капитального ремонта МКД № 15 по ул. Шигаева в г.Ульяновске, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту отмостки и встроено - пристроенных помещений лестничных клеток с подрядной организацией ООО «Универсал Стройсервис» за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 15 по ул. Шигаева в г.Ульяновске.

**5.Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.** Предложено: Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Совета МКД № 15 по ул. Шигаева - Идрисовой Г.А. от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Голосовали:**

ЗА - 4 309,933 м<sup>2</sup>, что составляет ( 68,44 %);  
ПРОТИВ – 1 676,804 м<sup>2</sup>, что составляет ( 26,63 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 310,635 м<sup>2</sup>, что составляет ( 4,93 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Совета МКД № 15 по ул. Шигаева - Идрисовой Г.А. от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**6.Утверждение дополнительной услуги – системы видеонаблюдения.**

Предложено: Установить систему видеонаблюдения и утвердить дополнительную услугу – «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить размер платы (с даты установки системы видеонаблюдения на МКД № 15 по ул. Шигаева) в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения.

Включить размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размер платы за содержание жилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА - 2 449,251 м<sup>2</sup>, что составляет ( 38,90 %);  
ПРОТИВ – 3 149,579 м<sup>2</sup>, что составляет ( 50,01 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 698,542 м<sup>2</sup>, что составляет ( 11,09 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Не устанавливать систему видеонаблюдения.

**7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений ( бюллетеней голосования) собственников МКД.**

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

- 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
- 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность";
- 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД;
- 4 экземпляр - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года;

- решений собственников - шесть месяцев.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность" ( ИНН: 7327050468 ) .

**Голосовали:**

ЗА - 5 330,587 м<sup>2</sup>, что составляет (84,65 %);

ПРОТИВ – 613,78 м<sup>2</sup>, что составляет (9,75 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 353,005 м<sup>2</sup>, что составляет (5,60 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

**Определить местом хранения:**

1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность";

3 экземпляр - у Председателя Совета МКД;

4 экземпляр - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Определить срок хранения:**

- протокола общего собрания собственников - три года;

- решений собственников - шесть месяцев.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность" ( ИНН: 7327050468 ) .

Инициатор собрания

 / Идрисова Г.А.

Председатель собрания

 / Конькова А.И.

Секретарь собрания

 / Садеева М.М.