

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №30/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

г. Димитровград

"01" ноября 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Собственники помещений многоквартирного дома**, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.44, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Внести изменения в Приложение 5, Договора управления №30/2023-УКПМ - от 01.01.2023г.(далее по тексту — Договор) «Порядок осуществления расчетов по договору», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

3.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

4.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

5.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

5.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №44;

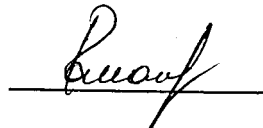
5.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

5.3. Приложение 6.3. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.44;

5.5 Приложение 6.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.44 (за счёт накопительных средств);

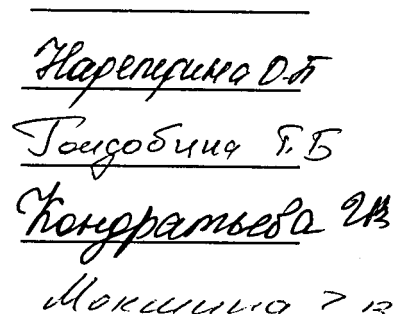
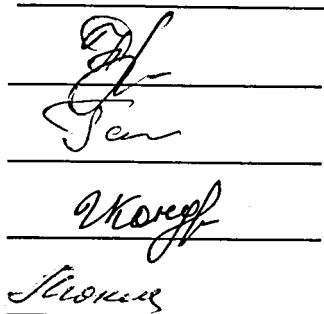
ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»



Е.А Романова

Совет дома



А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по пр. Автостроителей, дом № 44

№ п/п	Наименование констр. оборуд-я и элементов благоустройства	Виды работ (дефекты)	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Утепление стен торец 1п- 130м2 Утепление стен торец 2п- 138,6м2	объём работ. ремонт
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Удовлетворительно	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы, лоджии	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Удовлетворительно	
8	Крыльцо	Треб. ремонт крылец 1,2,3,4 п-д	вкл. в тех. ремонт
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	Удовлетворительно	
13	Полы	удовлетворительно	
14	Отмостки	Удовлетворительно	
15	Благоустройство	Установка блока торможения "лежащий полицейский"	вкл. в тех. ремонт
16	Электрооборудование	Удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	Ремонт стояка ЦО по кв. № 2-34	вкл. в тех. ремонт

Директор

Виниф

Совет дома

О.А. Харенкина с.б.
Зем. Богобиня Т.Б
Укондр. Кодратьева с.б.

К соглашению о внесении изменений от 01.11.2024 к договору управления МКД №30/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

**Порядок
осуществления расчетов по договору**

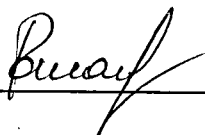
1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.02.2024 г. по 31.01.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 18,07 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 3,77 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества по ремонту лифта на период с 01.11.2024 по 31.01.2025 — 2,73 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



Е.А Романова

Совет дома

Е.А. Романова от
Татьяна Тарасовна Т.Б
Игорь Кондратьева ИВ

Мороз

Морозова Т.В.

6.3

Приложение № 6.3

к договору подряда № 1714 от 01.01.2023 г.
от 01.01.2024 г.

(лист)

.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома по пр.Автостроителей 44
Протокол № 03/014 от 31.10.2024 г)

S = 7740 м2

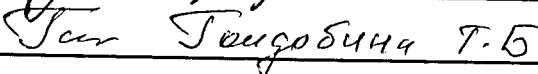
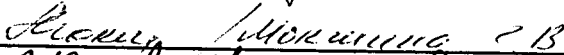
Ремонт жилья

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 3 мес. (руб)
1	Установка металлических "обрамлений безопасности" дверей шахты под.№ 1	2024-2025 г	0,39	9000
1	Установка металлических "обрамлений безопасности" кабины купе под.№ 1	2024-2025 г	0,82	19000
2	Установка металлических "обрамлений безопасности" дверей шахты под.№ 2	2024-2025г	0,06	1500
2	Установка металлических "обрамлений безопасности" кабины купе под.№ 2	2024-2025г	0,82	19000
4	Установка металлических "обрамлений безопасности" дверей шахты под.№ 3	2024-2025г	0,29	6750,00
5	Установка металлических "обрамлений безопасности" дверей шахты под.№ 4	2024-2025г	0,36	8250
Итого по текущему ремонту			2,73	63500,00

Директор



Совет дома:


Приложение № 6.4

к договору управления МКФ
№ 30/2023 - от 01.01.2023 г.
от 01.11.2024 г.

(лист)

.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома по пр.Автостроителей 44
Протокол № 03/2024 от 31.10.2024 г)

S = 7740 м2

Ремонт жилья

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
За счет накопленных средств:				
1	Замена стояка ЦО по кв. №№2-34	2024-2025 г		64229
2	Ремонт крылец 1,2,3,4п-д	2024-2025г		31923
4	Монтаж блока торможения ("лежащий полицейский") 6м	2024-2025г		43427,00
Итого по текущему ремонту				139579,00

Директор _____

Веш

Совет дома:

Каретникова О.В.

Гайдарова Т.Б.

Кондратьева И.В.

Морозова Т.В.
