

ПРОТОКОЛ №1
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18 по ул. Западный бульвар г. Ульяновска

г. Ульяновск
ул. Западный бульвар д.18

«27» октября 2020г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №18 по ул.Западный бульвар г. Ульяновск по инициативе собственника Михотина Василия Алексеевича (кв4) (свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:030302:542-73/049/2020 от 15.11.2011г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: 19.10.2020г по 25.10.2020г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Западный бульвар д.18 с 18:00 час. до 18.30 час. 19.10.2020г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 19.10.2020г до 19:00 час 25.10.2020г. включительно, в ней приняли участие 28 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 798,74квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Западный бульвар д.18кв 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1267,15квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц:1222,95 квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 44,2 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 28 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 798,74квм; что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решение (бюллетень), что соответствует 0 квм 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 27.10.2020г. в 17:00 мин г. Ульяновск, ул.Западный бульвар 18 кв.4;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Добрый дом»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;

5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор председателя и членов Совета МКД №18 по ул. Западный бульвар;
12. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №18 по ул. Западный бульвар в рамках собираемых денежных средств;
15. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
18. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. О наделении полномочиями ООО «УК Союз» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. № 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв. №4 Михотиным Василием Алексеевичем Выбрать председателем общего собрания – Михотина Василия Алексеевича (кв4); секретарем собрания – Лыскову Екатерину Ильиничну (кв16)*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало кв.м, 798,74 что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 777,02 кв.м, что составляет 97,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,72 кв. м, что составляет 2,72 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем общего собрания – Михотина Василия Алексеевича (кв4); секретарем собрания – Лыскову Екатерину Ильиничну (кв16)*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. № 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв. № 4 Михотиным Василием Алексеевичем обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 798,74 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Добрый дом»;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу расторжения договора управления с ООО «Добрый дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем расторгнуть договор управления МКД №18 по ул. Западный бульвар с ООО «Добрый дом» с 01.12.2020г,

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 798,74 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД №18 по ул. Западный бульвар с ООО «Добрый дом» с 01.12.2020г,

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу выбора способа управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 798,74 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 798,74 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу утверждения условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №18 по ул.Западный бульвар 01.12.2020г по 30.11.2021г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 798,74 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №18 по ул.Западный бульвар 01.12.2020г по 30.11.2021г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем

а) Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №18 по ул.Западный бульвар с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая уборка в размере 1,83 рубля с квм) с 01.12.2020г по 30.11.2021г (Приложение 1) в размере 19,90руб/квм

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 705,41 кв.м, что составляет 88,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 93,33 кв. м, что составляет 11,68 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

б) Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №18 по ул.Западный бульвар без уборки лестничных клеток в период 01.12.2020г по 30.11.2021г (Приложение 1) в размере 18,07руб/квм. Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 210,87 кв.м, что составляет 26,4% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 587,87 кв. м, что составляет 73,6 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО большинством голосов:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №18 по ул.Западный бульвар с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая уборка в размере 1,83 рубля с квм) с 01.12.2020г по 30.11.2021г (Приложение 1) в размере 19,90руб/квм

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №18 по ул.Западный бульвар с 01.12.2020г. по 30.11.2021г(Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 798,74 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №18 по ул.Западный бульвар с 01.12.2020г. по 30.11.2021г(Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу принятия решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.12.2021г по 30.11.2022г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,88 руб/квм (приложение 1)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -331,56 кв.м, что составляет 41,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 445,46кв. м, что составляет 55,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,72кв. м, что составляет 2,72% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -798,74кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Одиннадцатый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД №18 по ул.Западный бульвар

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№4 Михотиным Василием Алексеевичем
Выбрать председателем Совета МКД: Михотина Василия Алексеевича(кв4)

Выбрать в состав членов Совета МКД: Михотина Василия Алексеевича (кв4); Ахмерову Наталью Викторовну (кв13); Чудину Нину Федоровну(кв 12); Лыскову Екатерину Ильиничну (кв16)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 798,74 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем Совета МКД: Михотина Василия Алексеевича(кв4)*

Выбрать в состав членов Совета МКД: Михотина Василия Алексеевича (кв4); Ахмерову Наталью Викторовну (кв13); Чудину Нину Федоровну(кв 12); Лыскову Екатерину Ильиничну (кв16)

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№4 Михотиным Василием Алексеевичем Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,00 руб/квм с 01.12.2020г. Поручить ООО «У К Союз» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 757,47 кв.м, что составляет 94,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,27 кв. м, что составляет 5,17% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,00 руб/квм с 01.12.2020г. Поручить ООО «У К Союз» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем наделить полномочиями членов Совета МКД №18 по ул.Западный бульвар правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 798,74 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями членов Совета МКД №18 по ул.Западный бульвар правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №18 по ул.Западный бульвар в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №18 по ул.Западный бульвар в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 798,74 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №18 по ул.Западный бульвар в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 798,74 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно;

РЕШИЛИ: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№4 Михотиным Василием Алексеевичем принять решение о

заклучении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв. м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 798,74 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно;

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Семнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу восстановления технической документации на МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв. № 4 Михотиным Василием Алексеевичем поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв. м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 140,47 кв. м, что составляет 17,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 658,27 кв. м, что составляет 82,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв. № 4 Михотиным Василием Алексеевичем принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв. м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 798,74 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Девятнадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «УК Союз» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу наделении полномочиями ООО «УК Союз» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем Наделить полномочиями ООО «УК Союз» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 66 рублей с квартиры на период с 01.12.2020г по 30.11.2021г..

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -97,12кв.м, что составляет 12,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -701,53кв. м, что составляет 87,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: не наделять полномочиями ООО «УК Союз» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 66 рублей с квартиры на период с 01.12.2020г по 30.11.2021г..

Двадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №18 по ул.Западный бульвар о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в подъезде МКД.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -798,74 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №18 по ул.Западный бульвар о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в подъезде МКД.

Двадцать первый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Михотина Василия Алексеевича по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 4 Михотиным Василием Алексеевичем определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 798,74 кв.м, что составляет 63,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -798,74 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно


РЕШИЛИ: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Протокол №1 от 27.10.2020г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №18 по ул. Западный бульвар г. Ульяновска составлен на 10-ти листах в 3-х экземплярах.


ПОДПИСИ:

Председатель собрания  /Михотин В.А./ 27.10.2020г

Секретарь собрания  /Лыскова Е. И./ 27.10.2020г

Подписи членов счетной комиссии:

 /Михотин В.А./ 27.10.2020г

 /Лыскова Е.И./ 27.10.2020г

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Западный Бульвар д. 18

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,85
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,65
Обслуживание системы электроснабжения		1,14
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымоветкочаналов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,54
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,52
завоз песка	1 раз в год	0,32
покос	при необходимости	0,30
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,83
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	1,33
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,83
ИТОГО:		19,90
ИТОГО без ОДПУ :		18,57

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,88
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

29.10.2020

Представители собственников жилых помещений:

/Михотин В.А./

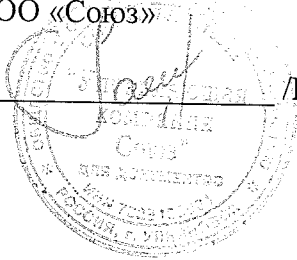
/Лыскова Е.И./

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул. Западный бульвар д.18**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

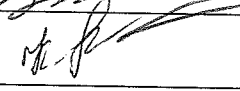
№п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб)	Размер платы (Руб/кв.м)	Начисление платы
1	Замена розлива ХВС с заменой запорной арматуры на стояках	98000	6,44	С 01.12.2020 по 30.11.2021
2	Замена ввода ХВС	49000	3,22	С 01.12.2020 по 30.11.2021
3	Ремонт входа в подвал	18900	1,24	С 01.12.2020 по 30.11.2021
4	Уборка подвала	37000	2,43	С 01.12.2020 по 30.11.2021г
5	Непредвиденные затраты		1,5	
	ИТОГО		14,83	

Директор управляющей организации
ООО «Союз»


/Галактионова З.В./

Подписи собственников:


/Михотин В.А./


/Лыскова Е.И./