

# Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Созидателей, д.40

Общая (абонируемая) площадь МКД: 3055,39 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				0,84		
II	уборка лестничных клеток				1,37		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,5		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09		
V	механизированная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,46		
VII	уборка территории домовладений				3,01		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,38		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,69		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	3055,39	по заявкам	1,22		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	3055,39	по графику	0		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	3055,39	по графику	1,89		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	3055,39	согласно ПТЭЭП	0,29		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,12		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	3055,39	в соответствии с режимом работы	6,09		

XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	3055,39	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>				<b>23,23</b>	
1	Ремонт подъезда		1	по плану-графику	2,18	Под.№3
2	Замена задвижек в элеваторных узлах	шт.	4	по плану-графику	0,49	
3	установка предохранительного клапана	шт.	1	по плану-графику	0,22	
4	Ремонт крыльца	м3	0,5	по плану-графику	0,12	Под.№4
	Непредвиденные расходы				0,29	
	<b>итого текущий ремонт:</b>				<b>3,30</b>	
	<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>26,53</b>	

*Председатель МКД /Вашильба Н.П./*