

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Самарская 12» дома по адресу: ул. Самарская, д. 12, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 15.06.2021г. по 30.06.2021г.

г. Ульяновск

01 июля 2021г.

Общая площадь (голосов) членов ТСЖ – 5445,23 м² (100%)

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 10 018,43 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 91,31 кв. м.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Солидарность» (ИНН-7327050468) и председателя Правления ТСЖ «Самарская 12» Ныркова Н.А., кв.156, свидетельство о праве собственности № 233786.

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах на досках объявлений и у входов в подъезды 31 мая 2021 г.

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Очное собрание проводилось 15 июня во дворе дома по ул. Самарская, 12. Кворума не было.

Заочное голосование проведено с 16 июня по 30 июня 2021 г.

Роздано 107 бюллетеней.

Сдано 84 бюллетеня, недействительных бюллетеней нет.

Приняли участие в голосовании – 3377,02 (62,02% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
5. Выборы членов правления ТСЖ «Самарская 12».
6. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней).

Проценты исчисляются от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, то есть от 3377,02-м².

Вопрос № 1 Формулировка решения: Избрать Председателем собрания Ныркова Н.А., кв.156, секретарем собрания Санько М.М., кв.73.

ЗА	3324,12	кв.м
	98,4%	

Против	52,9	кв.м
	1,6%	

Воздержался	0 кв.м	0%
-------------	--------	----

Вопрос № 2 Формулировка решения: Выбрать счетную комиссию в составе: Нырков Н.А., кв.156, Санько М.М., кв.73.

ЗА	3324,12	кв.м
	98,4%	

Против	52,9	кв.м
	1,6%	

Воздержался	0 кв.м	0%
-------------	--------	----

Вопрос № 3 Формулировка решения: Утвердить отчет управляющей компании за 2020 год.

ЗА	3212,74	кв.м
	95,14%	

Против	0 кв.м	0%
--------	--------	----

Воздержался	164,28	кв.м
	4,86%	

Вопрос № 4 Формулировка решения: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Самарская, д. 12 с 01.07 2021 года в размере 22,65 руб. за один кв. метр квартиры в месяц

ЗА	3000,27	кв.м
	88,84%	

Против	198,55	кв.м
	5,88%	

Воздержался	178,2	кв.м
	5,28%	

Вопрос № 5 Формулировка решения: Продлить полномочия членов правления ТСЖ "Самарская 12" на 2 года с 01.07.2021 г. по 30.06.2023 г.:

Бахтиев А.Р., кв.16	За	3285,24 м ² =97,28 %
Сабаева Д.А. кв. 60	За	3324,12 м ² =98,4 %
Санько М.М. кв. 73	За	3285,24 м ² =97,2 %
Куликова Н.В. кв. 112	За	3285,24 м ² =97,3 %
Нырков Н.А. кв. 156	За	3324,15 м ² =98,4%

Против	38,88 м ² =1,15 %
Против	52,9 м ² =1,6 %
Против	52,9 м ² =1,6 %
Против	0 м ² =0 %
Против	52,9 м ² =1,6 %

Воздержался	52,9 м ² =1,57 %
Воздержался	0 м ² =0 %
Воздержался	38,88 м ² =1,2 %
Воздержался	91,78 м ² =2,7 %
Воздержался	0 м ² =0 %

Вопрос № 6 Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом: - протокол общего собрания членов правления ТСЖ оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем общего собрания и инициаторами. Хранить – 1экз у Председателя правления ТСЖ.; 2-ой – в управляющей организации; 3-ий – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копии бюллетеней и материалы по собранию хранятся у Председателя ТСЖ.

ЗА	3377,02	кв.м
	100,0%	

Против	0	кв.м
	0,0 %	

Воздержался	0	кв.м
	0,0%	

Приняты решения большинством голосов:

1. Избрать Председателем собрания Ныркова Н.А., кв.156, секретарем собрания Санько М.М. кв. 73.
2. Выбрать счетную комиссию в составе: Нырков Н.А., кв.156, Санько М.М., кв.73.
3. Утвердить отчет управляющей компании за 2020 год.
4. Утвердить ежемесячную плату за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД ул. Самарская, 12 на период с 01.07.2021 г. в размере 22,65 руб. с 1 кв.м. квартиры в месяц.
5. Продлить полномочия членов правления ТСЖ "Самарская 12" на 2 года с 01.07.2021 г. по 30.06.2023 г. следующим членам ТСЖ «Самарская 12»: Бахтиев А.Р. кв. 16, Сабаева Д.А. кв.60, Санько М.М. кв.73, Куликова Н.В. кв.112, Нырков Н.А. кв.156.
6. Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом: - протокол общего собрания членов правления ТСЖ оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем общего собрания и инициаторами. Хранить – 1экз. у Председателя правления ТСЖ.; 2-ой – в управляющей организации; 3-ий – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копии бюллетеней и материалы по собранию хранятся у Председателя ТСЖ.

Председатель собрания



Н.А. Нырков

Секретарь собрания

М.М. Санько

Директор
ООО «УК «Солидарность»



А.М. Данилов